

# MEMO

Aan	: Aanwezigen informatiebijeenkomst
Van	: Wendy Roelen
Onderwerp	: Stedenbouwkundige aandachtspunten Bult van Pars Klundert
Datum	: 30 augustus 2018

Stedenbouwkundige aandachtspunten locatie 'Bult van Pars' zoals opgehaald tijdens de bijeenkomst op 30 augustus 2018 (in willekeurige volgorde). Aanbevelingen inclusief gemaakte opmerkingen tijdens de nabespreking:

## Ontwerp

- Voorgevelrooilijn Oliemolenstraat doortrekken
- Ontwerp Zeeman was goed
- Bebouwing die past bij het karakter van Klunderts centrum
- Geen stenen wand aan de Oliemolenstraat
- Appartementengebouw niet in verlengde woningen Oliemolenstraat maar teruggetrokken omringd door talud, groenvoorziening en contouren halfbastion ter versterking centrumbeleving
- Geen horeca
- Een in Klundert passende maar ook bijzondere architectuur
- Waarborgen privacy aangrenzende woningen
- Geen belemmering voor het functioneren van aangelegen bedrijven en detailhandel
- Oriëntatie bebouwing richting Oliemolenstraat en Westerstraat
- Woonerf

## Woningtypologie

- Woningen waar vraag naar is: woningtypen moeten voor minimaal 75% aansluiten bij het meest recente gemeente woningbehoefteonderzoek
- Eengezinswoningen
- Appartementen in de huurprijscategorie € 800,- tot € 1000,-
- Levensloopbestendige woningen
- Nul-op-de-meter-woningen of woningen die op andere wijze bijzonder hoog presteren op het gebied van duurzaamheid
- Energieneutraal

## Hoogte

- Niet te hoog in verband met schaduw Steinstraat
- Niet driehoog bouwen
- Appartementen maximaal 2 hoog
- Niet hoger dan de bestaande woningen aan de Oliemolenstraat

## Inrichting

- Groen, natuur
- Parkeren oplossen binnen het projectgebied
- Goede speelmogelijkheden voor de kinderen
- Parkje met banken
- Bebouwing (woningen) en parkeren groen omrand en aangekleed
- Afwatering van het terrein mag geen negatieve gevolgen voor aangelegen percelen hebben
- De gevonden archeologische waarden van de locatie moeten symbolisch vertaald worden in het ontwerp
- Ondergronds parkeren

## Tijdelijk

- Afwatering goed regelen
- Hoogste gedeelte parking
- Na inzaaien plaatsen van hondenpoepbakken of afbakening hondenuitlaatplaats
- Eventueel Kluswijs verplaatsen naar Schansweg

- Onderzoek permanent parkeren Oliemolenstraat beter maken na sanering, eventueel al starten
- Is de aanleg van extra tijdelijke parkeergelegenheid aan de Oliemolenstraat mogelijk?
- Losliggend asbest opruimen
- Tijdens werkzaamheden pamfletten of iets dergelijks met daarop onder andere de planning ophangen bij de keet

Aan deze lijst kunnen geen rechten ontleend worden.