

Onderwerp Oprichting klankbordgroep - 128. Evenemententerrein Klundert
 Datum 24 mei 2007
 Aanwezig Dhr. van den Boom (Brabants Westhoek), dhr. van Orsouw (ABB appartementenverhuur), dhr. van der Hil (bewoner Polanenpark), mevr. Vermeulen (bewoonster Ambachtsherenweg, tevens lid DSO), dhr. Verschoor (bewoner Polanenpark), dhr. Kapaan (bewoner Ambachtsherenweg), mevr. Nuijten (huurdersvereniging), dhr. Veen (tennisvereniging), dhr. Goud (stadsraad), dhr. Bak (stadsraad), dhr. Römer (stadsraad), mevr. Hendrikk (bewoonster Ambachtsherenweg), dhr. Spit (bewoner Polanenpark), dhr. Leijten (huurder)
 Verslag gemaakt door *Vanuit de gemeente:* mevr. de Wit (wethouder), dhr. Frijters (projectleider)
 A. Incze

Deel I - Verslag

		Actie
1.	Opening	
	<p>Wethouder de Wit opent de vergadering om 19.38u met de mededeling dat zij zich even moet verontschuldigen omwille van het feit dat haar aanwezigheid vereist is bij de raadsvergadering die in de ruimte ernaast plaatsvindt. Ze geeft aan na de behandeling van haar onderwerp aldaar terug te keren bij dit gezelschap. Voor de opening geeft ze daarom het woord aan de projectleider, dhr. Frijters.</p> <p>Dhr. Frijters start met het welkom heten van de aanwezigen, in het kader van de oprichting van een klankbordgroep voor het project 'evenemententerrein Klundert'. Vervolgens geeft hij gelijk aan dat deze naamgeving niet geheel de lading dekt, aangezien ook de terreinen van DSO en de tennisvereniging bij de herontwikkeling zijn betrokken. Hij houdt zich in de toekomst aanbevolen voor suggesties tot een betere naamgeving vanuit de klankbordgroep.</p>	
KB01	Naamgeving project (<i>uiterlijk -</i>)	Klankbord
2.	Stand van Zaken project	
	<p>Dhr. Frijters meldt de aanwezigen dat het plangebied in beeld is om te herontwikkelen als woningbouwlocatie. Aangezien er een aantal verenigingen op het terrein aanwezig is, wordt momenteel in overleg met hen bezien wat de mogelijkheden zijn tot herhuisvesting. Alle wensen, eisen, e.d. van een mogelijke alternatieve plek worden hierbij in beeld gebracht. De uitkomst van deze gesprekken zullen voorts worden teruggekoppeld aan de gemeenteraad, waarna de invulling van de mogelijke woonwijk nader onderzocht zal worden.</p> <p>De functie van de klankbordgroep - bestaande uit betrokkenen (omwonenden, stadsraad, verenigingen, de woningbouwvereniging en de huurdersvereniging) - is om vanaf het prille stadium adviezen te verstrekken op basis van verstrekte brondocumenten (haalbaarheidsonderzoek, bestemmingsplan, schetsontwerp), teneinde het project te sturen naar een voor eenieder (zoveel mogelijk) acceptabel eindresultaat.</p>	
3.	Oprichting klankbordgroep	
	<p>Dhr. Frijters heeft voor de samenstelling van de klankbordgroep een opzetje gemaakt voor de mate van vertegenwoordiging vanuit elke 'club'. Dit om de groep van praktische omvang te hebben. Op grond van de aanmeldingen concludeert hij dat er vanuit de 'overige huiseigenaren rondom het projectgebied' 5 aanmeldingen zijn. Hij stelt voor dat er vanuit het Van Polanenpark en vanuit de Ambachtsherenweg beiden één vertegenwoordiger wordt aangewezen.</p>	

	<p>Dhr. Verschoor stelt voor om zich terug te trekken. Mevr. Vermeulen en mevr. Hendrixx zullen elkaar afwisselen in aanwezigheid om de vertegenwoordiging vanuit de Ambachtsherenweg te vormen. Dhr. Spit en Dhr. van der Hil doen hetzelfde voor de vertegenwoordiging vanuit het Van Polanenpark.</p> <p>Dhr. Römer vraagt of het mogelijk is of hetgeen in de klankbordgroep besproken wordt gepubliceerd zal worden op de site. Dhr. Frijters vindt dat een uitstekende suggestie, en zal hier gehoor aan geven.</p>	
KB02	Publicatie verslagen klankbordgroep internet (<i>vanaf heden</i>)	gemeente
4.	Discussie	
	<p>Mevr. Hendrixx wil de gemeente laten weten dat ze zichzelf rot is geschrokken toen ze las dat er in de planning op de website stond aangegeven dat er in 2009 gebouwd gaat worden. Ze woont nu prinsheerlijk en in alle openheid en rust en zit niet echt te wachten op de bouw van een wooncomplex in haar achtertuin. Daarnaast vraagt ze zich af waarom zo'n groene long in Klundert moet verdwijnen. Hierbij wordt ze gesteund door de stadsraad, die onder andere uit monde van de heren Goud en Bak hun 'hakken in het zand' zullen zetten.</p> <p>Wethouder de Wit is inmiddels weer aangeschoven, en deelt de aanwezigen mee dat hetgeen er momenteel gebouwd wordt in Klundert onder de maat is. Zij heeft daarom van de gemeenteraad de opdracht gekregen om een inhaalslag te maken. Vanuit de structuurvisie is een aantal bouwlocaties in Klundert aangewezen. Het evenemententerrein is één van deze locaties. Het voordeel van de locatie is dat de gemeente er eigenaar van is, wat van invloed is op de snelheid waarmee het proces voltooid kan worden. Andere locaties, zoals Moye Keene en de Bult van Pars, zijn ook (al jaren) in beeld maar de procedures hiervan duren lang, onder andere vanwege de specifieke ligging in de directe omgeving van bedrijven en het feit dat de gemeente er geen eigenaar is van de gronden (en dus minder de regierol kan vervullen).</p> <p>De term 'groene long' wil de wethouder ook graag nuanceren. Klundert kent de prachtige vestingwallen, het Hertenkamp en niet te vergeten de immense Groenstrook als plaatsen waar het als recreant uitstekend vertoeven is.</p> <p>Dhr. Spit informeert hoe het gesteld is met de vraag naar woningen. Wethouder de Wit geeft hiervoor het woord aan dhr. van den Boom van woningbouwvereniging Brabants Westhoek. Dhr. van den Boom meldt dat de vraag naar woningen nog steeds toeneemt, met name door het fenomeen 'gezinsverdunding', oftewel dat de gezinssamenstelling gemiddeld uit steeds minder personen bestaat. Daardoor zijn er meer woningen nodig voor een bestaand aantal mensen. Waar er dan met name inhaalslagen gemaakt voor dienen te worden zijn het aantal betaalbare starterswoningen, zowel koop als huur. Door de vergrijzing neemt anderzijds de vraag naar seniorenwoningen toe, en dan met name royale woningen met een grote mate van comfort.</p> <p>Dhr. van den Hil concludeert dat er op het evenemententerrein sociale woningbouw geprojecteerd wordt. Wethouder de Wit antwoordt hem dat dit nog niet duidelijk is, en dat het naar alle waarschijnlijkheid een gemengd geheel zal worden. Het uiteindelijke woningbouwprogramma wordt in ieder geval gebaseerd op het Woningbehoefteonderzoek 2006.</p> <p>Mevr. Hendrixx geeft te kennen ook geschrokken te zijn van het aantal geprojecteerde woningen, namelijk 120. Dhr. Frijters geeft aan dat dergelijke getallen snel een eigen leven gaan leiden, maar dat dit aantal louter tot stand is gekomen door te kijken naar de omvang van het perceel en het op basis hiervan theoretisch aantal mogelijke woningen. Of het er daadwerkelijk 120 worden of misschien wel 20, is afhankelijk van de haalbaarheidsstudie. De uitkomsten van deze studie zullen ook aan de klankbordgroep worden voorgelegd.</p>	

5.	Werkafspraken	
	<p>Dhr. Frijters stelt voor dat de klankbordgroep gemiddeld één keer per kwartaal bijeenkomt. Dhr. Spit vraagt zich af of dit wel voldoende is, temeer omdat de gemeente van plan is al in 2009 te willen bouwen. Dhr. Frijters geeft aan dat dit een gemiddelde is, en dat de werkelijke intensiteit afhankelijk is van het feit of er iets is wat te bespreken valt. Zo kan het goed zijn dat er de komende tijd niet vaak bijeengekomen zal worden, maar naarmate de tijd verstrijkt de intensiteit zal toenemen. Kortom: naar behoefte c.q. noodzaak zal er bijeengekomen worden.</p> <p>Dhr. Spit zou het op prijs stellen om vooraf de stukken die besproken zullen worden tijdens de vergadering te ontvangen. Dhr. Frijters antwoordt hem dat een week van tevoren de stukken via de e-mail verstuurd zullen worden. Er is inmiddels een lijst rondgegaan waarop alle aanwezigen hun e-mailadres hebben aangegeven.</p> <p>De aanwezigen prikken een datum voor de volgende bijeenkomst. Uiteindelijk levert dit de datum van 13 september 2007 op om 19.30u. Dhr. Frijters zal bekijken of het mogelijk is om de vergadering plaats te laten vinden in de Niervaert.</p>	
6.	Rondvraag	
	<p>Dhr. Spit zou reeds een tijdlijn willen zien van het project. Dhr. Frijters geeft aan, aan alle aanwezigen een kopie van het startdocument te zullen sturen via de e-mail.</p> <p>Dhr. Veen vindt het jammer dat er nu een grijs gebied bestaat, omdat er naast de klankbordgroep ook direct gesproken wordt met de betrokken verenigingen. Dhr. Frijters antwoordt hem dat de verenigingen bij dit overleg zijn uitgenodigd, maar er daarnaast ook direct met hen gesproken wordt vanwege het grote belang dat zij in dit project hebben. Het projectgebied ligt namelijk op het terrein waar zij opereren.</p> <p>Mevr. Vermeulen vindt het jammer dat bij verenigingen de indruk wordt gewekt dat zij moeten verhuizen. Wethouder de Wit antwoordt dat bij discussies je wel van een bepaald uitgangspunt moet uitgaan, en dat het in dit geval de verplaatsing van de verenigingen is. Of dit daadwerkelijk zal gebeuren is afhankelijk van de uitkomsten van dit overlegtraject.</p>	
KB03	Versturen startdocument aan klankbordgroep (<i>uiterlijk 1 juni a.s.</i>)	gemeente
7.	Afsluiting	
	Wethouder de Wit dankt de aanwezigen voor hun komst en sluit om 20.59u de vergadering.	

Deel II - Openstaande actiepunten

	Omschrijving	Status	Wie	Uiterlijk
KB01	Naamgeving project		klankbord	-
KB02	Publicatie verslagen klankbordgroep op internet		gemeente	Vanaf heden
KB03	Versturen startdocument aan klankbordgroep		gemeente	01-06-07

Deel III - Bijlagen

Samenstelling klankbordgroep		
Naam	Betrokken	E-mailadres
Dhr. van den Boom	Brabants Westhoek	ruud.vanden.boom@brabantswesthoek.nl
Dhr. van Orsouw	ABB (verhuurder appartem.)	orsouwd@abbontwikkeling.nl
Dhr. Van der Hil	Bewoner Van Polanenpark	pvanderhil@hotmail.com
Mevr. Vermeulen	Bewoner Ambachtsherenweg	vermeulenm@12move.nl
Dhr. Kapaan	VvE app. Ambachtsherenweg	hans@kapaan.com
Dhr. Nuijten	Huurdersvereniging	nuijtend@home.nl
Dhr. Veen	Tennisvereniging	veensite@uwnet.nl
Dhr. Goud	Stadsraad Klundert	jandickgoud@hetnet.nl
Dhr. Bak	Stadsraad Klundert	Bak00250@planet.nl
Dhr. Römer	Stadsraad Klundert	h.rmer@kpnplanet.nl
Mevr. Hendriks	Bewoner Ambachtsherenweg	gonnyhendriks.farla@wanadoo.nl
Dhr. Spit	Bewoner Van Polanenpark	han-hein.spit@nl.bosch.com
Dhr. Leijten	Huurder Van Strijenstraat	a.leijten@home.nl

 Wisselen elkaar af (vertegenwoordiging Van Polanenpark)

 Wisselen elkaar af (vertegenwoordiging Ambachtsherenweg)