

Onderwerp Klankbordgroep - 128. Herontwikkeling Evenemententerrein Klundert  
 Datum 3 juli 2008  
 Aanwezig Dhr. Van der Kallen (Brabants Westhoek – vervanging dhr. Van den Boom),  
 dhr. Van den Hil (bewoner Van Polanenpark), dhr. Verschoor (bewoner Van  
 Polanenpark), dhr. Römer (stadsraad), dhr. Bak (stadsraad), mevr. Hendrikx  
 (bewoonster Ambachtsherenweg), mevr. Nuijten (huurdersvereniging), dhr. Spit  
 (bewoner Van Polanenpark), dhr. Leijten (huurder), dhr. Van Wensen  
 (makelaar), dhr. Vinken (stedenbouwkundige gemeente), dhr. Frijters  
 (projectleider gemeente), mevr. Laurijssens (jr. projectleider gemeente)  
 Afwezig met Dhr. Kapaan (bewoner Ambachtsherenweg), dhr. Verkerk (ABB)  
 kennisgeving  
 Afwezig zonder Dhr. Veen (Van Polanen)  
 kennisgeving  
 Verslag gemaakt door D. Laurijssens (DL)

### Deel I - Verslag

		Actie
1.	Opening	
	Om 19.30 uur is het gezelschap vertrokken voor een rondwandeling om en door het projectgebied. JF opent om 20:15 uur de vergadering in de Niervaert.	
2.	Verslag vorige vergadering d.d. 27 februari 2008	
	Dhr. Van den Hil geeft aan dat hij in het verslag de toezegging mist dat de klankbordgroep geïnformeerd zou worden wanneer het voorontwerp bestemmingsplan gereed zou zijn. JF bevestigt deze toezegging nogmaals. Dit zal in het verslag van vandaag worden meegenomen. Er zijn verder geen opmerkingen op het verslag.	
KB10	Informereren klankbordgroep over start bestemmingsplantraject	gemeente
3.	Algemene stand van zaken project	
	<p>JF geeft aan dat de bouwvergunningen voor de nieuwe clubgebouwen voor de (sport)verenigingen zijn aangevraagd. Op het terrein van VVK is gestart met de bomenkap. Dit is nodig voor de realisatie van het project. Oranjewoud is gestart met de aanleg van het kunstgrasveld, afronding is voorzien in week 40. Voor de gebouwen zullen nu de bestekken gemaakt worden door Den Hollander zodat na de bouwvak kan worden aanbesteed.</p> <p>EV is met de verfijning van het vlekkenplan aan de slag gegaan en hierop heeft een civiele check plaatsgevonden. Het plan is nu in grote lijnen gereed maar het waterschap moet er nog naar kijken.</p> <p>JF meldt verder dat de antennemast naar het sportpark zal worden verplaatst. Het trafostation is verouderd en Essent wil dit vernieuwen, het nieuwe station zal kleiner worden, maar zal wel in de nieuwe wijk komen.</p> <p>Dhr. v/d Kallen vraagt naar de stand van zaken van de planning (actiepunt KB06). JF geeft aan dat hij een detailplanning zal opstellen zodra de planologische procedure start, dat is naar verwachting september. Met de nieuwe Wro (wet ruimtelijke ordening) kan deze procedure in theorie sneller worden doorlopen ( 1 jaar i.p.v. 1,5) maar dit moet nog blijken in de praktijk. Dit is uiteraard afhankelijk van bezwaar, beroep etc. Dit zou betekenen dat er in theorie in september 2009 een onherroepelijk bestemmingsplan zou kunnen liggen, dat de basis is voor afgifte van bouwvergunningen voor de woningen op het evenemententerrein. Dit sluit aan op de planning van de verplaatsing van de verenigingen.</p> <p>Dhr. Leijten geeft aan dat de wethouder heeft toegezegd dat de bouw in 2009 zou starten. Hij geeft aan dat dat dus onjuiste informatie was. Een aantal andere</p>	

	aanwezig zijn het hiermee eens. JF geeft aan dat door hem altijd is aangegeven dat er inderdaad in 2009 gestart wordt met de bouw(voorbereiding), maar dat oplevering pas in 2010 aan de orde was. Zie ook eerdere verslagen van de klankbordgroep.	
4.	<b>Inhoudelijk: ontwerp nieuwe wijk</b>	
	<p>JF refereert aan de opmerkingen van de klankbordgroep van februari jl. Hij geeft aan dat de opmerkingen zo veel mogelijk zijn meegenomen in de verfijning van het plan. EV laat de nieuwe tekening zien en licht deze toe. In de tekening zijn nu 'de ideale maten' verwerkt d.w.z. trottoirs van 2 meter, brede staten etc. Gaandeweg kan dit nog wel aangepast worden indien nodig.</p> <p>JF geeft aan dat in tekening 1 rekening is gehouden met een smallere waterpartij met behoud van de bomen. Het handhaven van bomen was een aandachtspunt vanuit de klankbordgroep. In tekening 2 is de brede waterpartij getekend zoals deze ook in het eerste schetsontwerp was opgenomen.</p> <p>Het deelgebiedje bij het Van Polanenpark is nog abstract gehouden / niet verder ingetekend. Dhr Spit is benieuwd naar de exacte invulling hiervan i.v.m. de huidige bomen in het gebied. Ook dhr. Bak zou graag een verdere invulling van dit deel van het plan zien. EV geeft hierop aan dat met de invulling hiervan rekening zal worden gehouden met de huidige omliggende woningen. Volgende vergadering zal hij hierop terugkomen.</p> <p>Tijdens de bezichtiging heeft dhr. Van den Hil aangegeven dat zij een deel van hun tuin huren van de gemeente. Hij zal JF hierover een e-mail sturen zodat JF kan nagaan of hier rekening mee is gehouden in de tekeningen.</p> <p>JF geeft aan dat het plangebied deels zal worden verhoogd i.v.m. de afwatering/riolering. Dhr. Spit vraagt naar de invloed hiervan op de naastgelegen wijk. EV geeft aan dat hier zo goed mogelijk rekening mee zal worden gehouden. Uitgangspunt is dat de waterhuishouding in de bestaande wijk niet mag verslechteren. Dit zal ook worden meegenomen in het overleg met het waterschap.</p> <p>Mw. Nuijten informeert of er sprake is van stilstaand water. EV geeft aan dat dit niet zo is, er komt een soort stuw/overloop t.b.v. de retentiecapaciteit in het plangebied.</p> <p>Dhr. v/d Kallen stelt voor dat de gemeente een aantal dwarsdoorsnedes maakt waaruit het verschil tussen tekening 1 en 2 goed blijkt. EV laat ter plaatse e.e.a. zien zodat aanwezigen een beeld krijgen. JF legt uit dat de klankbordleden vanavond hun voorkeur aan mogen geven voor tekening 1 of 2. Dus: handhaven bomen met smallere waterpartij of openheid door een zeer brede waterpartij.</p> <p>EV laat nu de tekening zien waarop de bouwblokken zijn aangegeven. Deze zal ook op de website van de gemeente worden geplaatst. De volgende meer gedetailleerde tekening geeft een beeld van de verschillen tussen 1 en 2 maar zal nog niet op de site worden gezet.</p> <p>Dhr. v/d Kallen informeert naar de perceelgrootte van de kavels in het deelgebiedje bij het Van Polanenpark. Dit is minimaal 450 m2, maar dit is nog flexibel, aldus EV. Dhr. Bak wijst op de hoogte i.v.m. de bestaande omliggende woningen (laagbouw). EV legt uit dat het totale plan nu circa 90 woningen omvat, dit kan nog wel iets wijzigen bijv. afhankelijk van de vraag in de markt.</p> <p>Dhr. Bak vraagt wanneer de verkaveling en bepaling van het woningtype wordt bepaald. JF geeft aan dat dit later kan, het hoeft nl. niet in detail in het bestemmingsplan te worden opgenomen. Er wordt gewerkt met een globale bestemmingsregeling.</p> <p>Dhr. Van den Hil spreekt zijn voorkeur uit voor laagbouw op het terrein Van Polanen. EV geeft aan dat het in Nederland gebruikelijk is om de getoonde hoogte toe te staan</p>	

	<p>in de omgeving van laagbouw. Dus: 1 laag met daarop een kap. Dit in afwijking van de rest van het plangebied. Voor normale eengezinswoningen geldt een uitgangshoogte van 11 meter.</p> <p>JF vraagt de aanwezigen naar hun voorkeur voor tekening 1 (handhaven bomen) of 2 (brede waterpartij). Alle aanwezigen, behalve de heren Van den Hil en Spit, spreken de voorkeur uit voor de brede waterpartij. JF concludeert dat met 2 zal worden verder gegaan.</p> <p>Mw. Hendriks vraagt waarom de bomen aan de zijde van de van Strijenstraat weg moeten. EV legt uit dat dit nodig is vanwege de vereiste watercapaciteit in het plangebied, de huidige sloot moet nl. worden verbreed.</p>	
5.	Beeldkwaliteit	
	<p>JF vraagt of iemand is toegekomen aan de huiswerkopdracht (foto's). Het was wat kort dag . Dit is niet het geval. Dhr. Van Wensen pleit vanuit zijn ervaring voor een jaren 30 stijl voor de nieuwe wijk, aangezien dit erg goed in de markt ligt en nog niet in Klundert is gerealiseerd. Verder zou het zijn voorkeur hebben om meer zaken voor te schrijven dan bijvoorbeeld is gedaan voor de sportwijk in Fijnaart. EV geeft aan dat de gemeente ook vrijheid wil bieden aan de (particuliere) bouwer, en dus niet alles wil vastleggen.</p> <p>De huiswerkopdracht blijft dus staan. JF vraagt de aanwezigen bij de opdracht uit te gaan van wat zij een passende stijl vinden voor Klundert.</p> <p>Dhr. Leijten vraagt hoeveel woning door Brabants Westhoek zullen worden gebouwd. Dhr. v/d Kallen geeft aan dat dit nog niet bepaald is maar wel dat het zowel huur- als koopwoningen kan betreffen. JF vertelt dat dit nog onderwerp van gesprek is tussen gemeente en Brabants Westhoek.</p>	
KB11	Foto's beeldkwaliteit	klankbord
6.	Vervolgafspraken	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Volgende overleg op donderdag 28 augustus om 19:30 uur (Niervaert).</li> <li>▪ JF verstuurt het verslag per mail.</li> </ul>	
7.	Rondvraag	
	<p>Dhr. Bak vraagt wanneer de informatieavond gepland is. JF wil dit nog samen met de klankbordgroep bepalen. Zoals vorige keer besproken is, is het nu nog te vroeg. Zijn voorstel is om dit te combineren met de inspraakavond voor het bestemmingsplan. Zal dus september/oktober worden.</p> <p>Dhr. Leijten wijst op het ingezonden commentaar van dhr. Kapaan. JF reageert hierop als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het plangebied ligt formeel pas vast bij de vaststelling van het bestemmingsplan, nu dus nog niet;</li> <li>- de technische aspecten mbt verkeer en geluid zullen aan de orde komen in het voorontwerp bestemmingsplan;</li> <li>- JF zal de suggestie voor snelheidbeperkende maatregelen voor de Beatrijsweg / Ambachtsherenweg meenemen in de verder uitwerking van het plan;</li> <li>- De locaties van de ontsluitingen zoals deze nu zijn ingetekend zijn vanuit oogpunt van verkeersveiligheid optimaal. Verschuiven betekent een verslechtering van de veiligheid;</li> <li>- De (intentie is om de) bomen aan de zijde begraafplaats, Beatrijsweg zoveel mogelijk te behouden.</li> </ul> <p>Mw. Hendriks vraagt of het al mogelijk is om in te schrijven voor een kavel, zij heeft hier namelijk een aantal mensen over gehoord. JF legt uit dat dat in dit stadium van het plan nog niet aan de orde is. De gemeente doet niet meer aan registratie van belangstellenden op een wachtlijst. T.z.t. wordt de inschrijftermijn gepubliceerd in de</p>	

	Moerdijkse Bode.  EV geeft aan dat het parkeren in de nieuwe wijk nog zal worden uitgewerkt. Hij schetst de huidige parkeernormen. Het plan moet voorzien in voldoende parkeerruimte en hiertoe zal nog een parkeerbalans worden opgesteld. Dit maakt ook onderdeel uit van het bestemmingsplan.	
8.	Afsluiting	
	JF sluit de vergadering om 22.30 uur.	

## Deel II - Openstaande actiepunten

	Omschrijving	Status	Wie	Uiterlijk
KB01	Naamgeving project	Openstaand	klankbord	-
KB02	Publicatie verslagen klankbordgroep op internet	Afgerond	gemeente	Vanaf heden
KB03	Versturen startdocument aan klankbordgroep	Afgerond	gemeente	01-06-07
KB04	Toezenen haalbaarheidsstudie aan klankbordgroep na collegebesluit	Afgerond	gemeente	Begin november
KB05	Agenderen onderwerp informatieavond	Afgerond	gemeente	Jan 2008
KB06	Detailplanning verstrekken aan klankbordgroep	Openstaand	gemeente	Bij start bp traject
KB07	Opstellen concept ontwerp en voorleggen aan klankbordgroep	Afgerond	gemeente	Februari 2008
KB08	Verfijnen concept ontwerp	Afgerond	gemeente	Mei
KB09	Organiseren informatie/inspraakavond	Openstaand	gemeente	Na zomer
KB10	Informerend klankbordgroep over start bestemmingsplantraject	Openstaand	gemeente	sept 2008
KB11	Foto's beeldkwaliteit	Openstaand	klankbord	aug 2008

## Deel III - Bijlagen

Samenstelling klankbordgroep		
Naam	Betrokken	E-mailadres
Dhr. van den Boom	Brabants Westhoek	<a href="mailto:ruud.vanden.boom@brabantswesthoek.nl">ruud.vanden.boom@brabantswesthoek.nl</a>
Dhr. Verkerk	ABB (verhuurder appartem.)	<a href="mailto:info@abbontwikkeling.nl">info@abbontwikkeling.nl</a>
Dhr. Van der Hil	Bewoner Van Polanenpark	<a href="mailto:pvandenhil@hotmail.com">pvandenhil@hotmail.com</a>
Mevr. Vermeulen	Bewoner Ambachtsherenweg	<a href="mailto:vermeulenm@12move.nl">vermeulenm@12move.nl</a>
Dhr. Kapaan	VvE app. Ambachtsherenweg	<a href="mailto:hans@kapaan.com">hans@kapaan.com</a>
Dhr. Nuijten	Huurdersvereniging	<a href="mailto:nuijtend@home.nl">nuijtend@home.nl</a>
Dhr. Veen	Tennisvereniging Van Polanen	<a href="mailto:veensite@uwnet.nl">veensite@uwnet.nl</a>
Dhr. Goud	Stadsraad Klundert	<a href="mailto:jandickgoud@hetnet.nl">jandickgoud@hetnet.nl</a>
Dhr. Bak	Stadsraad Klundert	<a href="mailto:Bak00250@planet.nl">Bak00250@planet.nl</a>
Dhr. Römer	Stadsraad Klundert	<a href="mailto:h.rmer@kpnplanet.nl">h.rmer@kpnplanet.nl</a>
Mevr. Hendriks	Bewoner Ambachtsherenweg	<a href="mailto:gonnyhendriks.farla@wanadoo.nl">gonnyhendriks.farla@wanadoo.nl</a>
Dhr. Spit	Bewoner Van Polanenpark	<a href="mailto:han-hein.spit@nl.bosch.com">han-hein.spit@nl.bosch.com</a>
Dhr. Leijten	Huurder Van Strijenstraat	<a href="mailto:a-leyten@home.nl">a-leyten@home.nl</a>
Dhr. Frijters (voorzitter)	Gemeente Moerdijk	<a href="mailto:joost.frijters@moerdijk.nl">joost.frijters@moerdijk.nl</a>

 Wisselen elkaar af (vertegenwoordiging Van Polanenpark)

 Wisselen elkaar af (vertegenwoordiging Ambachtsherenweg)