



# Inspraakavond Voorontwerp Bestemmingsplan

Project 128

Herontwikkeling Evenemententerrein Klundert

11 december 2008

# Agenda

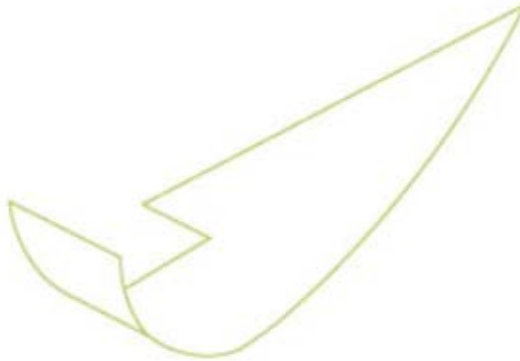



- Opening door wethouder De Wit
- Voorgeschiedenis en stand van zaken project
- Bestemmingsplan (proces)
- Bestemmingsplan (inhoudelijk), inclusief totstandkoming ontwerp wijk
- Planning
- Gelegenheid tot het stellen van vragen



# Voorgeschiedenis en stand van zaken project



- Aanleiding  
Structuurvisie, Stadsplan Klundert en voortgang woningbouw
  - Startdocument Evenemententerrein  
Raadsbesluit 14 december 2006
  - Haalbaarheidsstudie (incl. overleg verplaatsing verenigingen)  
Raadsbesluit 13 december 2007
- 
- 



# Voorgeschiedenis en stand van zaken project (2)

- Ontwerp sportpark en nieuwe wijk
- Opstellen bestekken en start werkzaamheden op het sportpark
- Opstellen voorontwerp bestemmingsplan



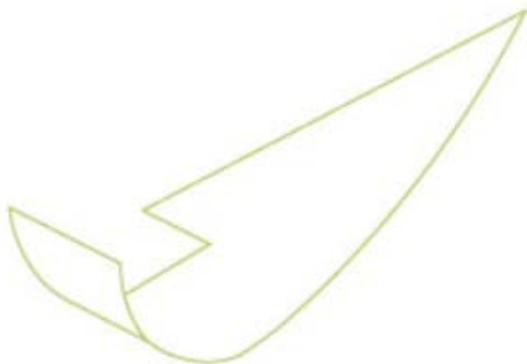
# Bestemmingsplan (proces)

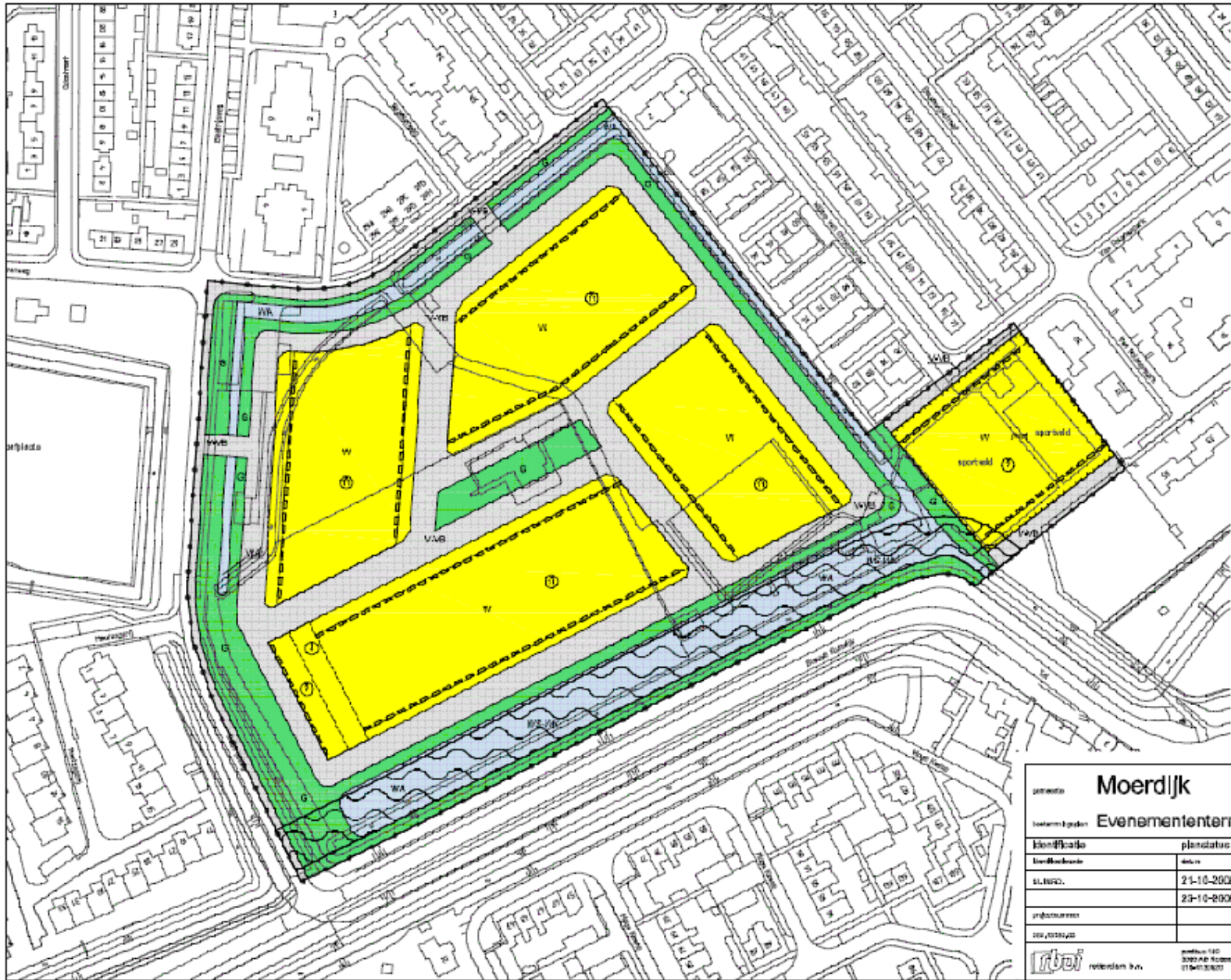


- Voorontwerp bestemmingsplan  
6 weken ter inzage, indienen inspraak- en vooroverleg reacties
  - Ontwerp bestemmingsplan  
6 weken ter visie, indienen zienswijzen
  - Vaststelling bestemmingsplan raad  
6 weken ter visie, beroep bij Raad van State
  - Bestemmingsplan onherroepelijk
  - Afgifte bouwvergunningen
- 
- 

# Bestemmingsplan (inhoudelijk)

- Waaruit bestaat het bestemmingsplan?
  - Plantoelichting (inclusief onderzoeken)
  - Regels
  - Plankaart





**PLANMIDDE**



**BEHEMNINGEN**

- G Groen
- VAB Verkeer + Verkeersplein
- VLA Water
- W Wonen

**DUBBELBEHEMNINGEN**



Waterland - Waterlands

**BOUWAFBODINGEN**



NP

**FIGUUR**



groen

**MAATGEVINGSAFBODINGEN**

- maatgevingsgrens
- maatgevingsobject

**VERKLARINGEN**



Ontwerp - typegebied

**Moerdijk**

Evenemententerrein Kunderd

noord

identificatie	plandatum	status	toelichting
bestemmingsplan	21-10-2008	concept	strafrecht 1A2
voorziening	23-10-2008	voorziening	strafrecht 1.1
ontwerp		ontwerp	strafrecht 1.1
voorstel		voorstel	strafrecht 1.1

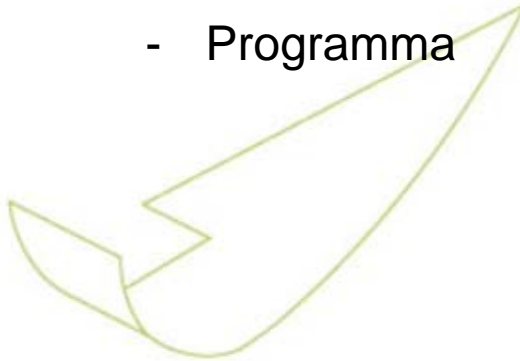
**rtai** Rotterdam B.V.

adres: 100  
3000 AB Rotterdam  
t: 010-4380001

naam: 1  
adres: 1  
t: 010-4380001

# Bestemmingsplan (inhoudelijk)



- Toelichting totstandkoming ontwerp wijk  
Door stedenbouwkundige Eric Vinken
  - Specifieke aandachtspunten o.a.
    - Afstand tot omgeving
    - Water
    - Verkeer
    - Geluid
    - Programma
- 



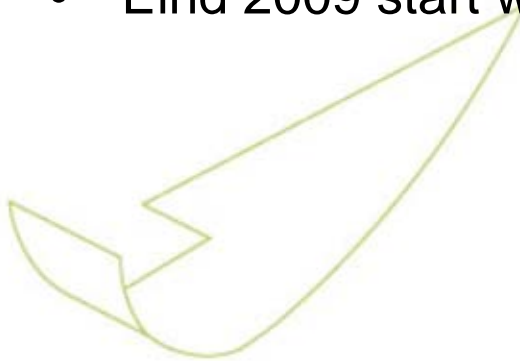




# Planning



- Februari 2009 ontwerp bestemmingsplan in college
- Juni 2009 (bij géén zienswijzen) vaststelling bestemmingsplan door gemeenteraad
- Augustus 2009 onherroepelijk bestemmingsplan
- September 2009 verplaatsing (sport)verenigingen afgerond
- Najaar 2009 bouwrijp maken en afgifte bouwvergunningen
- Eind 2009 start woningbouw



# Gelegenheid tot het stellen van vragen

