

Onderwerp	Klankbordgroep - 128. Herontwikkeling Evenemententerrein Klundert
Datum	15 januari 2009
Aanwezig	Dhr. Van den Boom (Brabants Westhoek), dhr. Van den Hil (bewoner Van Polanenpark), dhr. Verschoor (bewoner Van Polanenpark), dhr. Bak, dhr. Römer, dhr. Goud (Stadsraad), mevr. Hendriks (bewoonster Ambachtsherenweg), dhr. Van Wensen (makelaar), mevr. Nuijten (huurdersvereniging), dhr. Spit (bewoner Van Polanenpark), dhr. Leijten (huurder), dhr. Kapaan (bewoner app. Ambachtsherenweg), dhr. Vinken (stedenbouwkundige gemeente), dhr. Frijters (projectleider gemeente), mevr. Laurijssens (jr. projectleider gemeente)
Afwezig met kennisgeving	Dhr. Verhoeve
Afwezig zonder kennisgeving	Dhr. Veen (Van Polanen), dhr. Verkerk (ABB)
Verslag gemaakt door	D. Laurijssens (DL)

## Deel I - Verslag

		Actie
1.	<b>Opening</b>	
	JF opent de vergadering in de Niervaert. Hij vertelt dat dhr. Verhoeve vandaag in de gelegenheid zou worden gesteld om zijn alternatieve plan aan de klankbordgroep te presenteren, maar omdat hij heeft aangegeven vanwege een operatie niet aanwezig te kunnen zijn, staat deze presentatie niet op de toegezonden agenda. Dhr. Verhoeve zal opnieuw worden uitgenodigd voor de eerstvolgende vergadering van de klankbordgroep. In aanvulling op de agenda zal ook het onderwerp Straatnaamgeving vandaag aan de orde komen.	
2.	<b>Verslag vorige vergadering d.d. 11 september 2008</b>	
	Er zijn geen opmerkingen en dus kan het verslag worden vastgesteld. Wat betreft openstaande actiepunten: KB09 en KB10 zijn in november/december 2008 afgerond en KB12 en KB13 staan voor vandaag op de agenda, waarmee deze actiepunten ook afgerond zijn.	
3.	<b>Algemene stand van zaken project</b>	
	Dhr. Frijters legt uit dat de termijn voor de ter inzage legging van het voorontwerp bestemmingsplan voorbij is. Er is een aantal inspraakreacties ontvangen, en deze reacties zullen worden meegenomen bij de opstelling van het ontwerp bestemmingsplan. Hier wordt bij het volgende agendapunt uitgebreid bij stil gestaan. Vooruitlopend op het bouwrijpmaken van het evenemententerrein wordt nog een aantal geotechnische onderzoeken uitgevoerd. Verder is een vergunning afgegeven voor het plaatsen van een nieuwe zendmast bij sportpark Molenvliet, zodat de mast op het evenemententerrein verwijderd kan worden. Verder zijn de werkzaamheden op het sportpark in volle gang.	
4.	<b>Bestemmingsplan</b>	
	Dhr. Frijters vertelt dat de inspraakavond op 11 december 2008 goed is bezocht. Op deze avond konden bewoners hun eerste reactie geven op het voorontwerp bestemmingsplan. Er was met name belangstelling van potentiële woningzoekenden. Naast een aantal inspraakreacties, zijn er ook een aantal vooroverlegreacties ontvangen van instanties zoals de provincie en het waterschap. Deze zijn in lijn der verwachting. Dhr. Frijters vraagt of de aanwezigen de reacties willen doornemen. De aanwezigen horen graag op hoofdlijnen de reacties. Dhr. Frijters geeft vervolgens aan dat de reacties voornamelijk over het groen (behoud bomen), het woongenot voor omwonenden (planschade) en de verkaveling van het deel bij het van Polanenpark gaan. Verder heeft dhr. Verhoeve een alternatief plan uitgewerkt. Zoals aangegeven zou dhr. Verhoeve dit plan vanavond presenteren. Hij kan echter niet aanwezig zijn. Dhr. Frijters geeft aan dat hij het plan op hoofdlijnen kent en dat hij dhr. Verhoeve de volgende keer gelegenheid zal geven om het plan alsnog te presenteren. De leden van de klankbordgroep zouden toch graag alvast kennis willen nemen van het	

	<p>alternatieve plan om te kijken of er bruikbare elementen in zitten, die wellicht meegenomen kunnen worden i.h.k.v. het ontwerp bestemmingsplan. Dhr. Vinken geeft desgevraagd een toelichting op de tekening waarbij hij aangeeft wat wat is en wat de verschillen zijn. Zo is er een andere ontsluiting voorzien (Van Polanenpark) en het aantal woningen bedraagt circa 110 i.p.v. circa 90. Verder is het aandeel sociale woningen in het plan van dhr. Verhoeve groter. Dhr. Vinken vraagt aanwezigen om eventuele opmerkingen te onthouden voor als dhr. Verhoeve de volgende keer zelf aanwezig is.</p> <p>De klankbordgroep geeft toch alvast hun eerste reactie op het plan. Men ziet weinig voordelen aan het alternatief van Verhoeve. Zo wordt er gesproken over een te hoge woningdichtheid, te weinig afstand tot de omliggende bestaande woningen, de wijze van verkaveling en ontsluiting, woning binnen de geluidszonering van de Blauwe Sluisdijk en te weinig water in het plan. Dhr. Bak geeft aan dat het plan niet overeenkomt met de ideeën van de klankbordgroep. Hij heeft dit al eens besproken met dhr. Verhoeve. In de volgende klankbordvergadering komt het alternatieve plan opnieuw aan de orde en kan er met dhr. Verhoeve zelf over worden gesproken.</p> <p>Dhr. Vinken geeft aan dat hij mede n.a.v. de ingekomen inspraakreacties (bewoners Van Polanenpark en dhr. Verhoeve) een aangepaste verkaveling heeft uitgewerkt voor de kavels bij het Van Polanenpark. Hij laat de tekening zien en geeft aan dat nu uitgegaan wordt van 7 i.p.v. 8 vrije kavels. In deze verkaveling zullen de hoofdgebouwen op de kavels op grotere afstand staan van de huidige woningen aan het Van Polanenpark en bovendien hoeft het weggetje tussen Van Polanenpark 35 en 37 dan niet te worden doorgetrokken, hetgeen beter is voor de veiligheid van langzaam verkeer. De klankbordgroep vindt deze verkaveling een verbetering. De bewoners van het Van Polanenpark pleiten nogmaals voor een lagere toegestane bouwhoogte. Dhr. Vinken geeft aan dat dit niet wenselijk is i.v.m. de verkoopbaarheid van de kavels. Uitgangspunt is 1 bouwlaag en een kap, anders biedt het plan te weinig bouw mogelijkheden voor de nieuwe bewoners.</p> <p>Dhr. Bak vraagt dhr. Frijters om een tekening waarop te zien is hoe de nieuwe bouwhoogtes zich verhouden tot de bestaande omliggende woningen. Dhr. Frijters zal de nieuwe verkavelingsopzet als bijlage bij het verslag toevoegen. Dhr. Vinken zegt toe een 3D tekening uit te werken (<b>actie</b>).</p> <p>Dhr. Römer vraagt of het type woningen nog afhangt van de huidige verslechterde economische omstandigheden. Dhr. Vinken geeft aan dat het bestemmingsplan alleen een maximum te bouwen woningen aangeeft maar niet om welke types het gaat. Het is dus mogelijk op marktwijzigingen in te spelen.</p> <p>Dhr. Leijten merkt nog op dat hij in de jaren '80 grond heeft willen kopen van de voormalige gemeente Klundert voor de bouw van garageboxen aan de Van Strijenstraat, maar dat dat toen niet mogelijk was omdat het groen moest blijven. En nu gaat de gemeente hier wel zelf een weg op realiseren. Hij heeft deze brief nog. Dhr. Frijters vraagt hem deze brief in kopie te verstrekken.</p>	
KB14	3D impressie bouwmassa Van Polanenpark	gemeente
5.	Beeldkwaliteit	
	<p>Dhr. Vinken licht de beoogde beeldkwaliteit van de nieuwe wijk toe aan de hand van zijn eerste opzet. Als referentiekader voor de nieuwe wijk heeft hij gekozen voor de woningen aan het Noorse plein. Deze zijn karakteristiek en hebben een regionale betekenis. Kenmerken zijn de zwarte planken, de rode dakpannen, witte kozijnen en grote dakvlakken. In de nieuwe wijk wil hij geen (onderhoudsgevoelig) hout voorschrijven als materiaal voor de gevel maar wil hij dit uiterlijk benaderen door keimwerk voor te schrijven. Zwart voor de woningen aan de buitenring en wit, geel of rood voor de woningen aan de binnenzijde. Dhr. Bak geeft aan dat er tegenwoordig ook onderhoudsvriendelijke houten materialen zijn en dhr. Goud merkt op dat er wellicht met zwarte bakstenen gewerkt kan worden. Dhr. Vinken heeft echter gekozen voor keimwerk omdat dit de uitstraling van zwarte planken het best benadert en onderhoudsvriendelijk en duurzaam is. Hij neemt de suggesties mee voor verdere verfijning. De aanwezigen zijn positief over de geschetste beeldkwaliteit voor de nieuwe wijk.</p> <p>Dhr. Goud geeft aan dat de ingetekende rijwoningen hem aan kazernes doen denken. Dhr. Vinken geeft aan dat de tekening bedoeld is om de kleuren aan te geven, pas later in het ontwerp zal de precieze vormgeving van de rijwoningen worden bepaald.</p>	

	<p>Er kan dus nog gevarieerd worden met hoekwoningen of andere variaties (bijvoorbeeld per 4 woningen verspringen).</p> <p>Dhr. Van Wensen laat tussendoor een DVD zien van een nieuwe wijk in Zuiderland. In deze wijk is ook gekozen voor gedifferentieerd bouwen en aansluiting bij omliggende woningen.</p> <p>Dhr. Vinken besluit zijn verhaal door te vertellen dat de beeldkwaliteit nog verder zal worden uitgewerkt. Hij zal dit ook nog afstemmen met de Welstandcommissie. De beeldkwaliteit vormt dan later het kader waar aanvragen voor bouwvergunning aan getoetst zullen worden.</p> <p>Dhr. Goud informeert naar de speelvoorzieningen in de nieuwe wijk. Dhr. Vinken geeft aan dat het hertenkamp hiertoe dient en het binnenplein. De eerstgenoemde locatie is voor de grotere kinderen, de tweede voor de kleintjes (0-4 jaar).</p>	
6.	<b>Straatnaamgeving</b>	
	<p>Dhr. Frijters licht het proces van de totstandkoming van de straatnamen toe. Zo zijn het regionaal archief en de heemkundekring om suggesties gevraagd. Een suggestie van de heemkundekring was om zaken die op een boerenerf voorkomen (bijv. riek, eg enz.) als straatnaam te gebruiken. Dit soort namen komen echter al voor in de gemeente en één van de regels bij straatnaamgeving is dat namen binnen de gemeente uniek moeten zijn. Vervolgens heeft de gemeente bedacht om als thema voor de nieuwe straatnamen 'evenementen' te nemen aangezien het een evenemententerrein. De voorgestelde straatnamen zijn dus namen als: Braderiestraat, Circusstraat, Kermisstraat, Olympiade, Floriade enz. De aanwezigen zijn niet enthousiast over dit voorstel. Mevr. Hendriks vindt de namen goedkoop klinken. Dhr. Leijten stelt voor om een prijsvraag uit te schrijven. Dhr. Spit vreest dat de link met het huidige evenemententerrein na een paar jaar al vergeten is. Hij ziet meer in Noorse straatnamen gezien de voorgestelde beeldkwaliteit. De rest van de klankbordgroep sluit zich hierbij aan. Dhr. Frijters zal deze suggestie terugkoppelen naar de betreffende collega. Het voorstel voor de straatnamen zal uiteindelijk nog voorgelegd worden aan de heemkundekring en het regionaal archief voor commentaar.</p>	
7.	<b>Volgende vergadering</b>	
	<p>De volgende vergadering vindt plaats op 2 april a.s. om 19:30 uur in de Niervaert te Klundert.</p> <p>Dhr. Bak stelt voor om dan ook een aantal raadsleden uit te nodigen i.v.m. het alternatieve plan van dhr. Verhoeve. Dhr. Frijters geeft aan dat dit niet de bedoeling is van de klankbordgroep en dat de meeste raadsleden al bekend zijn met het alternatieve plan, omdat dhr. Verhoeve het plan vorig jaar ook al aan de fracties heeft gepresenteerd. Dhr. Spit oppert dat de Stadsraad alvast een reactie geeft op het plan van dhr. Verhoeve. Dhr. Bak zal zich hierover nog beraden.</p>	
8.	<b>Rondvraag</b>	
	<p>Dhr. Verschoor vraagt aandacht voor de uilen die in de bomen rondom het van Polanenpark zitten. Dhr. Frijters zal dit aandachtspunt doorgeven aan de civiele afdeling van de gemeente en wijst erop dat de gemeente sowieso rekening moet houden met het broedseizoen bij planning van rooi- of snoeiwerkzaamheden.</p> <p>Dhr. Leijten vraagt of het bij de sociale woningen om huur of koop gaat. Dhr. v/d Boom geeft aan dat dit pas in een later stadium pas bepaalt wordt.</p> <p>Verder vraagt dhr. Leijten of de planning gehaald zal worden. In zijn optiek vertragen (te) veel Klundertse plannen. Dhr. Frijters geeft aan dat de planning voor dit project tot op heden is gehaald maar dat de gemeente hier niet altijd invloed op heeft. Zo kan bijvoorbeeld het indienen van zienswijzen tot vertraging leiden in het bestemmingsplantraject.</p>	
9.	<b>Afsluiting</b>	
	JF sluit de vergadering om 21.30 uur.	

## Deel II - Openstaande actiepunten

	Omschrijving	Status	Wie	Uiterlijk
KB01	Naamgeving project	Openstaand	klankbord	-
KB02	Publicatie verslagen klankbordgroep op internet	Afgerond	gemeente	Vanaf heden
KB03	Versturen startdocument aan	Afgerond	gemeente	01-06-07

	klankbordgroep			
KB04	Toezenen haalbaarheidsstudie aan klankbordgroep na collegebesluit	Afgerond	gemeente	Begin november
KB05	Agenderen onderwerp informatieavond	Afgerond	gemeente	Jan 2008
KB06	Detailplanning verstrekken aan klankbordgroep	Afgerond	gemeente	Bij start bp traject
KB07	Opstellen concept ontwerp en voorleggen aan klankbordgroep	Afgerond	gemeente	Februari 2008
KB08	Verfijnen concept ontwerp	Afgerond	gemeente	Mei
KB09	Organiseren informatie/inspraakavond	Afgerond	gemeente	Na zomer
KB10	Informereren klankbordgroep over start bestemmingsplantraject	Afgerond	gemeente	sept 2008
KB11	Foto's beeldkwaliteit	Afgerond	klankbord	aug 2008
KB12	Voorstel beeldkwaliteit	Afgerond	gemeente	volgende vergadering
KB13	Suggesties straatnaamgeving	Afgerond	klankbord	Eind sept
KB14	3D impressie bouwmassa Van Polanenpark	Openstaand	gemeente	volgende vergadering

### Deel III - Bijlagen

Samenstelling klankbordgroep		
Naam	Betrokken	E-mailadres
Dhr. van den Boom	Brabants Westhoek	<a href="mailto:ruud.vanden.boom@brabantswesthoek.nl">ruud.vanden.boom@brabantswesthoek.nl</a>
Dhr. Verkerk	ABB (verhuurder appartem.)	<a href="mailto:info@abbontwikkeling.nl">info@abbontwikkeling.nl</a>
Dhr. Van der Hil	Bewoner Van Polanenpark	<a href="mailto:pvandenhil@hotmail.com">pvandenhil@hotmail.com</a>
Mevr. Vermeulen	Bewoner Ambachtsherenweg	<a href="mailto:vermeulenm@12move.nl">vermeulenm@12move.nl</a>
Dhr. Kapaan	VvE app. Ambachtsherenweg	<a href="mailto:hans@kapaan.com">hans@kapaan.com</a>
Dhr. Nuijten	Huurdersvereniging	<a href="mailto:nuijtend@home.nl">nuijtend@home.nl</a>
Dhr. Veen	Tennisvereniging Van Polanen	<a href="mailto:veensite@uwnet.nl">veensite@uwnet.nl</a>
Dhr. van Wensen	Makelaar	<a href="mailto:pieter.ettenleur@vandersande.nl">pieter.ettenleur@vandersande.nl</a>
Dhr. Goud	Stadsraad Klundert	<a href="mailto:jandickgoud@hetnet.nl">jandickgoud@hetnet.nl</a>
Dhr. Bak	Stadsraad Klundert	<a href="mailto:Bak00250@planet.nl">Bak00250@planet.nl</a>
Dhr. Römer	Stadsraad Klundert	<a href="mailto:h.rmer@kpnplanet.nl">h.rmer@kpnplanet.nl</a>
Mevr. Hendriks	Bewoner Ambachtsherenweg	<a href="mailto:gonnyhendriks.farla@wanadoo.nl">gonnyhendriks.farla@wanadoo.nl</a>
Dhr. Spit	Bewoner Van Polanenpark	<a href="mailto:han-hein.spit@nl.bosch.com">han-hein.spit@nl.bosch.com</a>
Dhr. Leijten	Huurder Van Strijenstraat	<a href="mailto:a-leyten@home.nl">a-leyten@home.nl</a>
Dhr. Frijters (voorzitter)	Gemeente Moerdijk	<a href="mailto:joost.frijters@moerdijk.nl">joost.frijters@moerdijk.nl</a>

 Wisselen elkaar af (vertegenwoordiging Van Polanenpark)

 Wisselen elkaar af (vertegenwoordiging Ambachtsherenweg)