

## RAADSINFORMATIEBRIEF

07 FEB 2018

	Nummer griffie	:	
	Zaaknummer	:	7881
Van	: College van burgemeester en wethouders		
Aan	: de leden van de gemeenteraad		
Onderwerp	: Update voortgang aanpassingen hal gemeentehuis.		

Verantwoordelijke portefeuillehouder: J. van Dorst

### Inleiding

Met deze raadsinformatiebrief brengen wij u op de hoogte van de voortgang van de 'herinrichting hal gemeentehuis'.

In de raadsinformatiebrief van 16 augustus 2017 heeft het college onder meer laten weten dat de toenmalige ontwerper de opdracht voor het ontwerp van de hal had teruggegeven. Verder kon u lezen dat er voor gekozen is om zowel het ontwerp, en de begeleiding / toezicht op het werk in één keer aan te besteden. Dat betekende dat we een nieuwe aanbestedingsprocedure moesten volgen. Uit het advies van de inkoopadviseur, uiteraard gebaseerd op de wettelijk geldende inkoopregels, bleek dat dit een nationaal openbare aanbesteding moest zijn.

### Aanbesteding

Omdat we veel gegadigden voor de opdracht verwachtten, is aan de aanbestedingsprocedure een voorselectie gekoppeld. We willen hieruit (maximaal) vijf ontwerpers 'overhouden' die kunnen inschrijven voor de opdracht. Ontwerpers met aantoonbare ervaring in overheidsgebouwen / gemeentehuizen, ervaring met dienstverleningsconcepten en technische knowhow omtrent werken in een bestaand gebouw. Dat uiteraard open en functioneel moet blijven tijdens de werkzaamheden. Deze (en meer) randvoorwaarden zijn verwoord in de selectieleidraad, die is gepubliceerd.

De geïnteresseerden konden bovendien een schouw bijwonen. Deze schouw geeft een indruk van het gebouw en van de omvang van de opdracht. Hierbij wordt de opdracht niet inhoudelijk besproken. Op 22 januari hebben we geïnteresseerden rondgeleid.

De volgende stap is dat de geïnteresseerde ontwerpers zich kunnen aanmelden voor de selectieprocedure. Dit kan nog tot 12 februari. Na 12 februari beoordelen we de aanmeldingen en 19 februari maken we de selectie van de vijf ontwerpers bekend. Zij mogen meedingen naar de opdracht. De overige kandidaten kunnen bezwaar maken. Dit kan tot uiterlijk 28 februari. Mocht er eventueel bezwaar aangetekend worden, dan kan dat vertraging opleveren.

Na 28 februari stellen we de aanbestedingsdocumenten (de gunningsleidraad) aan de vijf kandidaten beschikbaar. De gunningsleidraad is een beschrijving waarin staat op basis waarvan we de opdracht (kunnen) gunnen. Uitgangspunt is een compleet ontwerp, met bestek en begroting. Verplicht is een periode van (minimaal) 40 dagen om de kandidaten de tijd te geven voor hun inschrijving.

Dat betekent dat we 11 april de inschrijvingen zullen hebben ontvangen. We kunnen dan aan de slag met de beoordeling voor de gunning. Onderdeel daarvan is een presentatie door de kandidaat. Op grond van de inschrijving en de presentatie wordt aan één ontwerper de opdracht (voorlopig) gegund. Voorlopig, omdat ook hier een bezwaartermijn geldt voor de afgewezen kandidaten, van 20 dagen.

Mits er geen bezwaren zijn, hopen we op 18 mei de definitieve gunning te kunnen doen. De ontwerper kan dan aan de slag, met als doel u een compleet ontwerp, inclusief bestek en begroting te kunnen voorleggen. Wij hopen u dan in juni een voorlopig ontwerp te kunnen laten zien. Op basis van (onder andere) uw opmerkingen willen we u vervolgens in juli / augustus het definitief ontwerp presenteren. Dit ontwerp zal u met een raadsvoorstel vervolgens ter besluitvorming voorgelegd worden in de

raadsvergadering van 1 november. Eerder was dit gepland in september/oktober. Echter, in oktober heeft u geen gemeenteraadsvergadering.

#### Politiesteunpunt

Er zijn inmiddels klimatologische aanpassingen gedaan aan de ruimte van het politiesteunpunt in het gemeentehuis, waardoor het klimaat geen probleem meer is. Echter in de praktijk blijkt de ruimte buiten kantooruren vaak te klein voor zowel de BOA's als de politie. De griffie heeft ermee ingestemd om hun ruimte buiten werktijden te delen met de BOA's. Hiertoe zullen enkele aanpassingen aan deze griffieruimte nodig zijn, onder andere het plaatsen van een extra deur, die op dit moment worden onderzocht.

#### Vorbereidingskrediet

De raad heeft een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 107.000,- . (€ 57.000,- voor personele kosten en € 50.000,- voor advieskosten) Het personele budget is, door de inzet voor de noodzakelijke nieuwe aanbestedingsprocedure, nagenoeg verbruikt. Restant van de advieskosten is nu nog ruim € 30.000,-. Door de nieuwe aanbesteding en de (extra) aanpassingen van het politiesteunpunt is het waarschijnlijk dat dit restbedrag ontoereikend zal zijn. In welke mate is nu echter nog niet exact te voorzien. Dit wordt pas duidelijk na de afronding van de aanbestedingsprocedure. Uiteraard houden wij de raad via de bestuursrapportage op de hoogte van eventuele overschrijdingen en noodzakelijke bijstellingen van het voorbereidingskrediet.

#### Organisatieontwikkeling

In het programma van eisen voor de herinrichting van de hal is geen rekening gehouden met eventuele benodigde aanpassingen aan andere ruimten in het gemeentehuis, die volgen uit de organisatievernieuwing. Deze worden nu in kaart gebracht. Eventuele voorstellen daarover zullen u los van de herinrichting van de hal worden aangeboden.

#### Planning

De planning ziet er op hoofdlijnen als volgt uit:

Onderwerp	Datum
Selectiefase aanbesteding	1 Maart 2018 (streefdata)
Inschrijvingsfase aanbesteding	18 Mei 2018 (streefdata)
Voorlopig ontwerp gereed	Juni 2018
Definitief ontwerp gereed	Juli / augustus 2018
Vorbereiding bestuurlijke besluitvorming gemeenteraad	Augustus t/m half september (bouwwak)
Presentatie gemeenteraad (commissie)	Oktober 2018 (week 41)
Bestuurlijke besluitvorming gemeenteraad	1 November 2018
Vorbereiding aanbesteding werkzaamheden (onder voorbehoud goedkeuring gemeenteraad)	Q4 2018 – Q1 2019
Start werkzaamheden (onder voorbehoud goedkeuring gemeenteraad)	Vanaf Q2 2019

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,  
De gemeentesecretaris, de loco-burgemeester,

P.A.M. van Bavel

J.J. Kamp

## RAADSINFORMATIEBRIEF

16 AUG 2017

	Nummer griffie	:	
	Zaaknummer	:	763848
	Documentnummer	:	763849
Van	: College van burgemeester en wethouders		
Aan	: de leden van de gemeenteraad		
Onderwerp	: Technische aanpassingen politiesteunpunt en nieuwe aanbestedingsprocedure ontwerp én uitvoeringsbegeleiding 'gemeentehuis nieuwe stijl'.		

Verantwoordelijke portefeuillehouder: E. Schoneveld

### Inleiding

Het college heeft eerder aan te raad aangegeven dat de planning was om in de raad in oktober 2017 te komen met een voorstel voor het ontwerp met kostenraming (kredietaanvraag). Dit is echter niet haalbaar door het terugtrekken van het ontwerpbureau en de daaruit volgende nieuw te volgen aanbestedingsprocedure. Middels deze raadsinformatiebrief wordt u hierover geïnformeerd en wordt het vervolg inzichtelijk gemaakt.

### Inhoud

De vloer in het gemeentehuis van Moerdijk moet vervangen worden. Deze toch al ingrijpende werkzaamheden zijn aanleiding om ook enkele andere onderhouds- en reparatiewerken aan het gemeentehuis te doen en eventueel ook om de centrale hal te laten voldoen aan de eisen van huidige en toekomstige tijd als het gaat om dienstverlening en informatievoorziening voor zowel externe als interne klanten. Het college heeft naar aanleiding hiervan het programma van eisen (PvE) vastgesteld.

#### *Ontwerp en uitvoeringsbegeleiding*

In 2015 heeft ontwerpbureau Studio Specie een ontwerp voor de hal van het gemeentehuis gemaakt. Aan dit ontwerp lag geen PvE ten grondslag. Conform het toen geldende inkoopbeleid is toen een enkelvoudig onderhandse aanbestedingsprocedure gevolgd voor het ontwerp (opdrachtwaarde: € 4.680 excl. BTW). Op grond van het naderhand vastgestelde uitgebreide PvE heeft het ontwerpbureau geconcludeerd de opdracht niet aan te kunnen.

Door de terugtrekking van het ontwerpbureau dient een nieuwe aanbestedingsprocedure gevolgd te worden. Daartoe is op grond van het vastgestelde PvE een marktverkenning gedaan voor het bepalen van de opdrachtwaarde van het ontwerp én ook de eventuele uitvoeringsbegeleiding. Middels de marktverkenning is een inschatting te maken van de geraamde kosten voor het ontwerp. De kosten voor de uitvoeringsbegeleiding zijn moeilijk vooraf in te schatten omdat deze afhankelijk zijn van het besluit dat de raad gaat nemen over het te zijner tijd voorgestelde ontwerp.

Bij de marktverkenning is daarom inkoop technisch uitgegaan van de maximale variant en heeft in overleg met de in koper van het Inkoopbureau West-Brabant geresulteerd in het advies om nu het project nationaal openbaar aan te besteden.

#### *Politiesteunpunt*

Het politieteam Roosendaal wordt voorzien van diverse lokale steunpunten, gehuisvest binnen gemeentehuizen. Het steunpunt dient buiten kantooruren toegankelijk en bruikbaar te zijn. Dit dient op korte termijn te gebeuren. Om de ruimte, waarin het steunpunt gehuisvest is, buiten kantooruren bruikbaar te maken dienen klimatologische aanpassingen gedaan te worden. Politie heeft aangegeven in de tijdelijke situatie te kunnen telenetwerken zodat medegebruik van de ruimte door de boa's mogelijk is. In het project zal nagedacht worden over een mogelijk groeimodel voor de lange termijn.

Voor deze aanpassingen zal naar schatting een bedrag nodig zijn van € 10.000 - € 15.000. Voor deze uitgaven is geen krediet of budget beschikbaar. Omdat het wenselijk is de werkzaamheden met spoed uit te voeren zullen de kosten worden verantwoord op de post Gemeentehuis Zevenbergen, klein onderhoud (6007200/43702). In de tweede bestuursrapportage 2017 zal hiervoor een ophoging van deze post met € 15.000 worden meegenomen.

**Planning:**

De nieuwe planning ziet er op hoofdlijnen als volgt uit:

Maand	Onderwerp
September/oktober 2017	Vorbereiding inkooptraject
November 2017	Publicatie inkoop
Maart 2018	Gunning interieurarchitect
Mei/juni 2018	Presentatie voorlopig ontwerp college en raad
Juli 2018	Definitief ontwerp
September/oktober 2018	Besluitvorming raad

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,  
de gemeentesecretaris, de burgemeester,



P.A.M. van Bavel



J.P.M. Klijs