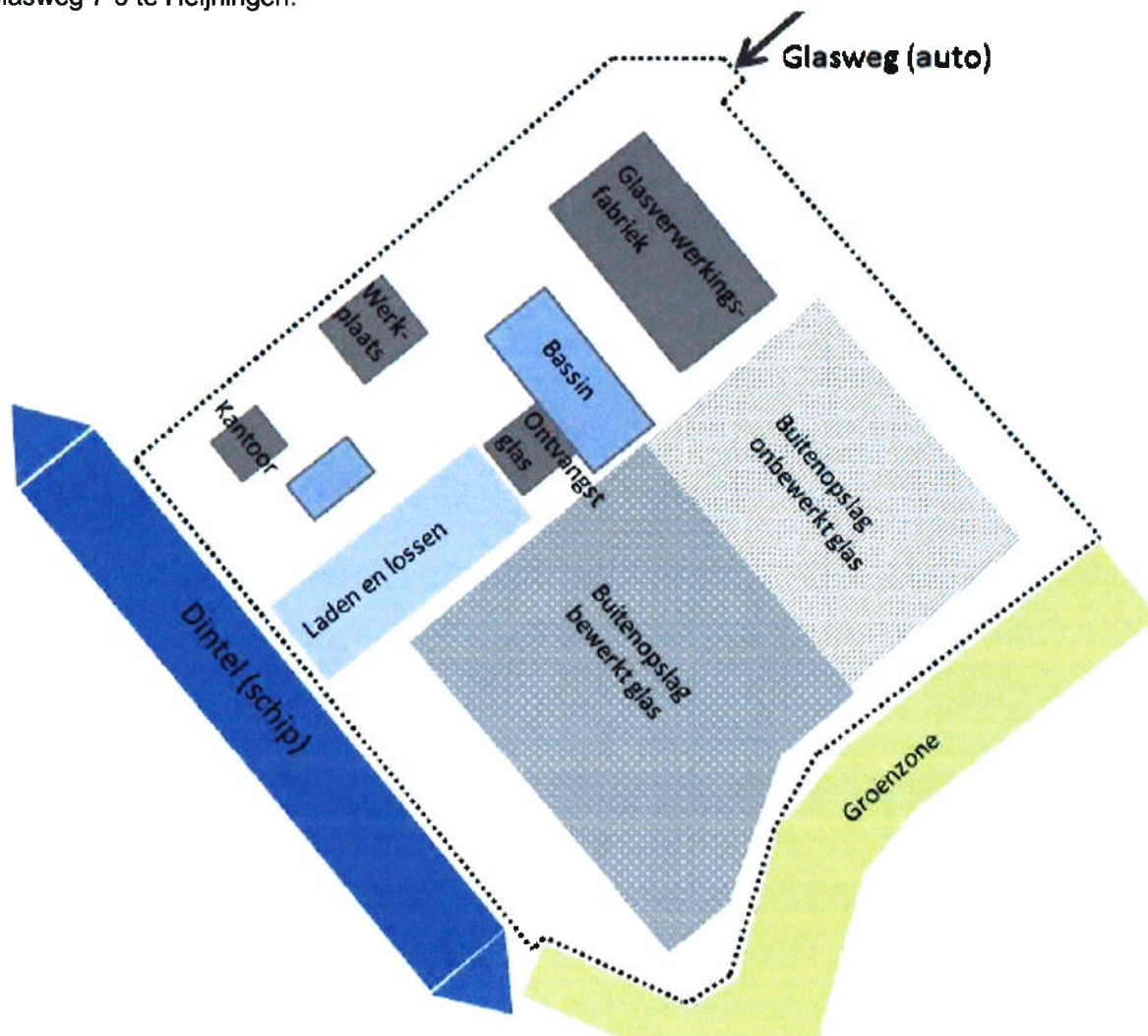


RAADSINFORMATIEBRIEF

	Nummer griffie	:
	Zaaknummer	: 8129
Van	: College van burgemeester en wethouders	
Aan	: de leden van de gemeenteraad	
Onderwerp	: aanvraag omgevingsvergunning voor het actualiseren van de milieuvergunning en het opslaan van glas tot een hoogte van 12 meter in afwijking van het bestemmingsplan voor de locatie Glasweg 7-9 te Heijningen.	
Verantwoordelijke portefeuillehouder: J.J. Kamp		

Inleiding

Ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor het actualiseren van de milieuvergunning en het opslaan van glas tot een hoogte van 12 meter in afwijking van het bestemmingsplan voor de locatie Glasweg 7-9 te Heijningen.



Figuur 1: logistieke situatie bedrijfslocatie



Figuur 1: Luchtfoto april 2017

Probleem

Uit toetsing van het bestemmingsplan is gebleken dat de maximale hoogte van de buitenopslag 6,5 meter mag bedragen. In 2011 is een omgevingsvergunning verleend om tijdelijk tot een hoogte van 12 meter glas te mogen opslaan. Deze vergunning is inmiddels op 18 mei 2016 geëxpireerd. De behoefte om hoger dan 6,5 meter op te kunnen slaan is echter niet tijdelijk gebleken. Middels deze aanvraag wordt verzocht om permanent tot een hoogte van 12 meter buiten te mogen opslaan in afwijking van het bestemmingsplan.

Door af te wijken van het bestemmingsplan kan medewerking worden verleend om de omgevingsvergunning te verlenen. Dit is mogelijk als er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Uit de ruimtelijke onderbouwing van 3 augustus 2016 blijkt dat er medewerking kan worden verleend aan dit bouwplan.

Waarom meewerken aan deze aanvraag?

Op de locatie aan de Glasweg 7-9 te Heijningen is Maltha Glasrecycling Nederland B.V. gevestigd. De Bouwen van een bouwwerk (ophogen van een schoorsteen), handelen in strijd met de regels van het bestemmingsplan (opslaghoogte op buitenterrein > 6,5 meter) en het actualiseren van de milieuvergunning (revisievergunning).

Gebleken is dat het bedrijf een permanente behoefte heeft aan het hoger dan 6,5 meter opslaan van te recyclen glas. Het bedrijf is de laatste jaren steeds meer in opspraak geraakt vanwege de hinder die wordt ondervonden door omliggende bedrijven. De eerder verleende milieuvergunning en aanpassingen daarop, is op een aantal cruciale punten als geur en stofemissie niet of nauwelijks

handhaafbaar o.a. vanwege het ontbreken van normen in die vergunning. Het milieudeel van de voorliggende aanvraag betreft een algehele revisievergunning, zodat de vergunningensituatie overzichtelijker is, daarmee duidelijker en eenvoudiger handhaafbaar. Daarnaast zijn er een aantal maatregelen doorgevoerd ter verdere beperking en voorkoming van stof- en geuremissie. Tevens ziet de vergunning op een verdere aanscherping van de bodembeschermende voorzieningen ter plaatse van de glasopslag. Er wordt geen verandering vergund in maximale opslaghoeveelheden dan wel maximaal te verwerken hoeveelheden.

Procedure

Gemeenteraadsleden hebben vijf werkdagen de gelegenheid om te bepalen of het voorgenomen besluit in de commissie Fysieke Infrastructuur besproken moet worden. Dit kan al als 2 gemeenteraadsleden en/of leden uit de commissie Fysieke Infrastructuur dit nodig vinden. Wel moeten deze twee uit minimaal twee fracties komen. Blijkt na vijf werkdagen dat er geen reacties zijn dan kan het college de aanvraag afwickelen.

Omwonenden / derden

Er is geen omgevingsdialoog gevoerd. Het bouwplan ligt op het industrieterrein Dintelmond. De aanvraag is ingediend wegens de ernstige noodzaak om handhavend te kunnen optreden middels controle op meetbare en beter passende voorschriften. Voor de goede orde delen wij u mee dat een ieder, als men het niet eens is met de actualisatie van deze milieuvergunning, buitenopslagen tot een hoogte van 12 meter en/of het verhogen van een schoorsteen, zienswijzen kunnen indienen tegen het ontwerpbesluit.

Bijlagen:

- aanvraagformulier d.d. 5 januari 2016, en de bijlage aanvraag ingevolge artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht d.d. 4 januari 2016 inclusief de bijlagen:
 - 2 Beschrijving activiteiten en milieuaspecten;
 - 4 Minimumstandaard afvalstoffen conform LAP2;
 - 5 A&V-beleid;
 - 9 Melding PAS/Stikstofdepositieberekeningen;
 - 10 Ontruimings-/noodplan;
 - 11 Relevante certificaten kwaliteitszorg;
 - 14 Rapportage diffuse stofemissie;
- de aanvullende gegevens d.d. 23 december 2016 inclusief de bijlagen, ontvangen 28 december 2016:
 - 1 Ruimtelijke onderbouwing d.d. 23 december 2016
 - 5 Nieuwe tabel ter vervanging van bijlage 3 aanvraag;
 - 6 Vervangend luchtkwaliteitsrapport (bijlage 6 aanvraag);
 - 7 Vervangend akoestisch rapport (bijlage 7 aanvraag);
 - 8 Rapportage geuronderzoek;
 - 9 Diffuse stofemissies (vervanging bijlage 14 aanvraag);
 - 10 Bouwaanvraag en bouwtekeningen verlengen schoorsteen;
 - Tekening gevelaanzichten (bestaand), blad DH15-308, A200 d.d. 23-12-2016 (bouw)
 - Tekening plattegrond begane grond (bestaand), blad DH15-308, A300 d.d. 23-12-2016 (bouw)
 - Tekening plattegrond daken (bestaand), blad DH15-308, A310 d.d. 23-12-2016 (bouw)
 - Tekening gevelaanzichten (nieuw), blad DH15-308, F200 d.d. 23-12-2016 (bouw)
 - 11 Nieuwe plattegrond (ter vervanging van bijlage 12 aanvraag);
- de aanvullende gegevens d.d. 27 november 2017, bestaande uit NRB analyse en verzoek tot aanvaardbaar bodemrisico;
- de aanvullende gegevens d.d. 13 december 2017, bestaande uit Nulsituatie bodemonderzoek met projectnummer 154042 d.d. 8 januari 2016;
- Reactie Waterschap
- Vooroverleg Gedeputeerde Staten

- Reactie Rijkswaterstaat

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,
De gemeentesecretaris, de burgemeester,



P.A.M. van Bavel



J.P.M. Klijs



RWS BEDRIJFSINFORMATIE

Gemeente Moerdijk
Afd. Vergunningen en Handhaving
t,a.v. mw. Mariëlle Brouwer
Postbus 4
4760 AA ZEVENBERGEN

Rijkswaterstaat Zee en Delta

Poelendaelesingel 18
4335 JA Middelburg
Postbus 556
3000 AN Rotterdam
T (0118) 62 20 00
F (0118) 62 29 99
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon

(algemeen)

Anja Phernambucq
adviseur RO

T 06-20014723
anja.phernambucq@rws.nl

Datum

26 september 2016

Bijlage(n)

memo

Reactie Rijkswaterstaat ruimtelijke onderbouwing
Glasweg 7-9 te Heijningen (Wateradvies).

Geachte mevrouw Brouwer,

Rijkswaterstaat ontving van u per mail op 29.8.2016 het verzoek een wateradvies uit te brengen over de ruimtelijke onderbouwing van de aanvraag omgevingsvergunning van Maltha Glas, Glasweg 7-9 in Heijningen.

Belang Rijkswaterstaat

Rijkswaterstaat Zee en Delta is waterbeheerder van het Volkerak-Zoommeer en ziet toe op een goede kwalitatieve en kwantitatieve toestand van dit watersysteem. Ook is Rijkswaterstaat vaarwegbeheerder en draagt daarmee zorg voor een vlotte en veilige doorstroming van het scheepvaartverkeer. Het gebied Dintelmond maakt deel uit van het beheergebied van Rijkswaterstaat. Op de kaarten behorend bij de waterregeling is dit te zien (kaartbladen locatie 44):

http://www.helpdeskwater.nl/onderwerpen/wetgeving-beleid/waterwet/kaarten/kaart-waterregeling/detail_kaarten/3e-rij-kaart-2/@28027/beheergrenzen_rws_2e/

Naar aanleiding van de ruimtelijke onderbouwing hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

- We verzoeken u Rijkswaterstaat Zee en Delta te noemen als waterbeheerder van het Volkerak-Zoommeer in par. 4.4
- Verder wijzen we erop dat het Volkerak-Zoommeer de functie heeft van waterberging voor overtollig rivierwater. Dit is ruimtelijk vastgelegd in het Rijksinpassingsplan Waterberging Volkerak-Zoommeer. Eventuele waterberging is van invloed op de waterstand in het gebied Dintelmonding. We adviseren het Rijksinpassingsplan en de functie waterberging te vermelden in par4.4.
- Het industriegebied ligt hoger dan de maatgevende hoogwaterstand bij waterberging. Er ontstaat bij waterberging geen onveilige situatie met betrekking tot waterveiligheid. Wel wijzen we erop dat bij waterberging de riolering van het terrein gestremd kan raken, met wateroverlast tot gevolg.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw A. Phernambucq.

RWS BEDRIJFSINFORMATIE

**Rijkswaterstaat Zee en
Delta**

Datum
26 september 2016

Met vriendelijke groet
Anja Phernambucq

.....
Coördinatieteam Ruimtelijke Ordening en Plantoetsing
Rijkswaterstaat Zee en Delta
Bezoekadres: Poelendaelesingel 18 | 4335 JA Middelburg
Postadres: Postbus 556 | 3000 AN Rotterdam

.....
M 06 20014723
E anja.phernambucq@rws.nl
ZD-ruimtelijkeplannen@rws.nl
Reguliere werkdagen : ma, di, do

.....
*Voor het aanbieden van ruimtelijke plannen en daaraan gerelateerde zaken verzoekt
Rijkswaterstaat Zee en Delta u het mailadres ZD-ruimtelijkeplannen@rws.nl te gebruiken.*