

Onderwerp	Klankbordgroep - 128. Herontwikkeling Evenemententerrein Klundert
Datum	27 februari 2008
Aanwezig	Dhr. Van der Kallen (Brabants Westhoek – vervanging dhr. Van den Boom), dhr. Van den Hil (bewoner Van Polanenpark), dhr. Verschoor (bewoner Van Polanenpark), dhr. Kapaan (bewoner Ambachtsherenweg), dhr. Goud (stadsraad), dhr. Bak (stadsraad), mevr. Hendriks (bewoonster Ambachtsherenweg) dhr. Spit (bewoner Van Polanenpark), dhr. Leijten (huurder), dhr. Van Schenk Brill (raadslid, lid commissie FI), dhr. van de Wetering (raadslid, lid commissie FI), dhr. Ooijen (raadslid, lid commissie FI), mevr. De Wit (wethouder) dhr. Vinken (stedenbouwkundige gemeente), dhr. Frijters (projectleider gemeente)
Afwezig met kennisgeving	Dhr. Römer (stadsraad), mevr. Nuijten (huurdersvereniging)
Afwezig zonder kennisgeving	Dhr. Veen (Van Polanen), dhr. Verkerk (ABB)
Verslag gemaakt door	J. Frijters (JF)

## Deel I - Verslag

		Actie
1.	Opening	
	Wethouder De Wit opent de vergadering om 19.30 uur. Vandaag zijn er ook leden van de raadscommissie Fysieke Infrastructuur aanwezig om mee te denken over het ontwerp van de wijk.	
2.	Verslag vorige vergadering	
	Het verslag van de vergadering van 17 januari 2008 wordt doorgenomen. Er zijn geen inhoudelijke opmerkingen, waarna het verslag ongewijzigd wordt vastgesteld. De openstaande actiepunten komen in de eerstvolgende bijeenkomst aan de orde. Vanavond staat het ontwerp voor de nieuwe wijk centraal (KB07).	
3.	Algemene stand van zaken project	
	JF schetst de huidige stand van zaken. Inmiddels is opdracht gegund aan bureau Den Hollander uit Klundert voor het ontwerpen van de nieuwe clubgebouwen van DSO en Van Polanen. Bureau RIET zorgt voor de verdere uitwerking van het buitengedeelte van het nieuwe sportpark. Uiteraard in overleg met betrokken verenigingen. Met betrekking tot de verplaatsing van Oranje Garde heeft gisteren positieve besluitvorming plaatsgevonden in het college. Op 17 april a.s. beslist de gemeenteraad hierover. Zoals aanwezigen wellicht reeds gemerkt hebben, is er een voortvarende start gemaakt met de kap van groen rondom het huidige hoofdveld van VVK. Dit vanwege het naderende broedseizoen. Vóór 15 maart a.s. dienen de kapwerkzaamheden te zijn afgerond. Daarnaast is gewerkt aan het ontwerp voor de nieuwe wijk.	
4.	Inhoudelijk: ontwerp nieuwe wijk	
	Eric Vinken (EV) start met een toelichting op de totstandkoming van het concept ontwerp. Om de klankbordgroep mee te nemen in het doorlopen ontwerpproces, start hij met een blanco kaart van het plangebied. Het plan wordt gevormd door de omgeving. Vanuit de omgeving wordt het ontwerp stap voor stap opgebouwd (resultaat: zie bijlage). Hierbij komen ook de zaken aan de orde die tijdens de vorige sessie met de klankbordgroep zijn besproken: - <u>Ontsluiting</u> : de ontsluiting op de Beatrijsweg niet direct tegenover de Houtzagerij, maar iets verderop. 2 keer een T-splitsing is verkeersveiliger dan een gelijkwaardige kruising. De 2 <sup>e</sup> volwaardige ontsluiting is gesitueerd aan de Ambachtsherenweg. Daarnaast heeft EV een ontsluiting voor fietsers en voetgangers opgenomen richting	

het Van Polanenpark.

- Geluid: vanwege de geluidszone vanaf de Blauwe Sluisdijk, ligt het voor de hand om in deze zone invulling te geven aan de wateropgave met een grote waterpartij. Op deze manier wordt het aantal te ontheffen woningen zo beperkt mogelijk gehouden. Dit leidt ertoe dat de afweging moet worden gemaakt of je hier nog waterwoningen (in geluidszone) zou moeten realiseren, hetgeen leidt tot extra te ontheffen woningen.

- Water: behalve de waterpartij aan de zijde van de Blauwe Sluisdijk, heeft EV ervoor gekozen ook rondom het plan een behoorlijke waterpartij te leggen. Op deze wijze ontstaat afstand tussen bestaande bebouwing en de nieuwe wijk.

- Door de infrastructuur "rondom" het plan te leggen, wordt dit effect nog verder versterkt.

- M.b.t. groen is ervoor gekozen om dit te bundelen en dit een centrale plek in de wijk te geven. Hierdoor ontstaat een soort van "brink".

- Er ontstaan vervolgens woonvlakken met een kaveldiepte van 50 tot 60 meter, die daardoor flexibel te verkavelen zijn. Hierdoor worden de verschillende woningtypen uitwisselbaar. De hoek grenzend aan het Van Polanenpark wordt betrokken bij de bestaande wijk. Om die reden wordt gekozen voor vrije sector kavels, aansluitend op de ruime verkaveling van het bestaande Van Polanenpark.

Vervolgens wordt er uitgebreid op detailniveau gesproken over het ontwerp:

- Dhr. Verschoor vindt het jammer dat het stuk groen tegen het hertenkamp mee is genomen in de verkaveling. Het nieuwe wandelpad wordt veelvuldig gebruikt. De heren Bak en Spit sluiten zich hierbij aan. Het speelveld zou intact moeten blijven en er staan veel bomen, die het behouden waard zijn. EV neemt dit mee.

- Dhr. Van den Hil maakt zich zorgen om de waterhuishouding in het Van Polanenpark. EV geeft aan dat hier aandacht voor zal zijn, ook bij de verdere uitwerking (bv. rioleringsplan). Vooralsnog is er ruim voldoende watercapaciteit in het ontwerp opgenomen, om e.e.a. op te kunnen vangen (circa 15% t.o.v. normale uitgangspunt 8%)

- Mevr. Hendriks vraagt of de toekomstige bewoners van de wijk kunnen gaan klagen over geluidsoverlast van het hertenkamp. Ze zou dit niet terecht vinden. EV geeft aan dat men op dat punt geen recht van spreken zal hebben, het betreft immers een bestaande functie die planologisch verankerd is in het geldende bestemmingsplan.

- Dhr. Kapaan vraagt of de bomen in de zuidwesthoek (rondom gebouw Oranje Garde) te handhaven zijn. EV geeft aan dat dit in die hoek lastig zal zijn, i.v.m. de geplande waterpartij. Mevr. Hendriks pleit voor verplaatsing van de bomen naar het midden van de nieuwe wijk. EV neemt het handhaven van bomen als algemeen aandachtspunt mee bij de verdere uitwerking.

- Dhr. Van der Kallen is van mening dat er veel aandacht is besteed aan de leefomgeving. Er zit behoorlijk wat "groen" en "blauw" in de wijk. JF geeft aan dat als gevolg hiervan er inderdaad relatief minder uitgeefbare vierkante meters in het plan zitten. Gemiddeld genomen ligt dit ongeveer op 60% van het bruto plangebied. In dit plan zal dit naar verwachting lager uitvallen.

- Dhr. Bak wil weten of er al is gekeken naar het toekomstig niveau van het plangebied. JF schetst dat dit in een later stadium aan de orde komt, bij de civiele uitwerking. EV vult aan dat ophogen wellicht nodig zal zijn a.g.v. de waterhuishouding in de wijk.

- Dhr. Van Schenk Bril vraagt of het parkeren op eigen terrein wordt ingepast. EV geeft aan dat dit inderdaad het vertrekpunt is. Voor bepaalde woningtypen (bv. rijwoningen) zal er echter ook parkeergelegenheid in de openbare ruimte moeten worden gerealiseerd. In de verdere uitwerking zal er een parkeerbalans worden opgesteld voor het plan.

- Dhr. Spit vraagt of er zongericht verkaveld is. EV geeft aan dat dit voor ongeveer de helft van de woningen geldt. Meer zongericht verkavelen, betekent een minder efficiënte en minder logische indeling van de wijk. Bekeken zal worden welke

	<p>overige duurzaamheidsmaatregelen toegepast kunnen worden. Bv. woningen voorbereiden voor het plaatsen van zonnecollectoren etc.</p> <p>Algemene opinie van de klankbordgroep is dat er met dit ontwerp goed is aangesloten bij de opmerkingen en aandachtspunten die op 17 januari jl. zijn gemaakt. In grote lijnen heeft men een goed gevoel bij deze opzet. Ook de aanwezige leden van de raadscommissie Fysieke Infrastructuur zijn van mening dat er een fraai ontwerp op tafel ligt.</p> <p>EV bedankt de aanwezigen wederom voor hun input. Hij gaat de komende periode aan de slag met de verfijning van het ontwerp. Hiervoor zullen o.a. de volgende stappen nodig zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- concept ontwerp civieltechnisch laten toetsen (inclusief Waterschap Brabantse Delta)</li> <li>- inpassen woningbouwprogramma</li> <li>- te handhaven bomen inventariseren</li> <li>- aspect geluid verder in kaart brengen (aantal te ontheffen woningen)</li> <li>- verkeerssituatie in kaart brengen (intensiteiten, parkeren etc)</li> </ul> <p>JF geeft aan dat de verdere uitwerking in de eerstvolgende vergadering zal worden voorgelegd aan de klankbordgroep. Doel is om het ontwerp in mei af te ronden.</p>	
KB08	Verfijnen concept ontwerp	gemeente
5.	Informatieavond	
	Er wordt geconcludeerd dat het op dit moment nog te vroeg is om een informatieavond te organiseren. Na de zomer kan hier concreter invulling aan worden gegeven, in combinatie met de bestemmingsplanprocedure.	
KB09	Organiseren informatie/inspraakavond	gemeente
6.	Vervolgafspraken	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ JF verstuurt een uitnodiging voor vervolgoverleg (naar verwachting in april)</li> <li>▪ JF verstuurt het verslag per mail.</li> </ul>	
7.	Rondvraag	
	Er zijn geen vragen.	
8.	Afsluiting	
	Wethouder De Wit dankt de aanwezigen voor hun bijdrage en sluit de vergadering om 21.15 uur.	

## Deel II - Openstaande actiepunten

	Omschrijving	Status	Wie	Uiterlijk
KB01	Naamgeving project	Openstaand	klankbord	-
KB02	Publicatie verslagen klankbordgroep op internet	Afgerond	gemeente	Vanaf heden
KB03	Versturen startdocument aan klankbordgroep	Afgerond	gemeente	01-06-07
KB04	Toezenen haalbaarheidsstudie aan klankbordgroep na collegebesluit	Afgerond	gemeente	Begin november
KB05	Agenderen onderwerp informatieavond	Afgerond	gemeente	Jan 2008
KB06	Detailplanning verstrekken aan klankbordgroep	Openstaand	gemeente	Maart 2008
KB07	Opstellen concept ontwerp en voorleggen aan klankbordgroep	Afgerond	gemeente	Februari 2008
KB08	Verfijnen concept ontwerp	Openstaand	gemeente	Mei
KB09	Organiseren informatie/inspraakavond	Openstaand	gemeente	Na zomer

## Deel III - Bijlagen

Samenstelling klankbordgroep		
Naam	Betrokken	E-mailadres
Dhr. van den Boom	Brabants Westhoek	<a href="mailto:ruud.vanden.boom@brabantswesthoek.nl">ruud.vanden.boom@brabantswesthoek.nl</a>
Dhr. Verkerk	ABB (verhuurder appartem.)	<a href="mailto:info@abbontwikkeling.nl">info@abbontwikkeling.nl</a>
Dhr. Van der Hil	Bewoner Van Polanenpark	<a href="mailto:pvandenhil@hotmail.com">pvandenhil@hotmail.com</a>
Mevr. Vermeulen	Bewoner Ambachtsherenweg	<a href="mailto:vermeulenm@12move.nl">vermeulenm@12move.nl</a>
Dhr. Kapaan	VvE app. Ambachtsherenweg	<a href="mailto:hans@kapaan.com">hans@kapaan.com</a>
Dhr. Nuijten	Huurdersvereniging	<a href="mailto:nuijtend@home.nl">nuijtend@home.nl</a>
Dhr. Veen	Tennisvereniging Van Polanen	<a href="mailto:veensite@uwnet.nl">veensite@uwnet.nl</a>
Dhr. Goud	Stadsraad Klundert	<a href="mailto:jandickgoud@hetnet.nl">jandickgoud@hetnet.nl</a>
Dhr. Bak	Stadsraad Klundert	<a href="mailto:Bak00250@planet.nl">Bak00250@planet.nl</a>
Dhr. Römer	Stadsraad Klundert	<a href="mailto:h.rmer@kpnplanet.nl">h.rmer@kpnplanet.nl</a>
Mevr. Hendriks	Bewoner Ambachtsherenweg	<a href="mailto:gonnyhendriks.farla@wanadoo.nl">gonnyhendriks.farla@wanadoo.nl</a>
Dhr. Spit	Bewoner Van Polanenpark	<a href="mailto:han-hein.spit@nl.bosch.com">han-hein.spit@nl.bosch.com</a>
Dhr. Leijten	Huurder Van Strijenstraat	<a href="mailto:a-leyten@home.nl">a-leyten@home.nl</a>
Dhr. Frijters (voorzitter)	Gemeente Moerdijk	<a href="mailto:joost.frijters@moerdijk.nl">joost.frijters@moerdijk.nl</a>

Wisselen elkaar af (vertegenwoordiging Van Polanenpark)

Wisselen elkaar af (vertegenwoordiging Ambachtsherenweg)