



Stadsplan Zevenbergen

Leefbaarheid maken doe je samen



SGBO

Onderzoek > Advies > Implementatie

Stadsplan Zevenbergen

Leefbaarheid maken doe je samen

januari 2007

COLOFON

Samenstelling

Bert Harmsen
Vincent van Stipdonk

Vormgeving binnenwerk

Roelfien Pranger

Druk

Sector Document Processing, VNG

SGBO

Onderzoek > Advies > Implementatie
Postbus 30435
2500 GK Den Haag

SGBO 2470.10/572

Niets uit deze publicatie mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie of op welke andere wijze dan ook, zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van SGBO.

Aan de totstandkoming van deze publicatie is de grootst mogelijke zorg besteed. SGBO kan echter niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele onjuistheden, noch kunnen aan de inhoud rechten worden ontleend.

Voorwoord

Geachte gemeenteraad, beste Zevenbergenaren,

Voor u ligt het stadsplan van Zevenbergen: het laatste in de rij van de dorps- en stadsplannen die voor de afzonderlijke kernen van de gemeente Moerdijk zijn opgesteld.

Een klankbordgroep, bestaande uit vertegenwoordigers van maatschappelijke instanties, verenigingen, ondernemers maar bovenal betrokken inwoners van Zevenbergen hebben het huidige profiel van Zevenbergen in kaart gebracht. Daarbij kwam naar voren dat men in het algemeen tevreden is over het leefklimaat in Zevenbergen: de stad is klein genoeg voor de dorpsse gemoedelijkheid, maar toch groot genoeg om goede voorzieningen te hebben.

Natuurlijk kan het altijd beter en dat bleek ook uit de vele reacties tijdens de bewonersavonden. Een groot aantal zaken vraagt in de loop van de komende jaren om aandacht en verbetering. Dit is verwoord in de maatregelen zoals ze thans worden voorgesteld aan het gemeentebestuur.

Hoewel we voor veel maatregelen verwachten dat het gemeentebestuur het initiatief neemt, betekent dit natuurlijk niet dat wij als Zevenbergenaren maar een afwachterende houding kunnen aannemen. De leefbaarheid moeten we samen vorm geven en het gemeentebestuur mag vanuit de bevolking ook de nodige betrokkenheid verwachten.

Wij hopen dat dit stadsplan een aanzet kan zijn voor een doorstart van de Stadsraad Zevenbergen. Deze Stadsraad zou die betrokkenheid van de Zevenbergenaren handen en voeten kunnen geven en daarbij samen met het gemeentebestuur kunnen werken aan de uitvoering van de maatregelen zoals deze in dit stadsplan worden voorgesteld. Dit stadsplan is een momentopname. Er zal geëvalueerd moeten worden of de voorgestelde maatregelen worden uitgevoerd en ook datgene brengen wat we er van verwachten. Daarnaast zullen in de toekomst weer nieuwe doelstellingen ontstaan: een stadsplan is immers nooit 'af'.

Wij hopen dan ook dat betrokken Zevenbergenaren deze uitdaging willen aangaan.

Namens de klankbordgroep voor het stadsplan Zevenbergen,

José de Rooij

INHOUDSOPGAVE	1	Inleiding	1
	1.1	Een stadsplan voor Zevenbergen	1
	1.2	Leeswijzer	1
	2	Huidige situatie	3
	2.1	Inleiding	3
	2.2	Zevenbergen in cijfers	3
	2.3	Profiel van Zevenbergen	3
	2.4	Belemmeringen mogelijkheden	4
	2.4.1	Sociaal klimaat	4
	2.4.2	Relatie burger-overheid	5
	2.4.3	Wonen	6
	2.4.4	Verkeer	7
	2.4.5	Werken	8
	2.4.6	Voorzieningen	8
	3	Gewenste situatie	11
	3.1	Inleiding	11
	3.2	Sociaal klimaat	11
	3.3	Relatie burger-overheid	12
	3.4	Wonen	13
	3.5	Verkeer	13
	3.6	Werken	14
	3.7	Voorzieningen	15
	4	Maatregelen, taakverdeling en planning	17
	4.1	Inleiding	17
	4.2	Sociaal klimaat	17
	4.3	Relatie burger-overheid	18
	4.4	Wonen	22
	4.5	Verkeer	25
	4.6	Werken	28
	4.7	Voorzieningen	29

Bijlage 1	Leden klankbordgroep	37
Bijlage 2	Conclusies uit de bijeenkomsten met de jeugd	39
Bijlage 3	Gemeentelijke kaders	43

1 Inleiding

1.1 Een stadsplan voor Zevenbergen

De gemeente Moerdijk is ontstaan uit een fusie van vijf gemeenten, namelijk: Zevenbergen, Fijnaart en Heijningen, Klundert, Standdaarbuiten en Willemstad. Sinds 1997 vormen deze vijf hoofdkernen samen met zes kleinere dorpen de gemeente Moerdijk. Hoewel Zevenbergen als grootste kern de meeste voorzieningen herbergt, kan er toch niet gesproken worden van een hoofdkern. In feite bestaat de gemeente Moerdijk uit elf relatief opzichzelfstaande kernen met een heel eigen identiteit. In het leven van de inwoners van Moerdijk neemt de leefbaarheid in hun dorp of stad dan ook een belangrijke plaats in.

De gemeenteraad van Moerdijk heeft in zijn raadsprogramma daarom ingezet op het versterken van de leefbaarheid in de kernen. De raad heeft hiertoe het college van burgemeester en wethouders opgedragen om voor elke kern een dorps-/stadsplan op te (laten) stellen en hierbij de bevolking nadrukkelijk te betrekken. Dat plan beschrijft enerzijds de knelpunten en kansen, anderzijds de gewenste ontwikkelingen en maatregelen binnen de kern voor een meerjarige periode. Daarom wordt ook wel over ‘dorps-/stadsontwikkelingsplan’ gesproken.

Het college heeft op zijn beurt gekozen voor een aanpak die de inzet en inbreng van de bewoners zelf zo veel mogelijk waarborgt. Om deze reden heeft het college besloten om de totstandkoming van de dorps-/stadsplannen niet zelf ter hand te nemen maar extern te laten begeleiden door SGBO, Onderzoeks- en Adviesbureau van de VNG.

Begin 2004 heeft het college van burgemeester en wethouders een start gemaakt met het opstellen van de plannen. De eerste dorpsplannen – voor Moerdijk en Langeweg – zijn in 2004 afgerond en aangeboden aan het college en de gemeenteraad. De plannen van Standdaarbuiten, Willemstad, Heijningen en Noordhoek zijn in 2005 aangeboden. In de eerste helft van 2006 zijn de plannen van Klundert en Helwijk aangeboden. In de tweede helft zijn de plannen voor Zevenbergschen Hoek en Fijnaart afgerond. Voor u ligt het tiende en laatste plan, dat van de inwoners van Zevenbergen.

1.2 Leeswijzer

De inwoners van Zevenbergen hebben in drie bijeenkomsten in de periode september tot en met december 2006 de inbreng geleverd voor dit stadsplan. Op deze avonden is er op verschillende manieren gekeken naar Zevenbergen. In de eerste bewonersbijeenkomst is de huidige situatie besproken, met circa 40 inwoners. Dit gebeurde aan de hand van zes thema's: sociaal klimaat; relatie burger-overheid; wonen; werken; verkeer en voorzieningen. Het resultaat daarvan vindt u in hoofdstuk 2.



Vervolgens is in een bijeenkomst met de klankbordgroep, aangevuld met enkele bewoners, aandacht besteed aan de toekomst van Zevenbergen: de gewenste situatie. In hoofdstuk 3 staan op basis daarvan de visies en de doelstellingen op de zes thema's beschreven. Tijdens de tweede bewonersavond zijn concrete maatregelen en activiteiten benoemd bij

de geformuleerde doelen. Op deze avond waren zo'n 50 personen aanwezig.

Er zijn ook twee bijeenkomsten met jongeren gehouden: een met 10- tot 15-jarigen en een met de oudere jeugd. De neerslag hiervan is in de verschillende hoofdstukken van dit stadsplan verwerkt. Een verslag van de bijeenkomsten staat in bijlage 2. De derde bijeenkomst van de klankbordgroep en de laatste bewonersavond zijn benut om het conceptplan nog eens kritisch tegen het licht te houden en waar nodig aan te passen of aan te scherpen. Op de laatste bewonersavond waren er circa 35 personen. Overigens waren de verenigingen, bewoners- en belangengroepen en instellingen op alle avonden goed vertegenwoordigd.

Dit heeft geleid tot het stadsplan van de inwoners van Zevenbergen, waarin aandacht wordt besteed aan de concrete problematiek van alledag én gekeken wordt naar de toekomst van de stad. Het biedt daarom handvatten zowel voor activiteiten op de korte termijn als voor maatregelen die de leefbaarheid van Zevenbergen op langere termijn moeten waarborgen. Deze maatregelen moeten passen binnen de beleidskaders die de raad van Moerdijk heeft gesteld. Deze beleidskaders treft u aan als bijlage 3.

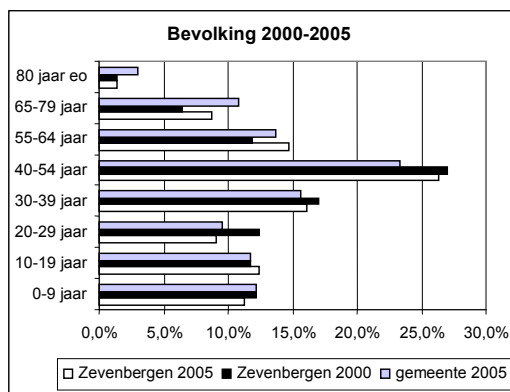
2 Huidige situatie

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt beschreven wat de inwoners van Zevenbergen van hun woonplaats vinden. Welke kwaliteiten kent Zevenbergen en welke mogelijkheden zijn er om de leefbaarheid te versterken? Allereerst presenteren we kort een aantal kerncijfers van Zevenbergen.

2.2 Zevenbergen in cijfers

Zevenbergen is de grootste kern in de gemeente Moerdijk. In januari 2006 bedroeg het inwonertal 14.258. Dat is 39% van alle 36.672 inwoners van de gemeente. In 1997 was dit nog 13.867 (38%).



Er wonen iets meer vrouwen (7.212) dan mannen (7.046) in Zevenbergen. In de gemeente Moerdijk wonen daarentegen net iets meer mannen (18.342) dan vrouwen (18.330). Verder is de bevolkingsopbouw (de verhouding ouderen-jongeren) van Zevenbergen vrijwel gelijk aan die van de hele gemeente.

2.3 Profiel van Zevenbergen

De bewoners van Zevenbergen hebben voor hun stad het volgende profiel opgesteld:

Zevenbergen is een stad met circa 14.000 inwoners. Het is een stad met een duidelijke woonfunctie, een groene stad en met een gemoedelijke sfeer. De gemêleerde bevolking is goed gespreid over de verschillende wijken. Er zijn geen achterstandswijken en integratie van nieuwe allochtone én autochtone bewoners is hierdoor geen onderwerp. De wijken zijn groen van opzet, al geldt dit (nog) wat minder voor de oudere wijken.



Een belangrijk deel van de bewoners van Zevenbergen werkt elders, in de nabijgelegen industrie maar vaak ook buiten de regio. Zevenbergen is een echte forensenstad. Overdag is het betrekkelijk stil in de wijken. Als forensenstad heeft Zevenbergen te maken met de bijbehorende verkeersbewegingen in de ochtend en de avond. Niettemin kent Zevenbergen ook de nodige

bedrijvigheid binnen de eigen grenzen, vooral in de detailhandel, de zorg en de commerciële dienstverlening. Het industrieterrein wordt nadrukkelijk niet gezien als een onderdeel van de kern.

De sociale binding onder de mensen is relatief los en vluchtig, zeker in vergelijking met de andere kernen van de gemeente Moerdijk. De bewoners van Zevenbergen zijn dan ook niet zo erg op elkaar betrokken, misschien met uitzondering van de overigens liberale Turkse en Marokkaanse gemeenschappen. De losse en vluchtige cultuur heeft zijn weerslag op het verenigingsleven; er zijn veel verenigingen met veel deelnemers/leden maar met (te) weinig kader. Dit weerhoudt de verenigingen er overigens niet van om de nodige evenementen te organiseren voor de eigen bewoners en andere bezoekers van Zevenbergen.

Als grootste kern en bestuurscentrum van de gemeente Moerdijk combineert Zevenbergen de voordelen van kleinschaligheid – rust, ruimte en gekend worden – met een volwaardig voorzieningenpakket. Zevenbergen is dorps genoeg om prettig samen te leven en stads genoeg voor goede voorzieningen. Er zijn voldoende winkels en het aanbod is redelijk gedifferentieerd. De winkels zijn (bijna) volledig geconcentreerd in het centrum. Ook publieke voorzieningen, zoals scholen, zorginstellingen, sport- en culturele accommodaties, zijn ruim voorhanden.

2.4 Belemmeringen mogelijkheden

2.4.1 Sociaal klimaat

Zevenbergen kent een sociaal klimaat dat, zeker in vergelijking met andere kernen, nogal losjes is georganiseerd. Dat heeft ook voordelen volgens de inwoners. Je kunt overal aan deelnemen wanneer je wilt, maar je kunt ook anoniem blijven wanneer je dat wilt. Onder oudere inwoners (“Zevenbergenaren”) is het saamhorigheidsgevoel wat sterker dan onder nieuwe inwoners. Daarnaast zijn er vrij grote Turkse en Marokkaanse gemeenschappen, die vrij sterk op elkaar zijn betrokken. De jeugd waardeert de ruimte om te spelen en het brede aanbod aan sportverenigingen. Zevenbergen heeft dan ook een rijk

Zevenbergen heeft een breed aanbod aan verenigingen en stichtingen, circa 170, waaronder:

** sport: voetbal, tennis, atletiek, biljart, gymnastiek, bengelsport etc.;*

** cultureel/ontspanning: evenementenstichting, carnaval, Oranjecomité, diverse muziekverenigingen, musea etc.;*

** belangenbehartiging: seniorenraad, ANBO etc.*

verenigingsleven. Zo zijn er circa 170 verenigingen voor zeer uiteenlopende activiteiten op het terrein van sport, buurtwerk, muziek, belangenbehartiging etc.

Ondanks het rijke verenigingsleven is de

samenwerking tussen de verschillende verenigingen nog niet optimaal. Verder hebben de meeste verenigingen weliswaar genoeg leden, maar problemen bij het vinden van genoeg mensen die als kader actief willen zijn in organisatie of bestuur. Verder heeft een aantal verenigingen (met name atletiek en Linedance) behoefte aan betere accommodaties. De jongeren missen een voetbalkooi in Zevenbergen. Verder vinden zij dat er te weinig speeltoestellen en speelplekken zijn voor kinderen vanaf 7 jaar. Slechts de helft van de jongeren die wij spraken, kent Jeugdcentrum Tune Inn. Ook de activiteiten daar zijn bij velen onbekend. De jongeren die Tune Inn kennen, zouden willen dat deze elke dag open zou zijn om elkaar daar te kunnen ontmoeten. Circa de helft van de jongeren die meespraken over dit stadplan, wil in Zevenbergen blijven wonen als ze volwassen zijn.

2.4.2 Relatie burger-overheid

Het gemeentehuis is gevestigd in Zevenbergen. Dat maakt dat de fysieke afstand tussen de lokale overheid en de inwoners van Zevenbergen klein is. Toch voelen de inwoners een sociale afstand. Diverse inwoners zijn niet tevreden met hun gemeentebestuur. Zo vinden ze dat het bestuur vaak niet of niet voldoende reageert op vragen of verzoeken van inwoners. Inwoners geven aan dat de gemeente vooral goed is in het geven van standaardinformatie en beantwoorden van standaardvragen. Wanneer een inwoner met een bijzondere vraag of kwestie komt, blijft een goede duidelijke reactie van de

De 'gemeenteambassadeur' is een vertegenwoordiger van de gemeente. De functie bestaat sinds de herindeling in 1997 en is bedoeld om de afstand tussen de dorpen en het gemeentehuis te verkleinen. Wekelijks werd in de dorpen een spreekuur gehouden, waar de bewoners met hun vragen en verzoeken aan de gemeente terechtkonden.

Ook in Zevenbergen hield de ambassadeur wekelijks spreekuur. Er kwamen echter dusdanig weinig bezoekers dat de werkwijze is veranderd: de ambassadeur komt nog steeds naar de kernen maar nu op huisbezoek na (telefonische) afspraak. Ook hier wordt weinig gebruik van gemaakt.

gemeenten vaak achterwege. Ook worden inwoners onvoldoende geïnformeerd over wat in hun buurt op stapel staat, zoals de aanleg van drempels.

Om de contacten tussen het gemeentebestuur en de bewoners van de kernen te versterken, zijn er kerncontactavonden ingesteld. In mei 2006 is

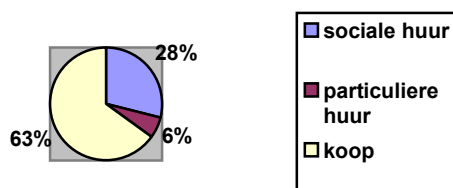
er een contactavond geweest in Zevenbergen. Daar kwamen echter maar 10 inwoners opdagen. Ook is er een gemeenteambassadeur die *aanspreekpunt* is voor zaken die spelen

in de stad. Er is echter weinig animo voor bezoeken door of aan deze gemeenteambassadeur (zie kader).

2.4.3 Wonen

Zevenbergen is een veilige en prettige stad om in te wonen: groen en met een gemoedelijke sfeer. Er zijn geen zorgwekkende achterstandswijken, en de gemêleerde bevolking is goed gespreid over de verschillende wijken. Wel is het met name voor ouderen en jongeren lastig geschikte (en betaalbare) huisvesting te vinden. In de gemeente Moerdijk kan de aankomende tijd (beperkt) worden gebouwd. In de

Woningvoorraad in Zevenbergen (2005)



gemeentelijke visie op de woningbouw – de Structuurvisie Plus – heeft de gemeente Moerdijk een indicatieve verdeling van het contingent woningbouw bepaald. 85% van het contingent is toegewezen aan de drie grotere kernen, Zevenbergen, Fijnaart en Klundert. Hiervan is 50% toegewezen aan Zevenbergen. Dit betekent dat er

de aankomende jaren jaarlijks zo'n 60 woningen bijkomen in Zevenbergen. Het betreft onder andere het Evenementterrein (49 woningen), Dr Arienslaan (36) en Korte Lage Wipstraat (16). De herstructurering van Huizersdijk en van Zoetendaal zal daarnaast ook een groot aantal nieuwe woningen mogelijk maken. Sancta Maria zal rond 2009 circa 86 wooneenheden voor senioren opleveren.

Begin 2006 bestond het woningenbestand in Zevenbergen uit 5.819 woningen. De overgrote meerderheid hiervan (63%) is koopwoning, 28% is sociale huursector en 6% particuliere huursector. Het aantal woningzoekenden (in de sociale huursector) bedroeg eind 2005 706 mensen. Het is onbekend hoe groot het aantal zoekenden in de koop- en particuliere huurdersmarkt is. Daarbij is de wachttijd van ruim 2 jaar veel inwoners een doorn in het oog.



De bouwprogramma's worden door de bewoners gezien als een kans om met name het tekort aan (betaalbare) seniorenwoningen en woningen voor starters en doorstromers op te lossen. De wijk Bosselaar wordt een 'droomwijk' genoemd. Deze wijk kan dienen als inspiratie voor nieuw op te zetten buurten.

De inwoners hebben overlast van het vrachtverkeer dat nu nog door woonwijken rijdt. Ook het groenbeheer vraagt aandacht. Er moet bewuster en proactiever worden omgegaan met aanplanten van groen en bomen. Zo kan daarop worden geanticipeerd door jonge bomen aan te planten. Ook worden zwerfvuil en hondenpoep genoemd als belangrijke bronnen van overlast. Ook de jeugd heeft last van hondenpoep op voetbalvelden en in speeltuinen.

2.4.4 Verkeer

Zevenbergen is een forensenstad. Dat betekent dat er 's ochtends files staan op de uitgaande wegen en 's avonds op de ingaande wegen. Hierboven werd verder al geconstateerd dat vrachtverkeer in woongebieden in Zevenbergen overlast en soms gevaar oplevert. Ook wordt er volgens de inwoners en volgens de jongeren vaak te hard gereden in woonwijken.

Daarnaast is de parkeerruimte bij winkels en bedrijven een toenemend probleem. Maar parkeerproblemen doen zich ook voor in de wijken, bij de basisscholen (op de spitsuren) en bij het multifunctioneel centrum. De verkeersdruk rond scholen en op routes naar scholen is voor veel inwoners een belangrijk probleem. De jongeren waarderen het openbaar vervoer naar de scholen positief. Wel is het onmogelijk om na 23.00 uur nog met het openbaar vervoer vanuit Breda thuis te komen. De nachtbus stopt wel in de omliggende gemeenten van Breda maar niet in Zevenbergen. De (uitgaande) jongeren zouden hier graag verandering in zien komen.

Inwoners zouden vaker de fiets moeten en willen pakken, maar constateren dat de fietspaden in Moerdijk over het algemeen slecht zijn. Zo zijn met name de fietspaden bij de Westrand en (een deel van de) Zuidrand slecht verlicht.



Er zijn tussen 2003 en 2006 in Zevenbergen 141 ongevallen gebeurd. Hierbij vielen geen dodelijke slachtoffers. Er is een aantal gevaarlijke plekken waar relatief veel ongelukken gebeuren. Dit zijn Hazeldonkse Zandweg, Haveneind/St Jorisstraat en Dijkstraat/Markt.

Ook het openbaar vervoer is in Zevenbergen niet goed toegesneden op de behoeften van de (potentiële) gebruikers. Busverbindingen kennen een wat beperkte dienstregeling, waarbij met name vroege en late verbindingen en weekenddiensten worden ontbeerd, vooral in de richting Rotterdam, Breda en Oudenbosch.

De inwoners vrezen ook een toename van het goederenverkeer op de spoorlijn, dat zowel geluidsbelasting als risico's (ongevallen) met zich mee zal brengen, na ingebruikname van de HSL en de Sloelijn.

2.4.5 Werken

Zevenbergen is een forensenstad, maar heeft wel de nodige bedrijvigheid binnen de stad. Het industrieterrein beschouwt men niet als een onderdeel van de kern.

Er zijn 766 bedrijven in Zevenbergen gevestigd. Het overgrote deel van de 6.358 werkzame Zevenbergenaren werkt echter buiten de kern of zelfs buiten de gemeente. Er zijn weliswaar veel bedrijven, maar te weinig hightechbedrijven, terwijl de toekomst van de economie volgens de inwoners ligt in kennis-bedrijvigheid.

De inwoners van Zevenbergen zien in de huidige groei mogelijkheden voor een toename van kleinschalige bedrijven aan de rand van de kern (bedrijventerreinen). Bedrijven die hinder opleveren, moeten weg uit de kern. De inwoners zien mogelijkheden om – binnen het gemeentelijk beleid – bedrijven uit de kern te verplaatsen naar de industrieterreinen, om zo de veiligheid en leefbaarheid in Zevenbergen te bevorderen.

Mensen zonder werk en zieke werknemers ervaren het ontbreken van een vestiging van het CWI/UWV in Moerdijk als een groot gemis.

2.4.6 Voorzieningen

Zevenbergen heeft als grootste kern en bestuurscentrum van de gemeente Moerdijk een volwaardig voorzieningenpakket. Zevenbergen is dorps genoeg om prettig samen te leven en stads genoeg voor goede voorzieningen. Er zijn voldoende winkels en het aanbod is redelijk gedifferentieerd. De winkels zijn (bijna) volledig geconcentreerd in het centrum. Ook publieke voorzieningen, zoals scholen, zorginstellingen, sport- en culturele accommodaties, zijn ruim voorhanden.

Toch valt er nog het een en ander te verbeteren. Zo vinden de inwoners dat er geen duidelijke winkelroute in het centrum is. Winkels zouden meer gecentreerd moeten worden. Het aanbod aan kwaliteitswinkels kan verder worden verbreed. Mensen gaan er nu alleen heen om boodschappen te doen, niet om gezellig te winkelen. Voor gezelligheid gaat men naar de steden rondom Moerdijk. Verder is er onvoldoende geschikte parkeermogelijkheid nabij de winkels in het centrum. Het centrum moet en kan volgens de inwoners veel levendiger en leuker worden. Ook jongeren van 15 jaar en ouder vinden dat er maar weinig te beleven is in het centrum.

De inwoners vinden het onvoorstelbaar dat Zevenbergen geen artsenpost heeft die in de avonden en het weekend open is. Verder vindt men dat het speelaanbod voor kinderen te versplinterd is in kleine onsamenhangende voorzieningen, zonder (overdekte) zitplaatsen voor de ouders.

3 Gewenste situatie

3.1 Inleiding

In het vorige hoofdstuk is beschreven hoe de inwoners van Zevenbergen hun stad zien. In dit hoofdstuk wordt uitgewerkt hoe Zevenbergen er volgens de inwoners over een jaar of tien uit zou moeten zien. Deze beelden worden per thema weergegeven als de visie. Deze visies zijn vervolgens vertaald naar doelstellingen.

3.2 Sociaal klimaat

Visie op het sociale klimaat in 2015

Kleinschaligheid en een gemoedelijke sfeer zijn ook in 2015 de kernbegrippen voor Zevenbergen. De bewoners zijn (weer) actief betrokken bij elkaar en hun woonomgeving. De gemeente stimuleert dit door hen actief te betrekken bij ontwikkelingen in de woonomgeving. Het centrum is levendig en een plek waar de jeugd graag naartoe wil. Voor de jongere jeugd en kinderen zijn diverse speelvoorzieningen in de wijken. Daarnaast is er een grotere speelvoorziening gerealiseerd nabij het centrum als centrale ontmoetingsplek voor jong en oud. De kinderopvang en naschoolse opvang zijn actief en sportief.

De individualisering zet door; de sociale betrokkenheid van bewoners zal in 2015 naar alle waarschijnlijkheid losser en vluchtiger zijn. Elkaar ontmoeten wordt hierdoor lastiger en vraagt om meer regie. Verenigingen en georganiseerde evenementen spelen hierin een steeds belangrijker rol. Een bloeiend verenigingsleven is daarom ook in de toekomst van groot belang voor Zevenbergen evenals goed geplande evenementen. De gemeente ondersteunt deze ontwikkeling door het bevorderen van samenwerking tussen verenigingen. Er worden nieuwe activiteiten ontwikkeld. Ook organiseren de verenigingen – onder andere op feestdagen – evenementen, waardoor Zevenbergen niet alleen aantrekkelijk is voor de bewoners maar ook voor bezoekers. De gemeente ondersteunt deze evenementen door de planning, afstemming en bekendmaking van evenementen te organiseren.

De volgende doelstellingen dragen bij aan het realiseren van de visie:

- 1a. stimuleren van de betrokkenheid van Zevenbergenaren;
- 1b. versterken van de slagkracht van en de samenwerking tussen de verenigingen.

Deze doelstellingen worden in paragraaf 4.2 uitgewerkt in concrete maatregelen.

3.3 Relatie burger-overheid

De gewenste relatie tussen de inwoners van Zevenbergen en de gemeentelijke overheid kan als volgt worden omschreven:

Visie op de relatie burger-overheid in 2015

In 2015 werken de gemeente en bewoners samen aan de leefbaarheid van Zevenbergen. Om dit goed te stroomlijnen, is er een wijk- of stadscoördinator aangesteld die weet wat er speelt in de buurten en wijken van Zevenbergen. Het is een ambtenaar met een naam en een gezicht. Daarnaast hebben de bewoners een goed functionerende stadsraad ingesteld. In deze stadsraad zijn actieve groeperingen uit Zevenbergen vertegenwoordigd.

De gemeente zorgt er verder voor dat burgers betrokken worden bij zaken die voor hen van belang zijn. Hierbij zorgt de gemeente voor goede samenwerking en afstemming met instellingen en instanties. En ook burgers gaan naar de gemeente toe als er problemen zijn (of als het juist heel goed gaat!). De gemeente zorgt voor goede communicatie met de bewoners en benut het gebruik van internet goed. Kortom: gemeente en bewoners weten elkaar te vinden.

Onderstaande doelstellingen beschrijven de mogelijkheden om deze visie te verwezenlijken:

- 2a. De gemeente, bewoners, instellingen en instanties werken samen aan de leefbaarheid van Zevenbergen;
- 2b. De gemeente organiseert burgerbetrokkenheid bij relevante ontwikkelingen.

In paragraaf 4.3 is beschreven welke maatregelen genomen moeten worden om deze doelstellingen te bereiken.

3.4 Wonen

Voor het thema wonen ziet men de gewenste situatie als volgt:

Visie op het wonen in 2015

In 2015 is de bevolkingsopbouw in de wijken van Zevenbergen gedifferentieerd. Jong en oud, geboren en getogen Zevenbergenaren en import wonen door elkaar. Voor iedereen is er een geschikte plek; senioren maar ook jongeren wonen graag in Zevenbergen. Er is veel aandacht voor de woonomgeving. Veiligheid is hierbij een belangrijk onderwerp. Het groen wordt met het oog op de veiligheid laag gehouden. Het onderhoud is goed. Ook bij nieuwbouw is gekozen voor een groene, ruime opzet (à la Westrand). Het aantal woningen in Zevenbergen groeit gestaag maar gedoseerd. Dus geen grote bouwvolumes waardoor het verkeer, de voorzieningen en de mensen onder druk komen te staan.

Dit is als volgt vertaald naar doelstellingen:

- 3a. gedifferentieerd en gedoseerd bouwen met nadrukkelijk aandacht voor de bevolkingsopbouw én voor starters en senioren;
- 3b. zorg voor een veilige en goed onderhouden woonomgeving.

In paragraaf 4.4 wordt ingegaan op te treffen maatregelen voor het thema wonen.

3.5 Verkeer

Voor het thema verkeer kan de gewenste toekomstige situatie voor Zevenbergen als volgt worden samengevat:

Visie op het verkeer in 2015

Zevenbergen hecht veel waarde aan verkeersveiligheid voor de kinderen. Zij kunnen in 2015 dan ook veilig te voet en op de fiets naar school.

De doorstroming van het verkeer in en uit Zevenbergen – met name in de ochtend- en avondspits – is verbeterd. De rondweg is gereed, waardoor verkeer niet langer door de woonwijken hoeft te rijden.

Het NS-station Zevenbergen wordt door een toenemend aantal treinreizigers gebruikt.

Er zijn voldoende gratis parkeerplaatsen in het centrum. Zo mogelijk wordt het parkeren aan de rand van het centrum gestimuleerd.

Hieruit komen de volgende doelstellingen naar voren:

- 4a verbetering van de verkeersveiligheid op, rond en naar de scholen;
- 4b. verbetering van de verkeersdoorstroming in Zevenbergen.
- 4c. voldoende gratis parkeerplaatsen in of rond het centrum

In paragraaf 4.5 worden deze doelstellingen nader uitgewerkt in concrete maatregelen.

3.6 Werken

De inwoners wensen de volgende toekomst voor Zevenbergen wat betreft werken:

Visie op het werken in 2015

In 2015 is Zevenbergen nog steeds een forensenstad. Een ruime meerderheid van de beroepsbevolking werkt elders. Wel is de bedrijvigheid licht gestegen; met name de zorg en de detailhandel zijn gegroeid, zonder dat dit ten koste is gegaan van de zorgvoorzieningen en winkels in de andere kernen. In Zevenbergen wordt de bedrijvigheid gestimuleerd door starters te ondersteunen.

Zevenbergen is primair een woonkern met een prettig woonklimaat. Overlast gevende bedrijven worden daarom verplaatst naar bedrijventerreinen.

Uit de visie vloeien de volgende doelstellingen voort:

- 5a. goede ondersteuning voor startende ondernemers;
- 5b. verplaatsen van overlast veroorzakende bedrijven.

In paragraaf 4.6 wordt geconcretiseerd in maatregelen hoe deze doelstellingen binnen bereik kunnen komen.

3.7 Voorzieningen

De bewoners van Zevenbergen wensen de volgende situatie omtrent voorzieningen:

Visie op de voorzieningen in 2015

Zevenbergen is de grootste kern van de gemeente Moerdijk en heeft hierdoor een gemeentelijke functie. Dit weerspiegelt zich ook in 2015 met name in de voorzieningen. Zo is het gemeentehuis in Zevenbergen gevestigd. Ook herbergt Zevenbergen voorzieningen die niet in (alle) andere kernen aanwezig zijn, zoals het postkantoor, een eigen politiebureau, het NS-station, een instelling voor middelbaar onderwijs en natuurlijk een centrum met een uitgebreid en gedifferentieerd winkelbestand.

Het is een gezellig en aantrekkelijk centrum. Het winkelbestand is evenwichtig met winkels voor de grote en de kleinere portemonnee. Boven de winkels wordt gewoond. Het centrum is gedeeltelijk overdekt en het water is weer terug in het centrum (noordzijde).

In de wijken zijn (weer) supermarkten gevestigd voor de dagelijkse boodschappen.

Jongeren kunnen hun draai vinden in Zevenbergen; er zijn voldoende voorzieningen voor jongeren die aansluiten op hun behoeften. Hetzelfde geldt voor ouderen. Zij kunnen zelfstandig blijven wonen in Zevenbergen, want er zijn niet alleen voldoende seniorenwoningen in het koop- en huursegment, ook de zorgvoorzieningen zijn dicht bij huis gesitueerd.

Deze gewenste situatie kan worden vertaald naar de volgende doelstellingen:

- 6a. behoud en uitbreiden van goede, bereikbare bovenstedelijke voorzieningen;
- 6b. versterken van de aantrekkelijkheid van het centrum en realiseren van supermarkten in de wijken;
- 6c. voldoende jeugdvoorzieningen die aansluiten op de behoeften van jongeren;
- 6d. voldoende zorgvoorzieningen die aansluiten op de behoeften van senioren.

In paragraaf 4.7 worden de bijbehorende maatregelen geformuleerd.

4 Maatregelen, taakverdeling en planning

4.1 Inleiding

De huidige situatie in Zevenbergen is beschreven in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 is weergegeven hoe de stad er over tien jaar uit zal moeten zien: de gewenste situatie volgens de bewoners.

In dit hoofdstuk worden de huidige situatie en de gewenste situatie bijeengebracht in de vorm van concrete maatregelen. De bewoners geven aan dat er veel goed gaat, maar ook nog veel beter kan. De maatregelen gaan vooral in op zaken die beter moeten. Deze activiteiten dragen bij aan het oplossen van problemen die nu gesignaleerd worden en aan het realiseren van de gewenste situatie in de toekomst.

Bij deze maatregelen en activiteiten wordt benoemd wie de 'eigenaar' is. Deze organisatie of groep zou het initiatief moeten nemen. Ook de organisaties en/of groepen die betrokken moeten worden bij de betreffende maatregel worden hier genoemd. Ten slotte wordt bij elke maatregel waar mogelijk ook een (indicatieve) einddatum genoemd. Daarmee geven de bewoners een prioriteitstelling aan.

4.2 Sociaal klimaat

Bij het thema sociaal klimaat zijn twee doelstellingen genoemd, namelijk:

- 1a. stimuleren van de betrokkenheid van Zevenbergenaren
- 1b. versterken van de slagkracht van en de samenwerking tussen de verenigingen

Bij elk van deze doelstellingen zijn maatregelen benoemd. Hieronder treft u deze aan.

1a. Stimuleren van de betrokkenheid van Zevenbergenaren¹

<i>1a.</i>	<i>1</i>	<i>Oude buurthuis in nieuw jasje</i>
<i>Toelichting</i>		Herstel het fenomeen buurthuizen in ere. Enerzijds kan oude buurthuizen nieuw leven worden ingeblazen, anderzijds kunnen er op nieuwe locaties nieuwe buurthuizen worden ingericht. Laat de buurt bepalen wat daar wel en niet gebeurt. Geef de buurt ook de verantwoordelijkheid voor het beheer. Als dan blijkt dat de buurt dit niet kan dragen, is er blijkbaar geen behoefte of draagvlak en kan het buurthuis dicht.
<i>Initiatief</i>		Gemeente en bewoners
<i>Betrokkenen</i>		Idem
<i>Planning</i>		Lange termijn (binnen 5 á 10 jaar)

¹ Twee maatregelen die hierbij genoemd zijn, worden verderop uitgewerkt:

- jongeren betrekken door eigen honk en door jeugd de ruimte te geven (deze maatregel wordt onder voorzieningen verder uitgewerkt);
- instellen stadsraad (deze maatregel wordt onder relatie burger-overheid nader uitgewerkt).

- 1a. 2 (Meer) grote evenementen en grote speeltuin in centrum
- Toelichting* Verenigingen, inwoners en gemeenten kunnen gezamenlijk vaker (grote) evenementen organiseren, zodat men elkaar leert kennen, en Zevenbergen levendiger wordt. Een grote speeltuin zou als ontmoetingsplek voor jeugd en ouderen kunnen dienen.
- Initiatief* Verenigingen, gemeente en bewoners
- Betrokkenen* Idem
- Planning* Lange termijn (5 á 10 jaar)

1b. Versterken van de slagkracht van en de samenwerking tussen de verenigingen

- 1b. 1. Gemeente moet faciliteren
- Toelichting* De gemeente moet een goed klimaat scheppen voor verenigingen. De gemeente is daarbij kartrekker, en kan samenwerking stimuleren. Er zou gericht kunnen worden gecommuniceerd. Het verenigingsloket van de gemeente dient hier een centrale rol in te vervullen. De gemeente moet ook bij bestemmingsplanwijzigingen rekening houden met de gevolgen voor verenigingen.
- Initiatief* Gemeente
- Betrokkenen* Gemeente en verenigingen
- Planning* 2008
- 1b. 2. Geschikte en voldoende accommodaties voor sportverenigingen
- Toelichting* Vertegenwoordigers van de atletiekvereniging en de Linedancevereniging geven aan dat hun verenigingen geen geschikte locatie hebben of kunnen vinden voor hun activiteiten. Het ontbreekt zowel aan kwaliteit als aan kwantiteit. Het is zaak dat de verenigingen en de gemeente hierover met elkaar in overleg treden.
- Initiatief* Verenigingen
- Betrokkenen* Gemeente en verenigingen
- Planning* Middellange termijn (2 á 5 jaar)

4.3 Relatie burger-overheid

Bij het thema relatie burger-overheid zijn twee doelstellingen geformuleerd. Deze zijn:

- 2a. de gemeente, bewoners, instellingen en instanties werken samen aan de leefbaarheid van Zevenbergen;
- 2b. de gemeente organiseert burgerbetrokkenheid bij relevante ontwikkelingen.

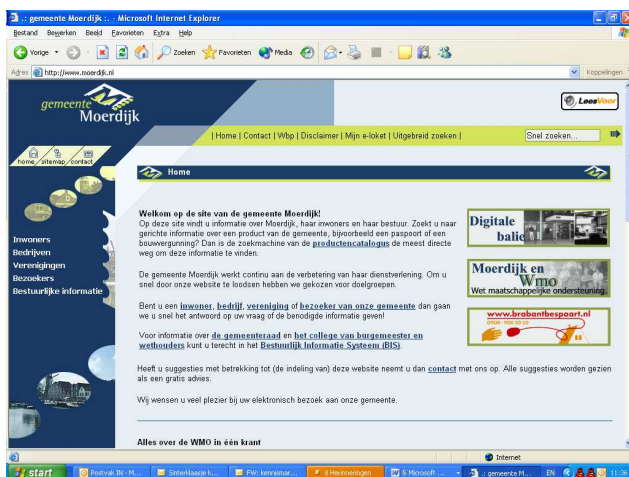
Deze doelstellingen moeten worden geconcretiseerd door het uitvoeren van de volgende maatregelen en activiteiten.

2a. De gemeente, bewoners, instellingen en instanties werken samen aan de leefbaarheid van Zevenbergen

- 2a. 1 *Beter communiceren*
- Toelichting* De gemeente dient (goed) te reageren op klachten, en te laten weten wat ermee gebeurt. Ook bij onderzoeken en enquêtes moeten de resultaten worden teruggekoppeld naar de inwoners. Bewoners zijn niet altijd even goed te spreken over de informatievoorziening en de communicatie vanuit de gemeente. Er is behoefte aan een ‘wegwijs in de gemeente’ waarin staat voor welke zaken je waar moet zijn binnen de gemeente. Dit zou in de Moerdijkse Bode een plaats kunnen krijgen. In feite vragen de inwoners om een goed werkend bewonersloket (net als bedrijvenloket en verenigingsloket).
- Initiatief* Gemeente
- Betrokkenen* --
- Planning* Korte termijn (binnen twee jaar)
- 2a. 2 *Werken met een bewonersklankbordgroep*
- Toelichting* Een klein groepje inwoners zou regelmatig kunnen worden gevraagd naar de ervaringen rond de gemeentelijke dienstverlening. Dit zou een voorloper van een herop te richten stadsraad kunnen zijn. Deze klankbordgroep zou ook de uitvoering van dit stadsplan kunnen bewaken, en de inhoud van het plan levend kunnen houden door onderdelen regelmatig te bespreken en te actualiseren. Dat is concreet en specifiek en daardoor zal er naar verwachting onder inwoners wel animo voor zijn (dit in tegenstelling tot bij stadsraad). (Zie ook maatregel 2b-2.)
- Initiatief* Inwoners en wijkraad
- Betrokkenen* Inwoners, wijkraad en gemeente
- Planning* Zo snel mogelijk (2007)
- 2a. 3 *Terugkerende problemen oplossen*
- Toelichting* Inwoners vinden dat de gemeente niet altijd de juiste prioriteiten legt. Terugkerende problemen moeten het eerst worden opgepakt. Dat heeft het meeste effect. Hondenpoep, groenonderhoud en zwerfvuil zijn goede voorbeelden. De inwoners geven aan dat zijzelf hier ook een verantwoordelijkheid in hebben. De jongeren gaven de goede suggestie om meer hondenuitplaatsen te maken. Vervolgens kan een opruimplicht worden ingevoerd.
- Initiatief* Gemeente en inwoners
- Betrokkenen* Idem
- Planning* 2007

2b. De gemeente organiseert burgerbetrokkenheid bij relevante ontwikkelingen

- 2b. 1 *Trek lessen uit de goede aanpak bij de herinrichting van de Klundertseweg*
- Toelichting* De herinrichting van de Klundertseweg is naar tevredenheid van de inwoners verlopen. Bewoners konden tijdig meepraten, er is goed geluisterd en bewoners zijn goed geïnformeerd over het vervolg. Het wordt zeer gewaardeerd als de gemeente de kennis en expertise van bewoners gebruikt. De inwoners verzoeken de gemeente om nieuwe herinrichtingsprojecten op gelijksoortige wijze aan te pakken.
- Initiatief* Gemeente
- Betrokkenen* Inwoners
- Planning* 2007
- 2b. 2 *Herstart de stadsraad*
- Toelichting* De stadsraad heeft enige tijd bestaan, maar is door diverse oorzaken ten onder gegaan (gering animo onder inwoners, onduidelijke opzet, geringe bestuurlijke aandacht, ambtelijke capaciteit etc.). Een optie voor herstart zou zijn om te starten met een klankbordgroep van bewoners die de uitvoering van dit stadsplan gaat bewaken (zie ook doelstelling 2a-2).
- Initiatief* Inwoners en gemeente
- Betrokkenen* Inwoners
- Planning* Zo snel mogelijk (2007)
- 2b. 3 *Verbeter de website*
- Toelichting* De website wordt beschouwd als medium van de toekomst. Steeds meer mensen maken gebruik van internet. Het is van belang dat er ook virtuele ontmoetingsplekken voor gemeente en inwoners worden gemaakt. De gemeentelijke website kan hiervoor een prima basis bieden. In openbare gelegenheden zouden computers met daarop de gemeentelijke website kunnen worden geplaatst, zodat iedereen de mogelijkheid heeft de website te bezoeken.
- Initiatief* Gemeente
- Betrokkenen* Inwoners
- Planning* 2007



2b. 4 *Verbeter de Moerdijkse Bode*

Toelichting De Moerdijkse Bode is een belangrijke bron voor inwoners voor informatie over het gemeentebestuur. Een aantal inwoners vindt deze momenteel te ambtelijk en te formeel. Een lezersonderzoek zou concrete verbetertips kunnen opleveren. Eventueel kan ook aan de nog in te stellen klankbordgroep van inwoners worden gevraagd hoe de Moerdijkse Bode beter aan kan sluiten bij de informatiebehoefte van inwoners. Hierbij kan worden samengewerkt met de redactie van het nieuwe Zevenbergse ondernemersblad Zin. Ook is het een optie om bewoners (en/of de nieuwe stadsraad) zelf artikeltjes voor de Bode te laten schrijven.

Initiatief Inwoners en gemeente

Betrokkenen Klankbordgroep

Planning 2007

2b. 5 *Nieuwe impuls aan Kerncontactavonden*

Toelichting De kerncontactavonden zijn nu weinig aantrekkelijk voor inwoners. Samen met inwoners kan worden nagegaan hoe dit kan worden verbeterd. Daarbij moet aandacht naar de inhoud en naar de vorm (sfeer) uitgaan. Inwoners geven ook als aanbeveling mee dat het voor de hand ligt dat de raadsleden als volksvertegenwoordigers ook een rol zouden kunnen krijgen bij deze bijeenkomsten (gezicht laten zien, en oor te luisteren leggen, maar ook aangesproken worden op zaken die spelen).

Initiatief Inwoners (toekomstige klankbordgroep) en gemeente

Betrokkenen Raadsleden

Planning 2007

4.4 Wonen

Bij wonen zijn de volgende doelstellingen geformuleerd:

- 3a. gedifferentieerd en gedoseerd bouwen met nadrukkelijk aandacht voor de bevolkingsopbouw én voor starters en senioren;
- 3b. zorg voor een veilige en goed onderhouden woonomgeving.



De volgende maatregelen en activiteiten moeten worden uitgevoerd om deze doelstellingen te concretiseren.

3a. Gedifferentieerd en gedoseerd bouwen met nadrukkelijk aandacht voor de bevolkingsopbouw én voor starters en senioren

3a. 1 Meer inspraak welke woningen worden gebouwd

Toelichting Men is het erover eens dat de gemeente de regie zou moeten hebben bij het bepalen welke woningen waar worden gebouwd. SWZ heeft daarbij ook een duidelijke rol. SWZ heeft een woonwensenwijzer (toegankelijk via www.swzwonen.nl) die hierover relevante informatie verzamelt. De gemeente moet bij de te maken keuzes de bevolking en ook de corporaties goed en tijdig betrekken.

Initiatief Gemeente

Betrokkenen Woningbouwverenigingen, gemeente, projectontwikkelaars

Planning 2007

- 3a. 2 *Levensloopbestendige woningen bouwen met bijpassende zorg*
- Toelichting* In de toekomst zal de vraag naar woningen voor senioren verder toenemen. Meer mensen zullen langer thuis blijven wonen. Het is daarom van belang dat levensbestendigheid bij nieuwbouw als aandachtspunt wordt meegenomen. Er komen seniorenwoningen bij het Hervormd Rusthuis, Sancta Maria en Evenementterrein. Gemeente, projectontwikkelaars en corporaties zullen gezamenlijk moeten nagaan in hoeverre Thuiszorg, Maaltijdvoorziening en andere zorgvoorzieningen hierbij betrokken kunnen worden.
- Initiatief* Gemeente
- Betrokkenen* Woningbouwverenigingen, gemeente, stichtingen
- Planning* 2007
- 3a. 3 *Sociale woningbouw en woningen voor starters*
- Toelichting* Er is grote behoefte aan meer sociale woningbouw en betaalbare woningen voor starters. De gemeente kan hieraan tegemoetkomen door actief grondbeleid.
- Initiatief* Gemeente
- Betrokkenen* Woningbouwverenigingen, gemeente, projectontwikkelaars
- Planning* Lange termijn (5 á 10 jaar)

3b. Zorg voor een veilige en goed onderhouden woonomgeving



- 3b. 1 *Bruggen beter onderhouden*
- Toelichting* De loopbruggen in Zevenbergen dienen beter te worden onderhouden. Met name de bruggen over de Knip.
- Initiatief* Gemeente
- Betrokkenen* Idem
- Planning* 2007

- 3b. 2 *Openbaar groen beter onderhouden*
- Toelichting* De gemeente is verantwoordelijk voor het openbaar groen in Zevenbergen. De inwoners geven aan dat hiervoor duidelijke randvoorwaarden moeten worden gesteld. Daarbij is veiligheid naast woongenot een belangrijk criterium. Nabij fietspaden staan her en der struiken met scherpe naalden die risico geven op lekke banden. Ook moet bij woningbouw voldoende groen worden opgenomen in de plannen.
- Initiatief* Gemeente
- Betrokkenen* Idem
- Planning* 2007
- 3b. 3 *Privégroen beter onderhouden*
- Toelichting* Het is de verantwoordelijkheid van de bewoners om het groen in hun eigen tuin en in hun directe woonomgeving goed te onderhouden (zodat heggen bijvoorbeeld niet over het trottoir heen groeien). De gemeente kan dit eventueel stimuleren door speciale onderhoudsdagen te organiseren (à la Opzoomeren) en daarbij materiaal uit te lenen. De gemeente kan bewoners in het uiterste geval op basis van de algemene verkoopvoorwaarden van de gemeente sommeren om tuinen goed te onderhouden.
- Initiatief* Inwoners
- Betrokkenen* Gemeente
- Planning* 2007
- 3b. 4 *Hondentoiletten of -uitlaatstroken realiseren*
- Toelichting* Om de groenvoorzieningen en speelvoorzieningen optimaal te houden voor recreatie is het belangrijk dat hondenbezitters hun honden niet overal uitlaten. Het aanwijzen van specifieke plaatsen als hondentoilet of hondenuitlaatstrook kan hieraan bijdragen (zoals bij het Suikerpad). De stadswachters nieuwe stijl spelen een belangrijke rol in de handhaving. Uiteraard is het echter primair de verantwoordelijkheid van de bezitters dat hun honden op geen enkele manier overlast veroorzaken. (Zie ook maatregel 2a-3.)
- Initiatief* Gemeente
- Betrokkenen* Hondenbezitters
- Planning* 2008

3b.	5	<i>Industrie niet dicht bij woningen, en alleen nog inbreiden op bestaande locaties</i>
<i>Toelichting</i>		Industrie en wonen zijn een slechte combinatie. Daarom moet als uitgangspunt voor (nieuwe) industrie gelden dat deze zo ver mogelijk van de bebouwde kom wordt geplaatst. Daarbij geldt dat allereerst de mogelijkheden voor inbreiden op bestaande industrieterreinen moeten worden uitgeput. Verder moeten bestaande locaties aantrekkelijker worden, onder meer door betere bereikbaarheid (zie ook maatregel 5a-4).
<i>Initiatief</i>		Gemeente
<i>Betrokkenen</i>		Bedrijven
<i>Planning</i>		2007

4.5 Verkeer

Bij het thema Verkeer zijn de volgende doelstellingen geformuleerd:

- 4a verbetering van de verkeersveiligheid op, rond en naar de scholen;
- 4b. verbetering van de verkeersdoorstroming in Zevenbergen;
- 4c. voldoende gratis parkeerplaatsen in of rond het centrum.

Deze doelstellingen moeten worden geconcretiseerd door uitvoering te geven aan de volgende maatregelen en activiteiten.

4a Verbetering van de verkeersveiligheid op, rond en naar de scholen

4a.	1	<i>Routes van en naar scholen veiliger maken</i>
<i>Toelichting</i>		Veiligheid van (school)kinderen is topprioriteit. Kinderen moeten zo veel mogelijk zelfstandig veilig naar school kunnen. Samen met kinderen kunnen veelgebruikte routes letterlijk worden nagelopen, om zo na te gaan welke onveilige punten aangepakt dienen te worden. Zo is er bijvoorbeeld geen zebepad bij de Galgenweg-Zeestraat ter hoogte van het tankstation. Verder moeten ook de situaties rondom scholen kritisch worden bekeken. Daarbij is het van belang om ouders te stimuleren om de auto te laten staan, en zo veel mogelijk per fiets of te voet kinderen naar school te brengen.
<i>Initiatief</i>		Gemeente
<i>Betrokkenen</i>		Gemeente, ouders en kinderen
<i>Planning</i>		2007



- 4a. 2 *Geen vrachtwagens in of door de kern*
- Toelichting* De inwoners geven aan dat vrachtverkeer door de kern voor hen niet acceptabel is. Doorgaand vrachtverkeer zou, onder meer door een betere rondweg, uit de kernen moeten worden geweerd. Nieuwe woningen en industrieterreinen dienen dusdanig te worden ingericht en aangelegd dat vrachtverkeer veilig kan plaatsvinden.
- Initiatief* Gemeente
- Betrokkenen* Gemeente
- Planning* Lange termijn (5 á 10 jaar)
- 4a. 3 *(Delen van het) centrum autovrij*
- Toelichting* Het centrum zou aantrekkelijker moeten worden (zie ook doelstelling 6a). Het autovrij maken van het winkelgebied zou daaraan bijdragen. Dit vereist een duidelijk winkelgebied en voldoende parkeergelegenheid in de nabijheid daarvan.
- Initiatief* Gemeente
- Betrokkenen* Gemeente en winkeliers
- Planning* Lange termijn (5 á 10 jaar)

4b. Verbetering van de verkeersdoorstroming in Zevenbergen

- 4b. 1 *Rondweg realiseren*
- Toelichting* Door het realiseren van de Oostrand en eventueel de Noordrand zou er een rondweg ontstaan, waardoor het verkeer in en om Zevenbergen beter doorstroomt. Ontwikkelingen van de Noordrand (nu in studie) moeten echter nadrukkelijk worden afgewogen tegen de aanwezige natuurwaarden, zodanig dat het past in het beeld van Zevenbergen ("wonen in het groen"). Goede bewegwijzering moet ervoor zorgen dat mensen de hoofdwegen gebruiken en ze snel weten te vinden.
- Initiatief* Gemeente
- Betrokkenen* Gemeente
- Planning* Lange termijn (5 á 10 jaar)

- 4b. 2 *Gevaarlijke goederenverkeer per trein uit de kern*
- Toelichting* Goederenverkeer van en naar industrie neemt toe. Vaak is er sprake van gevaarlijke goederen. Daarnaast veroorzaakt het verkeer (geluids)overlast. Daarom dient het goederenverkeer per trein zo veel mogelijk uit de buurt van woonkernen te worden geplaatst. Het is een optie om dit langs de A17 te plaatsen.
- Initiatief* Gemeente
- Betrokkenen* Gemeente, NS, Rijk, Industrie
- Planning* Lange termijn (5 á 10 jaar)

4c. Voldoende gratis parkeerplaatsen in of rond het centrum

- 4c. 1 *Extra parkeervoorziening in het centrum*
- Toelichting* Er zijn verschillende opties om de parkeermogelijkheden in het centrum te verbeteren. Zo is het een aantrekkelijke, maar kostbare optie om in het centrum een ondergrondse parkeergarage te realiseren. Of een parkeergarage op het middentracé. Eenvoudiger is het om bestaande parkeerplekken efficiënter in te richten. Zo zouden bij de Noordzuid haven de parkeervakken niet optimaal ingericht zijn in relatie tot de bomen.
- Een derde optie is om de parkeertermijn te limiteren door een parkeerschijf in te voeren. Een laatste optie is dat de gemeente bij inbreidingsplannen in het centrum parkeerplaatsen tot een verplicht onderdeel van het bouwproject maakt.
- Initiatief* Gemeente
- Betrokkenen* Gemeente
- Planning* Lange termijn (5 á 10 jaar)



- 4c. 2 *Stimuleren van fietsgebruik voor boodschappen*
- Toelichting* De gemeente kan de parkeerdruk verminderen door fietsgebruik te stimuleren. Daarvoor zijn verschillende instrumenten:
- gratis (bewaakte) fietsenstallingen;
 - goede, veilige fietspaden in en naar het winkelgebied;
 - in gemeentelijke publicaties aandacht voor het gebruik van de fiets.
- Het is natuurlijk aan de inwoners om de auto zo veel mogelijk te laten staan.
- Initiatief* Gemeente
- Betrokkenen* Gemeente, Fietsersbond, Winkeliers
- Planning* Lange termijn (5 á 10 jaar)

4.6 Werken

Op dit gebied zijn de volgende twee doelstellingen geformuleerd:

- 5a. goede ondersteuning voor startende ondernemers;
- 5b. verplaatsen van overlast veroorzakende bedrijven

Deze doelstellingen kunnen met de navolgende maatregel geconcretiseerd worden.

5a. Goede ondersteuning voor startende ondernemers

- 5a. 1 *Gemeentelijke regelgeving kritisch bezien*
- Toelichting* De gemeente kan ondernemers behouden en startende ondernemers tegemoetkomen door de gemeentelijke regelgeving kritisch te bezien en waar mogelijk te beperken. Ondernemers kunnen hierbij aangeven welke regels te ingewikkeld of eventueel zelfs overbodig zijn.
- Initiatief* Gemeente
- Betrokkenen* Gemeente, Ondernemers, KvK
- Planning* 2007
- 5a. 2 *Gebruik bedrijvenloket bevorderen*
- Toelichting* Het bedrijvenloket van de gemeente is een goede service voor bedrijven. De bekendheid hiervan kan verder worden vergroot. Verder kunnen KvK, ondernemers en gemeente gezamenlijk nagaan hoe dit loket (nog) beter op de behoefte van ondernemers kan worden afgestemd.
- Initiatief* Gemeente
- Betrokkenen* Gemeente, Ondernemers, KvK
- Planning* 2007

- 5a. 3 *Starten met behoud van uitkering*
- Toelichting* Het starten van een eigen bedrijf kan verder worden gestimuleerd doordat dit mogelijk is met behoud van uitkering. Deze mogelijkheid dient breder bekend te worden (gemaakt). Het CWI en het bedrijvenloket zouden hierover actief informatie kunnen verstrekken.
- Initiatief* Gemeente
- Betrokkenen* Gemeente, KvK, CWI
- Planning* 2007
- 5a. 4 *Bereikbaarheid industrieterrein vergroten*
- Toelichting* De bereikbaarheid van de industrieterreinen per openbaar vervoer is niet optimaal. De verkeersdruk kan verminderen en de verkeersveiligheid kan toenemen wanneer dit verbeterd wordt. Dit vereist echter wel eerst een onderzoek naar wensen en kosten. Ook de bereikbaarheid per auto kan in dit onderzoek worden meegenomen.
- Initiatief* Gemeente
- Betrokkenen* Gemeente en busbedrijf
- Planning* Lange termijn (5 á 10 jaar)

5b. Verplaatsen van overlast veroorzakende bedrijven

- 5b. 1 *Geen milieuhinderbedrijven meer in of nabij de kern*
- Toelichting* In aanvulling op doelstelling 3b wordt hier specifiek ingezoomd op bedrijven die hinder en overlast veroorzaken. Caldic is hierbij een veel genoemd voorbeeld. Verplaatsing daarvan naar locaties buiten de kern moet het streven zijn. Hoewel dat zeer wenselijk is, beseffen de inwoners dat verplaatsing kostbaar en tijdrovend is. Strikte naleving van de (milieu)vergunningen kan op kortere termijn een bijdrage leveren aan zo min mogelijk overlast.
- Initiatief* Gemeente
- Betrokkenen* Gemeente, milieu-inspectie en bedrijven
- Planning* Lange termijn (5 á 10 jaar)

4.7 Voorzieningen

Doelstellingen voor de Voorzieningen zijn:

- 6a. behoud en uitbreiden van goede, bereikbare bovenstedelijke voorzieningen;
- 6b. versterken van de aantrekkelijkheid van het centrum en realiseren van supermarkten in de wijken;
- 6c. voldoende jeugdvoorzieningen die aansluiten op de behoeften van jongeren;
- 6d. voldoende zorgvoorzieningen die aansluiten op de behoeften van senioren.

Deze doelstellingen vragen om uitwerking en uitvoering van de volgende maatregelen en activiteiten.

6a. Behoud en uitbreiden van goede, bereikbare bovenstedelijke voorzieningen

6a. 1 Huisartsenpost met nacht- en weekenddienst in gezondheidscentrum

Toelichting De inwoners vinden het onvoorstelbaar dat Zevenbergen geen artsenpost heeft die in de avonden en het weekend open is. De gemeente zou hierover in gesprek kunnen gaan met de artsenvereniging, en zo mogelijk dit kunnen stimuleren door een bijdrage aan een geschikte locatie.

Initiatief Gemeente

Betrokkenen Gemeente, artsen

Planning 2008

6a. 2 Behoud van postkantoor

Toelichting Bewoners zijn voor diverse zaken aangewezen op het postkantoor. Zij hechten er dan ook veel waarde aan dat deze voorziening (met redelijke openingstijden) behouden blijft voor Zevenbergen.

Initiatief Gemeente

Betrokkenen Gemeente, TNT Post

Planning N.v.t.

6a. 3 Behoud van NS-station.

Toelichting Veel Zevenbergenaren zijn afhankelijk van de trein voor woon-werkverkeer. Ook voor bezoek is het van groot belang dat Zevenbergen via de trein bereikbaar is. Het behoud van een station is dan ook van groot belang voor de bereikbaarheid van de gemeente Moerdijk in het algemeen, en de kern Zevenbergen in het bijzonder.

Initiatief Gemeente

Betrokkenen Gemeente, NS

Planning N.v.t.

6b. Versterken van de aantrekkelijkheid van het centrum en realiseren van supermarkten in de wijken

6b. 1 *Aantrekkelijker winkelgebied in centrum.*

Toelichting Er is geen duidelijke winkelroute in het centrum. Winkels zouden meer gecentreerd moeten worden. Het aanbod aan kwaliteitswinkels kan verder worden verbreed. Mensen gaan er nu alleen heen om boodschappen te doen, niet om gezellig te winkelen. Voor gezelligheid gaat men naar de steden rondom Moerdijk. Het centrum moet en kan volgens de inwoners veel levendiger en leuker worden. Ook jongeren van 15 jaar en ouder vinden dat er maar weinig te beleven is in het centrum.

Initiatief Gemeente

Betrokkenen Gemeente, ondernemers, inwoners

Planning Lange termijn (5 á 10 jaar)

6b. 2 *Muziekkiosk in centrum*

Toelichting In overleg met verenigingen zal de muziekkiosk uit het Julianaplantsoen worden verplaatst naar een geschikte plek in het centrum. Een muziekkiosk in het centrum stimuleert ontmoetingen en (muzikale) activiteiten van inwoners en verenigingen.

Initiatief Gemeente

Betrokkenen Gemeente, verenigingen

Planning 2007

6b. 3 *Herinrichten haventracé*

Toelichting Water zou een nadrukkelijker plek kunnen krijgen in het centrum. Dat kan door een fontein, maar ook door het haventracé (gedeeltelijk) in ere te herstellen. Dit laatste dient goed te worden afgestemd met het eventueel efficiënter inrichten van de parkeerplaatsen aldaar (zie maatregel 4c-1).

Initiatief Gemeente

Betrokkenen Gemeente

Planning Lange termijn (5 á 10 jaar)

6b. 4 *Toerisme bevorderen door water centraal te stellen*

Toelichting Toerisme per boot kan worden bevorderd door de Roode Vaart bevaarbaar te houden. Hierbij kan er bij de oude Suikerfabriek een aanlegsteiger worden aangelegd waardoor toeristen aanleggen en gaan winkelen in Zevenbergen. In de verdere toekomst kan het water hier weer een stukje het centrum in worden gebracht.

Initiatief Gemeente

Betrokkenen Gemeente, provincie

Planning Lange termijn (5 á 10 jaar)

- 6b 5 *Bioscoop in Zevenbergen*
- Toelichting* Met name de jongeren, maar ook oudere Zevenbergenaren, hebben behoefte aan een bioscoop. De Moerdijkzaal zou geschikt kunnen worden gemaakt als bioscoop. Ook in de Borg zou dit mogelijk zijn. Een andere optie is dat er films worden gedraaid in de Tune Inn.
- Initiatief* Gemeente
- Betrokkenen* Gemeente en ondernemers en jongerenwerk
- Planning* 2008
- 6b. 6 *Supermarkten in de wijken*
- Toelichting* Supermarktketens zouden nadrukkelijk kunnen worden gewezen op de behoefte van inwoners om een dependance in de wijk(en) te krijgen. Gemeente en inwoners zouden hierover een aantal ketens kunnen benaderen.
- Initiatief* Gemeente en inwoners (toekomstige klankbordgroep)
- Betrokkenen* Gemeente
- Planning* Lange termijn (5 á 10 jaar)

6c. Voldoende jeugdvoorzieningen die aansluiten op de behoeften van jongeren

- 6c. 1 *Jeugdcentrum Tune Inn vaker open en beter bekend*
- Toelichting* Jongeren hebben behoefte aan een ontmoetingsplek. Het jeugdcentrum is hiervoor prima geschikt. De jongeren zouden het waarderen als dit vaker open is. Dit kan wat hen betreft eventueel zonder extra activiteiten. Het bestaan en de activiteiten van Tune Inn moeten onder jongeren beter bekend worden gemaakt.
- Initiatief* Jongerenwerk
- Betrokkenen* Gemeente en jongeren
- Planning* 2007
- 6c. 2 *Dansen en gamen in Tune Inn*
- Toelichting* De jongeren willen graag vaker disco's en computergameparty's. De Tune Inn zou hier een geschikte locatie voor zijn.
- Initiatief* Gemeente
- Betrokkenen* Gemeente en jongeren
- Planning* 2007



6c. 3 *Meer speeltoestellen en speeltuinen*

Toelichting Er is behoefte aan meer speeltoestellen en speeltuinen, ook voor oudere kinderen. Daarbij kan worden gedacht aan een kabelbaan of aan spannende speeltoestellen.

Initiatief Gemeente

Betrokkenen Gemeente en jongeren

Planning 2007

6c. 4 *Voelbalkooi(en)*

Toelichting Wat de jongeren missen in Zevenbergen zijn voetbalkooien met doelen en verlichting, die eventueel ook als basketbalveld kunnen worden gebruikt. Zij hadden daarbij als locatie de plek bij de scouting/voetbalveld voor ogen, al geven zij tegelijk aan dat dit een plek is waar weinig zicht op is. Dat is een probleem vanwege (gebrek aan) sociale controle en eventuele vernielingen. De exacte inrichting en plaats van dergelijke kooien zouden in goed overleg met jongeren moeten worden bepaald.

Initiatief Gemeente

Betrokkenen Gemeente en jongeren

Planning 2007

6c. 5 *Discobus*

Toelichting Het is onmogelijk om na 11 uur 's avonds nog met het openbaar vervoer vanuit Breda terug te komen in Zevenbergen. Het is opmerkelijk dat de 'nachtbus' wel stopt in omliggende gemeenten van Breda maar niet in Zevenbergen. De jongeren die elders willen uitgaan, zouden een nachtbus zeer op prijs stellen.

Initiatief Gemeente

Betrokkenen Gemeente, jongeren, busmaatschappij

Planning 2007

6d. Voldoende zorgvoorzieningen die aansluiten op de behoeften van senioren

6d. 1 Levensloopbestendig beleid

Toelichting In de toekomst zal de samenleving verder vergrijzen, zo ook Zevenbergen. Gemeente, stichtingen, zorgaanbieders en corporaties zullen gezamenlijk moeten nagaan hoe zij met hun aanbod van zorgvoorzieningen en seniorenwoningen (zie ook doelstelling 3a) hierop goed kunnen inspelen. De gemeente dient daartoe effectief integraal ouderenbeleid te voeren. Ook daarbij gelden als uitgangspunten: ouderen goed informeren en afspraken nakomen.

Initiatief Gemeente

Betrokkenen Gemeente, zorginstellingen, stichtingen, corporaties en ouderen.

Planning 2007

Bijlagen

Bijlage 1 Leden klankbordgroep

Klankbordgroep	
Verenigingen	Dhr. M.W. van Geel
	Mevr. L. Farla
Stichting Woningbouw Zevenbergen	Mevr. E. van Oeffelen
Seniorenraad	Dhr. G.H. Beek
Welzijn\Stichting De Markenlanden	Dhr. H. Akkermans
Politieteam Moerdijk	Dhr. A.A. van Roomen
Politieteam Moerdijk	Dhr. R.L. Kerkhoff
Bedrijvigheid	Dhr. R. van Lange
	Mevr. J. de Rooij
Sport	Dhr. R. Jansen
Gehandicaptenplatform De Kernen	Dhr. A. Neelen

Bijlage 2 Conclusies uit de bijeenkomsten met de jeugd

Er zijn op 7 november 2006 twee bijeenkomsten georganiseerd met jongeren uit Zevenbergen, een bijeenkomst met circa 30 kinderen in de leeftijd van 10 tot 15 jaar en een bijeenkomst met 5 jongeren van 16 en ouder. Deze bijeenkomsten zijn begeleid door een jongerenwerker van de Markenlanden en Christine Bleijenberg van SGBO.

De belangrijkste conclusies van deze bijeenkomsten waren:

BIJEENKOMST MET 10-15 JARIGEN

De 30 jongeren waren goed verdeeld over de verschillende leeftijdsgroepen

Plenair

Inventarisatie van positieve en negatieve kanten van Zevenbergen:

Leuk in Zevenbergen:

- ruimte: genoeg om te spelen en genoeg groen
- keuze uit verschillende sportverenigingen
- Speelpleintjes in de meeste buurten
- Het centrum met winkels is dichtbij
- speeltuin
- Openbaar vervoer naar scholen

Minder leuk in Zevenbergen:

- hondenpoep op voetbalvelden en in speeltuinen
- weggestuurd worden door klagende bewoners omdat een bal in de tuin beland. Soms ook boze mensen.
- Er wordt te hard gereden.
- Er zijn te weinig speeltoestellen / speelplekken voor wat grotere kinderen (vanaf 7 a 8 jaar).
- Er zijn gevaarlijke situaties in het verkeer.
- Kinderen worden weggestuurd door grote jongens op de skatebaan.
- Er is te weinig te doen voor jongeren van 15.
- Onbekendheid met activiteiten Tune Inn: De helft van de jongeren kent het jeugdcentrum, de Tune Inn, niet. Ook de activiteiten zijn onbekend.
- Vuilniszakken die bij een zebra worden gezet zodat er weinig zicht is om over te steken.
- Er is geen voetbalkooi.

In groepen

In groepjes is er nagedacht over oplossingen, leuke ideeën voor activiteiten:

(De meest belangrijke en urgente wensen zijn onderstreept.)

- Meer speeltuinen/ speeltoestellen voor oudere kinderen. Bijvoorbeeld een kabelbaan of spannende klimtoestellen.
- Een voetbalkooi
- Een bioscoop (er kunnen films gedraaid worden in de Tune Inn)
- Crossterein
- Pretpark en de kermis minder duur.
- Zwembad waar vrijzwemmen mogelijk is en met leuke glijbaan e.d.
- Gratis disco
- Hondenuitlaatplaatsen (om hondenpoepprobleem op te lossen)
- Verlichting bij speelvelden
- Betere bekendheid van activiteiten Tune Inn.
- Camping voor kinderen (zonder hun ouders overnachten)
- Kunstgras op de voetbalvelden
- Computer / gameparty (in Tune Inn)
- Vaker disco in de Tune Inn. Elke week bijvoorbeeld.

Veiligheid

Kinderen voelen zich over het algemeen best veilig in Zevenbergen. Er komen een paar – bekende – onveilige plekken (onoverzichtelijk, te weinig licht) boven tafel. Ook wordt er melding gemaakt van dealen (softdrugs) en drugsgebruik in de trein van en naar de middelbare scholen.

Circa de helft van de jongeren wil in Zevenbergen blijven wonen als ze volwassen zijn.

BIJEENKOMST MET 16 PLUSERS

Onder de oudere kinderen was de opkomst laag. Er kwamen 5 jongens, waarmee een informeel en goed gesprek is gevoerd. De beide buurtagenten, jongerenwerkster en de gemeente zaten ook aan tafel.

De meeste jongeren vinden dat er weinig te doen is in Zevenbergen. Vooral voor jongeren van circa 15. Te jong om uit te gaan en te oud om naar de georganiseerde activiteiten te gaan.

De meeste van de vijf aanwezige jongens kennen de wijkagenten niet. Conclusie is dat deze vooral bekend zijn bij de onrustzaaiers.

1. Tune inn

Er is behoefte aan ruimere openingstijden van de Tune inn. Bij voorkeur elke dag. De jongeren willen de lokatie dan gebruiken als plek om elkaar te ontmoeten. Er hoeven geen activiteiten te worden georganiseerd.

Wat er georganiseerd wordt in de Tune Inn is slecht bekend. Het centrum heeft sowieso ook onder deze groep een lage bekendheid. Er wordt een aantal suggesties gedaan om meer mensen te trekken bij de activiteiten die georganiseerd worden. Bijvoorbeeld flyeren, enkele jongere uit verschillende groepen betrekken bij organisatie en persoonlijk informeren over wat er georganiseerd wordt. Zij informeren dan hun eigen achterban.

2. Voetbalkooi

De wens voor een voetbalkooi wordt door alle jongeren gedragen. Er is al een skatebaan. Het gaat om een kooi met doelen en verlichting. Eventueel te combineren met een optie om het veld om te bouwen tot een basketbalveld.

Er wordt ook al gedacht aan een lokatie voor de kooi (Hoogmade?), namelijk de plek bij de scouting / voetbalveld. Tegelijk is dit een plek waar weinig zicht op is. Dat is een probleem i.v.m. sociale controle en eventuele vernielingen.

3. Discobus

Het is onmogelijk om na 11 uur 's avonds nog met het OV vanuit Breda terug te komen in Zevenbergen. De 'nachtbus' stopt wel in omliggende gemeenten van Breda maar niet in Zevenbergen. Het zou mooi zijn als daar iets aan gedaan zou kunnen worden.

Bijlage 3 Gemeentelijke kaders

De gemeente Moerdijk heeft diverse onderzoeken, beleidsnota's en visies vastgesteld die van invloed zijn op de situatie en mogelijkheden van Zevenbergen. De gemeente heeft deze documenten 'kaderstellend' genoemd voor het opstellen van de dorpsplannen. Dat betekent dat de dorpen en steden, binnen de mogelijkheden van die de gemeentelijke beleidskaders, zoeken naar de gewenste ontwikkeling en naar oplossing van de knelpunten en maatregelen die daaruit voortvloeien.

Hieronder volgt een korte samenvatting van deze kaderstellende documenten, met de specifieke informatie over Zevenbergen. Voor alle duidelijkheid: het betreft hier dus letterlijke citaten uit de verschillende relevante officiële documenten die in de loop der jaren zijn verschenen, en dus geen weergave van de huidige situatie.

Structuurvisie Plus (1999)

Behalve het kiezen van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente, is de leefbaarheid in de kernen een van de centrale thema's in de Structuurvisie Plus. Dit uit zich in de volgende strategieën:

- het aanbieden van woningen afgestemd op de kwalitatieve vraag vanuit de kernen;
- een mobiliteitsplan afgestemd op de beschikbaarheid en bereikbaarheid van voorzieningen;
- het bevorderen van recreatie en toerisme.

Uitbreiden vindt pas in laatste instantie plaats. Inbreiden heeft veruit de voorkeur om de ruimte zo efficiënt mogelijk te (her)gebruiken. Binnen de bebouwde kommen zijn de stedelijke functies afweegbaar.

Voor de ruimtelijke ontwikkeling van Zevenbergen wordt het volgende voorgesteld in de Structuurvisie Plus:

“De mogelijkheden voor een sterke uitbouw van de kern Zevenbergen zijn beperkt; dat vanwege de kwaliteiten van het buitengebied en ook door de gestelde bovenregionale planologische beperkingen (onvoldoende contingenten). In de geschetste ruimtelijke ontwikkeling zijn ruimtes aangegeven waar nog nieuwe stedelijke functies afweegbaar zijn. Daarnaast ligt de nadruk op het versterken van de verkeersstructuur aan de noordzijde van Zevenbergen, de herkenbare geleiding door de Roode Vaart en op het versterken van de groenstructuur en de relaties met het landschap aan de zuidzijde van de stad. Verkeersonderzoek moet leiden tot een uitwerking van de nagestreefde verkeersstructuur en inzicht bieden in de aard en de gevolgen van bijbehorende verkeersmaatregelen.

Het onderbreken van De Langeweg bij de Roode Vaart en het verleggen van de Provinciale Rondweg kan zorgen voor een betere verkeersafwikkeling en zou meer ruimte bieden voor een samenhangende ontwikkeling van de stand. In samenhang daarmee ontstaan er misschien mogelijkheden om het terrein van de suikerfabriek te saneren en om woningen te bouwen tussen Blokweg en De Langeweg in aansluiting op het centrum van Zevenbergen. Daarnaast is de vestiging van bedrijven een afweegbare optie; met

name in het gebiedje dat wordt ingeklemd tussen de spoorlijn en de (verlegde) provinciale weg.

In het centrum van Zevenbergen is langs de Doelstraat nog een inbreidingsmogelijkheid beschikbaar.

Uitbouw van de woonwijk Torenveld is eveneens een afweegbare mogelijkheid. Via de Galgenweg en de Achterdijk kunnen de relaties in de noordelijke richting worden versterkt. Noordelijk van de verlegde rondweg zijn nieuwe bedrijventerreinen afweegbaar. In aansluiting op het bestaande woongebied is woningbouw lang het Zwanengat afweegbaar. Op de kop van de Roode Vaart Zuid is een heroverweging van stedelijke functies mogelijk; ten gunste van wonen en groen.

Langs de gehele zuidrand van Zevenbergen is een afweging over nieuwe woongebieden mogelijk. Randvoorwaarde daarbij is het behouden/herstellen van het groene profiel van de Roode Vaart. Kwaliteiten van dergelijke nieuwe woonwijken kunnen zijn het verkeersluwe karakter, de relatie met het water van de Molengorsche Vliet of het Zwanengat en de landschappelijke rand. Uit verkeersonderzoek zal blijken of een zuidelijke rondweg achterwege kan blijven. Het open landschap langs de Markdijk moet een minimale maat van 500 meter behouden (zelfde maat als de afstand tussen de dijken langs de Mark).”

Visie woningbouw – De Structuurvisie Plus herijkt en in de tijd gezet (2003)

De gemeente Moerdijk heeft beperkte woningbouwmogelijkheden. Zo realiseert de gemeente in de periode 2000-2005 in totaal 90 woningen per jaar, inclusief een extra contingent via de ‘Compensatieregeling Moerdijk-werknemers’. De komende jaren zal dit aantal toenemen: diverse bouwplannen zitten in de ‘pijplijn’. Volgens de laatste provinciale woningbouwprognose (okt. 2005) is de bouwcapaciteit voor de periode 2005-2010 in totaal ca. 1.000.

Ook na 2005 is er sprake van een beperkte groeimogelijkheid. Er is een indicatieve verdeling van de richtgetallen:

Zevenbergen	50%;
Fijnaart	20%;
Klundert	15%;
Overige 8 kernen	15%.

Hiermee kiest de gemeente voor concentratie van de meeste woningbouw in de grootste kernen om daarmee de voorzieningen in Moerdijk in stand te kunnen houden.

Voor Zevenbergen betekent circa 60 woningen per jaar. De visie woningbouw noemt voor de kern Zevenbergen een aantal locaties waar uitbreiding\herstructurering cq inbreiding mogelijk is. Een groot aantal hiervan is reeds in ontwikkeling; zie stand van zaken woningbouw.



Het onderscheid naar drie typen kernen, uit de Regionale visie “Zorg, wonen en welzijn” heeft consequenties voor het voorzieningenniveau van de kernen en ziet er als volgt uit:

- A: wijken en kernen met alle voorzieningen op het gebied van wonen, zorg en welzijn;
- B: kernen met basisvoorzieningen;
- C: gebieden zonder noemenswaardige voorzieningen op het gebied van zorg, wonen en welzijn.

Zevenbergen heeft de A-plus status.

Intermezzo: provinciaal beleid

De ruimtelijke ontwikkeling van Zevenbergen wordt in belangrijke mate bepaald door de uitgangspunten uit de Structuurvisie Plus en de hierop gebaseerde nota’s Visie Industrie en Visie Woningbouw. Bij deze notities is aansluiting gezocht bij het ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant, zoals dat is vastgelegd in het in 2002 vastgestelde streekplan. Compact bouwen en zuinig ruimtegebruik zijn hierin de centrale thema’s. Deze uitgangspunten zijn nader uitgewerkt door middel van de nota Uitwerkingsplan Drimmelen, Geertruidenberg en Moerdijk.

Uitwerkingsplan Drimmelen, Geertruidenberg en Moerdijk

In het Uitwerkingsplan worden de contouren van de kern Zevenbergen aangegeven: “Zevenbergen is binnen de gemeente Moerdijk de grootste kern met het meest uitgebreide voorzieningenniveau. De Roode Vaart is de centrale cultuurhistorisch waardevolle structuurdrager van de kern. Straten in het centrum lopen hier parallel aan. Daarnaast vormen de Markt en de Stationsstraat structuurdragers.

De Mark, het noordelijke deel van de Roode Vaart en de groenstrook rond bedrijventerrein Moerdijk zijn aangemerkt als GHS. In de directe omgeving van de kern ontbreken deze waarden. In de SV+ is een duurzame grens opgenomen aan de west- en zuidzijde van de kern. In het westen volgt deze de bestaande stedelijke contour. Verder loopt deze via de Molengorsche Vliet naar huize Zorgwijk en vervolgens naar de Hazeldonkse Zandweg. In de afveegbare transformatieruimte heeft de gemeente meerdere uitleglocaties voor wonen aangegeven. Welke daarvan uitgevoerd kan worden vraagt nog een nadere afweging. Aan de noordzijde van de kern vormt de N285 een

structurend lijnelement van de tweede laag. Voor het overige deel (noord en oost) van de kern is er vanuit de landschappelijke structuur geen aangrijpingspunt om een definitieve begrenzing vast te leggen. De geprojecteerde omleiding is daarom aangehouden als begrenzing. Met name deze afweegbare transformatieruimte is in beeld voor de ontwikkeling van bedrijventerreinen voor de korte en lange termijn. Op de plankaart wordt de omleiding dan ook als begrenzing voor de afweegbare transformatieruimte opgenomen. Vanuit hydrologisch oogpunt ligt bebouwing in deze gebieden niet rechtstreeks voor de hand. Mocht er toch gebouwd worden in de toekomst dan dient hier bij de inrichting van het gebied rekening mee gehouden te worden. De stuurgroep is van mening dat de vloeivelden die direct noordelijk van de gedacht omleiding gelegen zijn tussen het bestaande stedelijke gebied en het bedrijventerrein als bedrijfsbestemming beschouwd moeten worden.”

Woningbouw: Stand van zaken medio 2006

Er zijn in Zevenbergen diverse zogenaamde uitbreidings-, inbreidings- en herstructureringslocaties. Er zijn diverse mogelijkheden voor nieuwe woningen voor alle doelgroepen, in huur, koop en vrije sector, goedkoop, middenduur, duur, projectmatig en kaververkoop. Volgens Structuurvisie Plus en Uitwerkingsplan Drimmelen, Geertruidenberg Moerdijk zijn de mogelijkheden als volgt:

In uitvoering.

Betreft woningen

- Korte Lage Wipstraat 16 woningen, oplevering in 2006
- Dr Arienslaan 36 woningen, oplevering in 2007
- Evenementterrein 49 woningen voor senioren. Hiervan 18 koopwoningen in 2005 opgeleverd en 31 huurwoningen 1e helft 2006

In voorbereiding:

- Kop Roode Vaart 72 won. Start bouw afhankelijk van voortgang project herstructurering Huizersdijk
- herstructurering Zoetendaal sloop 20 woningen en 81 nieuwbouw. Oplevering rond 2010 gepland.
- Huizersdijk AM Koonen ca 30 woningen. Oplevering gepland 2009/2010.
- herstructurering Huizersdijk ca 150 woningen. Oplevering na 2010
- Herontwikkeling Lindonk ca 38 woningen. Oplevering na 2010
- Bosselaar Zuid ca 250 woningen betreft uitbreidingslocatie. Oplevering gepland rond 2010.
- Sancta Maria ca 86 wooneenheden voor senioren., oplevering 2009

- bij Hervormd Rusthuis ca. 12 aanleunwoningen, oplevering 2009.
- Kompas e.o. ca. 50 woningen, oplevering 2009.

Visie industrie (2002) en herzien Streekplan Noord-Brabant (2004)

Binnen Moerdijk zijn er diverse bedrijventerreinen. Behalve de grotere en bijzondere terreinen Moerdijk en Dintelmond zijn er in de gemeente vijftien lokale bedrijventerreinen. In Zevenbergen zijn twee industrieterreinen: het Zwarte gat en de Koekkoek. De provincie streeft ernaar dat in de landelijke regio's alleen bedrijven worden gevestigd die daarin qua aard, schaal en functie als passend kunnen worden beschouwd. Bedrijven die niet langer passen in de landelijke regio worden verplaatst naar een stedelijke regio, naar bovenregionaal bedrijventerrein Moerdijk en - in de toekomst - Moerdijkse Hoek of naar een regionaal bedrijventerrein.

In het algemeen beschouwt de provincie bedrijven met een kavel van meer dan 5000 m² als bedrijven die vanwege hun schaal niet passen in het landelijk gebied.

Visie Toerisme en recreatie (2004) en Beleidskader Toerisme en recreatie (2005)

In de visie Toerisme en recreatie worden vier kansrijke toeristische kernen benoemd. Dit zijn Willemstad, Klundert, Standdaarbuiten en Moerdijk. Aan Zevenbergen worden geen bijzondere toeristisch-recreatieve ontwikkelingsmogelijkheden toegedicht. Wel biedt Zevenbergen "tal van complementaire voorzieningen, zoals een uitgebreid en gevarieerd winkel- en horeca-aanbod. Het aantal overnachtingsmogelijkheden (hotels en pension) is de afgelopen jaren sterk gegroeid en wordt nog verder uitgebreid. Daarnaast beschikt Zevenbergen met een weekmarkt, een openlucht zwembad, een bowling en het aan te leggen skatepark over een aantal bovenlokale voorzieningen. Daarentegen zijn er in Zevenbergen geen toeristisch-recreatieve bezienswaardigheden van betekenis.

De ontwikkelingsmogelijkheden van de kern zijn voor een groot deel verbonden aan het verbeteren van de relatie met het water. Relevant is in dit verband de functie van de Roode Vaart. In samenhang met de gefaseerde herontwikkeling van bedrijventerreinen De Koekkoek en Schansdijk (Noordrand Zevenbergen) kan de toeristisch-recreatieve functie van de Roode Vaart geoptimaliseerd worden. Het gebied tussen de Roode Vaart en de A17 ten noordwesten van Zevenbergen biedt kansen voor versterking van de Groene Hoofdstructuur en in het verlengde hiervan de ontwikkeling van een recreatief uitloopgebied. In het kader van het verbeteren van de relatie met het water biedt een betere benutting van de jachthaven Nolleke Sas mogelijk perspectieven. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan het realiseren van een soort van overstappunt. Het ontwikkelen van een kanoroute naar Standdaarbuiten en een bewegwijzerde fietsroute naar het centrum van Zevenbergen zijn in dit kader gewenste ontwikkelingen.

De positie als hoofdkern kan in toeristisch-recreatief opzicht versterkt worden, indien de in het verleden geformuleerde plannen voor de ontwikkeling van een golfbaan geconcretiseerd worden. Immers gezien vanuit enerzijds het provinciaal beleid en anderzijds marktinitiatieven is de kern Zevenbergen, en met name het gebied ten noorden

van de (al dan niet omgelegde) provinciale weg (De Langeweg) bij uitstek geschikt voor de aanleg van een golfbaan. “

Scenario Moerdijk 2020 (2002)

Dit scenario is het sociaal-maatschappelijke beleidskader voor de dorpsplannen.

De nota noemt elf projecten en diverse actiepunten. De projecten zijn:

- ontwikkelen van vraaggestuurd huisvestingsbeleid;
- dorpsplannen ontwikkelen;
- heroverweging van spreiding van maatschappelijke voorzieningen (basiskaart);
- ontwikkelen lokaal mobiliteitsplan
- periodiek actualiseren van informatie en cijfermateriaal (monitoring)
- visie op het vrijwilligerswerk in Moerdijk opstellen;
- voorstellen en ideeën ontwikkelen voor een vitaal verenigingsleven;
- subsidiebeleid ontwikkelen;
- de interactief communicerende gemeente;
- ontwikkeling van persoonsgebonden budgetten;
- inventarisatie van initiatieven en projecten rondom jeugd

In de nota zijn in een bijlage enkele samenvattende gegevens van de Leefbaarheidsmonitor (LeMon, 2001) opgenomen.

Het totaaloordeel van bewoners over Zevenbergen is een 7,9. Men was toen (in 2001) ontevreden over speelvoorzieningen (4,5), vuil van huisdieren (5,1), sociaal-culturele voorzieningen (5,8) en overlast onveilig kruispunt (5,9).

Een andere bijlage vat een deel van het project ‘Niemand aan de kant: op weg naar 2020’ samen. Dit betreft het lokaal sociaal beleid van de gemeente. Het levert onder meer de volgende kapstukken op voor Moerdijk tot 2020:

- communicatieve gemeente: inwoner staat centraal en wordt serieus genomen; behoefte aan continu proces van communicatie
- woongemeente: Moerdijk blijft een groene en landelijke woongemeente, geen behoefte aan nog meer grote industrieterreinen
- voorzien in de woningbehoefte van de verschillende kernen, aanpasbaar bouwen, aandacht voor jong en oud;
- eenheid in verscheidenheid: dorpsplannen, beleid per kern;
- gemeenschapszin en normen en waarden: acceptatie, waardering en naleven van ongeschreven gezamenlijke normen en waarden;
- een gemeente met voorzieningen en accommodaties: basisvoorzieningen in de verschillende kernen, sommige voorzieningen delen met andere kernen (mits bereikbaarheid gegarandeerd is), in elke kern eigen onderwijsvoorziening met multifunctionele schoolgebouwen; voorzien in de dagelijkse levensbehoeften in de eigen kern; goed, flexibel en betaalbaar openbaarvervoersysteem in alle kernen, samenwerking m.b.t. accommodaties voor verenigingen;

- geïntegreerde zorg: zorg afstemmen op de behoefte van de inwoners en op de vergrijzing, samenwerken naar een loket, zorg op maat en op de plek waar men dat wil (eigen kern);
- arbeid en inkomen: versterken van dienstverlenende sector, lichte industrie, ambachtelijke bedrijven en financiële sector, revitalisering bestaande bedrijventerreinen, vereenzaming voorkomen, sociale voorzieningen uit de taboesfeer;

aandacht voor de jeugd: de gemeente moet initiatief nemen voor jeugdbeleid met een kwalitatief aanbod van activiteiten en voorzieningen, betrekken van jeugd en jongeren bij alledaagse onderwerpen en ook gericht en directer met hen communiceren