

Onderwerp Klankbordgroep - 128. Herontwikkeling Evenemententerrein Klundert
 Datum 11 september 2008
 Aanwezig Dhr. Van der Kallen (Brabants Westhoek – vervanging dhr. Van den Boom),
 dhr. Van den Hil (bewoner Van Polanenpark), dhr. Verschoor (bewoner Van
 Polanenpark), dhr. Bak (stadsraad), dhr. Goud (Stadsraad), mevr. Hendriks
 (bewoonster Ambachtsherenweg), mevr. Nuijten (huurdersvereniging), dhr. Spit
 (bewoner Van Polanenpark), dhr. Leijten (huurder), dhr. Vinken
 (stedenbouwkundige gemeente), dhr. Frijters (projectleider gemeente), mevr.
 Laurijssens (jr. projectleider gemeente)
 Afwezig met Dhr. Römer (Stadsraad)
 kennisgeving
 Afwezig zonder Dhr. Veen (Van Polanen), dhr. Verkerk (ABB), dhr. Van Wensen (makelaar)
 kennisgeving
 Verslag gemaakt door D. Laurijssens (DL)

Deel I - Verslag

		Actie
1.	Opening	
	JF opent de vergadering in de Niervaert.	
2.	Verslag vorige vergadering d.d. 3 juli 2008	
	Dhr. Van Dongen geeft aan dat hij nog terug zal komen op de in het verslag gemaakte opmerking over de veiligheid van de ontsluiting van de nieuwe wijk. Er zijn verder geen opmerkingen en dus kan het verslag worden vastgesteld.	
3.	Algemene stand van zaken project	
	Zoals iedereen voor aanvang van de vergadering heeft kunnen zien, traint de voetbalvereniging al op het nieuwe kunstgrasveld. Zodra daar de verlichting gereed is, zal de vereniging geen gebruik meer maken van het oude veld. De bouwvergunningen voor de nieuwe clubgebouwen zijn verleend. Voor Oranje Garde is dat een volledige vergunning, voor de tennis en de korfbalvereniging een fase 1 vergunning. Verder wordt gewerkt aan het technisch plan voor de buitenaccommodatie van de sportverenigingen. Wat de nieuwe wijk betreft is het ontwerp verder verfijnd. De onderzoeken voor het bestemmingsplan zijn zo goed als afgerond (zie agendapunt 6).	
4.	Inhoudelijk: ontwerp nieuwe wijk	
	Er heeft overleg plaatsgevonden met het waterschap over het ontwerp en dit heeft niet geleid tot wijzigingen in het plan. De brede waterpartij waar vorige vergadering voor gekozen is, lijkt zo te kunnen worden gerealiseerd. Wel zal er een stuwte moeten worden geplaatst tussen deze waterpartij en de watervoerende sloot die om het gehele plangebied heen ligt. Dhr. Bak vraagt aandacht voor het waterpeil in de sloot zodat deze niet leeg komt te staan en stank veroorzaakt. Dhr. Vinken geeft aan dat hiermee rekening wordt gehouden met de bepaling van de capaciteit van de sloot en dat het de bedoeling is dat het een permanente waterpartij is. Verder wijst dhr. Bak op de capaciteit van de riolering aangezien deze nu al problemen geeft. Dhr. Frijters zal hier intern aandacht voor vragen bij zijn civiele collega's. De zone bij het Van Polanenpark is inmiddels ingetekend en de tekening is verder verfijnd. Dhr. Vinken laat de tekening rouleren en licht deze toe. Zo blijven de bomen en het wandelpad richting het hertenpark behouden en er is rekening gehouden met kleinschaligere infrastructuur voor deze hoek. Dus geen doorgaande weg om het blok heen, maar een doodlopende ontsluiting per 4 woningen. Wel een langzaamverkeersverbinding langs de kavels aan de waterzijde, zodat er geen privétuinen aan het water grenzen. Op het deel bij het Van Polanenpark zijn in totaal 8 vrije sector kavels voorzien. Over dit laatste ontstaat enige discussie en m.n. dhr. Bak pleit voor 6 i.p.v. 8 kavels omdat dit meer overeenkomt met de kavelgrootte van de huidige wijk. De gemeente kiest echter voor 8 kavels omdat deze meer gewild zijn en kavels groter dan 450 m2 voor de meeste mensen te duur worden. Bovendien worden er dan 8 i.p.v. 6	

	<p>personen/gezinnen in de gelegenheid gesteld een woning geheel naar eigen ideeën te realiseren. Mevr. Nuijten pleit voor het getoonde ontwerp omdat zij het belangrijk vindt dat er zoveel mogelijk woningen in de nieuwe wijk komen te staan.</p> <p>Dhr. Verschoor vraagt aandacht voor de verkeersveiligheid bij Van Polanenpark nr 35 – 37. Hij geeft aan dat de situatie nu al onveilig is en dat dat zal verergeren als er straks meer verkeer van de nieuwe woningen is. Verder vindt hij het teleurstellend dat de grond die de heren V/d Hil en Spit van de gemeente huren in het plan is meegenomen. Ook dhr. Bak vindt het onterecht dat in het ontwerp van de gemeente de huurgrond is meegenomen. Dhr. Frijters geeft aan dat hierover aparte gesprekken worden gevoerd met beide heren, dit is geen onderwerp voor de klankbordgroep. Tenslotte vraagt dhr. Verschoor naar de digitale versie van het ontwerp van de hoek Van Polanenpark. JF zal deze toezenden zodra hierin de laatste aanpassingen zijn verwerkt.</p>	
5.	Beeldkwaliteit	
	<p>Dhr. Bak en mevr. Hendriks hebben i.h.k.v. de “huiswerkopdracht” afbeeldingen verzameld uit bladen en kranten van woningen die hen aanspreken. Het spreekt dhr. Bak aan om te kiezen voor kleinschalige bouw (veel diversiteit) en een combinatie te maken met de materialen steen en hout. Hij noemt de rijwoningen in Kloosterblokje in Willemstad en de zgn. watersnoodwoningen aan het Noorseplein in Klundert. Mevr. Hendriks geeft de voorkeur aan de jaren '30 stijl. Ze noemt hierbij de wijk Wilhelminapark in Zevenbergen (bij het spoor). Ook Pieter van Wensen heeft daar in de vorige vergadering voor gepleit.</p> <p>Dhr. Vinken benadrukt dat hij op zoek is naar een beeldkwaliteit die typisch Klunderts is. Hij legt uit dat het bij de beeldkwaliteit niet om de prijsklasse van de woningen gaat maar om de uitstraling en sfeer van de wijk. Als voorbeeld noemt hij de sportwijk in Fijnaart waar een bepaald beeld is gecreëerd door een bepaalde kleur baksteen en dakpannen voor te schrijven. Daarmee wordt de vrijheid van particulieren en ontwikkelaars niet teveel beperkt maar wel een bepaalde beeldkwaliteit gewaarborgd. Afsproken wordt dat dhr. Vinken met de verzamelde afbeeldingen aan de slag gaat en op zoek gaat naar Klundertse voorbeelden. Hij komt met een voorstel aan de klankbordgroep. Dhr. Goud geeft hem als tip mee een ronde door Klundert te wandelen. Bv. de Suykerberch en de hoek bij de Aalskreek (Verlaatstraat) kent bebouwing die goed past in een vestingstadje. JF geeft aan dat klankbordleden hun routetips voor dhr. Vinken naar hem kunnen mailen.</p> <p>Dhr. Verschoor vraagt of de verhouding koop/huur al is vastgesteld. Dhr. Frijters geeft aan dat er bandbreedtes zijn vastgesteld maar nog geen exacte aantallen. Dit is nog afhankelijk van de actuele woningbehoefte en lopende projecten. Wel staat vast dat er geen appartementen komen. Hierop geeft dhr. Van Dongen aan dat er op dit moment senioren appartementen in zijn complex verhuurd worden aan Polen en dat hij dit geen wenselijke situatie vindt. Het lijkt erop dat er teveel appartementen gebouwd worden in Klundert. Mevr. Hendriks beaamt dit en geeft aan dat er nog zo'n 100 bij komen. Dhr. Frijters geeft aan dat dit veel lijkt maar dat dit gefaseerd zal gebeuren en dat dit de doorstroom moet bevorderen binnen de bestaande woningvoorraad. In dit plan in ieder geval geen appartementen.</p>	
KB12	Voorstel beeldkwaliteit	gemeente
6.	Bestemmingsplan	

	<p>JF vertelt dat momenteel de laatste technische onderzoeken worden afgerond (RMD). Adviesbureau RBOI maakt het concept voorontwerp bestemmingsplan. Hij verwacht het plan over een week of 4 ter besluitvorming aan het college te kunnen aanbieden. Na collegebehandeling gaat het plan naar de raadscommissie Fysieke Infrastructuur en wordt het 6 weken ter inzage gelegd. JF zal in het verslag de planning voor het bestemmingsplantraject opnemen. Dit betreft de planning, uitgaande van het meest gunstige scenario, "zonder al te veel juridische ellende":</p> <p>Definitief Voorontwerp gereed (inclusief alle onderzoeken en controle van die onderzoeken) oktober 2008</p> <p>Voorontwerp ter instemming in B&W november 2008</p> <p>Voorontwerp ter kennis van de commissie en de raad (via een raadsinformatiebrief) november 2008</p> <p>Overleg met de provincie, Waterschap en overige instanties november/december 2008</p> <p>Ter visielegging van het Voorontwerp (6 weken) t.b.v de inspraak november/december 2008</p> <p>Verwerken ingekomen reacties overleg en inspraak januari 2009</p> <p>Commentaarnota en ontwerp bestemmingsplan gereed januari 2009</p> <p>Ontwerpbestemmingsplan ter instemming in B&W februari 2009</p> <p>Ontwerpbestemmingsplan ter visie (6 weken) februari/maart 2009</p> <p><u>Bij géén zienswijzen:</u></p> <p>Behandeling in B&W en commissie FI april 2009</p> <p>Vaststelling door de gemeenteraad mei 2009</p> <p>Ter visie vastgesteld bestemmingsplan juni/juli 2009</p> <p>Onherroepelijk bestemmingsplan juli 2009</p> <p>Conform afspraak informeert JF de klankbordgroep over de ter inzage legging van het voorontwerp bestemmingsplan. Hij zal ook proberen het voorontwerp in digitale vorm op de website te plaatsen. Het plan ligt in ieder geval in fysieke vorm ter inzage op het gemeentehuis.</p>	
7.	Straatnaamgeving	
	<p>Dhr. Frijters legt de werkwijze van de gemeente uit. De heemkundekring en het regionaal archief worden gevraagd voorstellen te doen voor straatnamen. Voor dit project gaat het om zo'n 9 straten, dus zal er waarschijnlijk voor een thema worden gekozen. Hij nodigt de klankbordgroepleden uit om over de straatnamen mee te denken als nieuwe huiswerkopdracht. Hij vraagt de leden hun ideeën voor een thema en 8 à 10 straatnamen voor eind september aan hem door te geven via de mail. Volgens de gemeentelijke verordening dienen personen overleden en van onbesproken gedrag te zijn om voor vernoeming in een straatnaam in aanmerking te kunnen komen. Straatnamen dienen ook uniek te zijn binnen de gemeente.</p>	
KB13	Suggesties straatnaamgeving	klankbord
8.	Vervolgafspraken	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Inspraakavond bestemmingsplan naar verwachting in november (zie planning) ▪ JF plant nieuwe vergadering klankbordgroep in op moment dat de ter inzagelegging van het voorontwerp is afgerond. In de klankbordgroep kan dan worden gesproken over "trends" in de inspraakreacties. ▪ JF verstuurt het verslag per mail. 	
9.	Rondvraag	
	<p>Dhr. Leijten vraagt naar de route voor bouwverkeer. JF antwoordt dat deze t.z.t. zal worden vastgelegd. Aannemers dienen zich hieraan te houden, om overlast voor de omgeving zo minimaal mogelijk te laten zijn.</p> <p>Dhr. Spit vraagt wanneer de bomen langs het tennispark zullen worden verwijderd. JF antwoordt dat dit niet eerder gebeurd dan noodzakelijk is met het oog op de</p>	

	werkzaamheden. Bovendien zal rekening worden gehouden met de flora en faunawet (niet kappen tijdens broedseizoen). Dhr. Spit vraagt of tot die tijd het onderhoud aan het groen wel blijft plaatsvinden. JF gaat dit na bij civiele afdeling. Tenslotte vraagt mevr. Hendriks hoe het zit met de frietkar op de parkeerplaats aan de Ambachtsherenweg. In de Bode stond dat tot 2011 standplaatsvergunning is verleend. Dhr. Frijters bedankt mevr. Hendriks voor haar oplettendheid en zal hier de volgende keer op terugkomen.	
10.	Afsluiting	
	JF sluit de vergadering om 22.00 uur.	

Deel II - Openstaande actiepunten

	Omschrijving	Status	Wie	Uiterlijk
KB01	Naamgeving project	Openstaand	klankbord	-
KB02	Publicatie verslagen klankbordgroep op internet	Afgerond	gemeente	Vanaf heden
KB03	Versturen startdocument aan klankbordgroep	Afgerond	gemeente	01-06-07
KB04	Toezenen haalbaarheidsstudie aan klankbordgroep na collegebesluit	Afgerond	gemeente	Begin november
KB05	Agenderen onderwerp informatieavond	Afgerond	gemeente	Jan 2008
KB06	Detailplanning verstrekken aan klankbordgroep	Afgerond	gemeente	Bij start bp traject
KB07	Opstellen concept ontwerp en voorleggen aan klankbordgroep	Afgerond	gemeente	Februari 2008
KB08	Verfijnen concept ontwerp	Afgerond	gemeente	Mei
KB09	Organiseren informatie/inspraakavond	Openstaand	gemeente	Na zomer
KB10	Informeren klankbordgroep over start bestemmingsplantraject	Openstaand	gemeente	sept 2008
KB11	Foto's beeldkwaliteit	Afgerond	klankbord	aug 2008
KB12	Voorstel beeldkwaliteit	Openstaand	gemeente	volgende vergadering
KB13	Suggesties straatnaamgeving	Openstaand	klankbord	Eind sept

Deel III - Bijlagen

Samenstelling klankbordgroep		
Naam	Betrokken	E-mailadres
Dhr. van den Boom	Brabants Westhoek	ruud.vanden.boom@brabantswesthoek.nl
Dhr. Verkerk	ABB (verhuurder appartem.)	info@abbontwikkeling.nl
Dhr. Van der Hil	Bewoner Van Polanenpark	pvandenhil@hotmail.com
Mevr. Vermeulen	Bewoner Ambachtsherenweg	vermeulenm@12move.nl
Dhr. Kapaan	VvE app. Ambachtsherenweg	hans@kapaan.com
Dhr. Nuijten	Huurdersvereniging	nuijtend@home.nl
Dhr. Veen	Tennisvereniging Van Polanen	veensite@uwnet.nl
Dhr. Goud	Stadsraad Klundert	jandickgoud@hetnet.nl
Dhr. Bak	Stadsraad Klundert	Bak00250@planet.nl
Dhr. Römer	Stadsraad Klundert	h.rmer@kpnplanet.nl
Mevr. Hendriks	Bewoner Ambachtsherenweg	gonnyhendriks.farla@wanadoo.nl
Dhr. Spit	Bewoner Van Polanenpark	han-hein.spit@nl.bosch.com
Dhr. Leijten	Huurder Van Strijenstraat	a-leyten@home.nl
Dhr. Frijters (voorzitter)	Gemeente Moerdijk	joost.frijters@moerdijk.nl

Wisselen elkaar af (vertegenwoordigend Van Polanenpark)

Wisselen elkaar af (vertegenwoordigend Ambachtsherenweg)