

VERZONDEN

16 DEC 2009

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67 45 60 043
Postbank 1070176

Het college van burgemeester en
wethouders van Moerdijk
Postbus 4
4760 AA ZEVENBERGEN

Afd MOERDIJK
RMO
17 DEC 2009
Nr 210351

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp bestemmingsplan 'Moye Keene'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp bestemmingsplan 'Moye Keene'. In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het Bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn.

1. Planbeschrijving

Het bestemmingsplan 'Moye Keene' voorziet in de bouw van een appartementencomplex op de locatie hoek Blauwe Sluisdijk/Moye Keene in de kern Klundert.

2. Provinciale belangen

Gelet op de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening per 1 juli 2008 hebben Provinciale Staten op 27 juni 2008 de Interimstructuurvisie Brabant in Ontwikkeling vastgesteld, die per 1 juli 2008 het streekplan 2002 vervangt. Daarnaast hebben Gedeputeerde Staten op 1 juli 2008 de Paraplunota ruimtelijke ordening vastgesteld, waarin een nadere uitwerking is opgenomen van het beleid uit de Interimstructuurvisie. Beide documenten consolideren (inhoudelijk) grotendeels de beleidsuitgangspunten zoals neergelegd in het streekplan 2002.

Bij de afweging of het plan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, hebben wij deze documenten in aanmerking genomen.

Thema Wonen

Het is van provinciaal belang dat de (regionale) woningmarkt goed functioneert. Belangrijk hierbij is dat er voldoende woningen worden gebouwd, dat er een gevarieerd en aantrekkelijk aanbod is van woningen en woonmilieus, en dat die aansluiten op de gedifferentieerde en veranderende vraag van de woonconsument.

Datum

16 december 2009

Ons kenmerk

1603066/1619484

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

F.G. Veurink

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

2377

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

FVeurink@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi



Gelet op de provinciale bevolkings- en woningbehoefteprognose (2008) beschikt de gemeente Moerdijk thans over voldoende 'harde' plancapaciteit voor de komende 10 jaren. Om te voorzien in de eigen woningbehoefte is nieuwe harde plancapaciteit niet meer nodig

In de toelichting van het plan wordt aangegeven dat de gemeente Moerdijk nog de bouw van 250 (extra) woningen dient te effectueren van de in het uitwerkingsplan (Drimmelen, Geertruidenberg en Moerdijk) opgenomen compensatieregeling ten behoeve van de werknemers van industrieterrein Moerdijk. De in het plan opgenomen plancapaciteit kan hiermee echter niet worden onderbouwd. De in het uitwerkingsplan opgenomen compensatieregeling (verlopen in 2008) is op dit moment nog onderwerp van gesprek, zoals ook verwoord in de (vastgestelde) voortgangsrapportage wonen 2009.

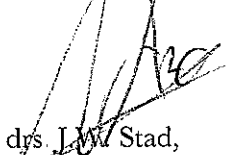
Wij constateren evenwel dat met de 'Bestuursovereenkomst Realisatie Gebiedsontwikkeling Moerdijk' afspraken zijn gemaakt voor extra woningbouw (825 woningen voor de periode tot 2020)

3. Conclusie

Op basis van de overlegde gegevens zijn wij van mening dat in het algemeen op goede wijze rekening is gehouden met de provinciale belangen die in het gebied aanwezig zijn. Echter in de toelichting bij het plan is ten aanzien van de afspraken over woningbouw geen juiste stand van zaken weergegeven.

Wij vragen u de onderbouwing van de in het plan opgenomen plancapaciteit in paragraaf 2.2 van de toelichting aan te passen zoals hierboven verwoord.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens/deze



drs. J.W. Stad,
bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling Midden-West

Datum

16 december 2009

Ons kenmerk

1603066/1619484





VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

6

> Retouradres Postbus 850 5600 AW Eindhoven

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Moerdijk
Postbus 4
4760 AA Zevenbergen

MOERDIJK
Afd RMO
22 DEC. 2009

Nr: 211088

Datum 21 december 2009
Betreft vooroverleg bestemmingsplan "Moye Keene" (H24991)

Geacht college,

Op 11 november 2009 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Moye Keene".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK2007-2008, 31500 nr 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Zuid,

P.O. 

mw. ir. J.G. Robberse

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regionale Afdeling Zuid
Kennedyplein 7-13
Postbus 850
5600 AW Eindhoven
www.vrom.nl

Contactpersoon
drs. W.H.K. Hoogenberk
T 040 - 265 29 11
F 040 - 265 30 30
viz-ruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

Kenmerk
20090072931-WHO-Z

Versienummer
10 november 2009

Kopie aan
GS van Noord-Brabant



Gemeente Moerdijk
De heer A. van Dongen
Postbus 4
4760 AA ZEVENBERGEN

MOERDIJK
Afd. RMO
23 DEC. 2009

Nr: 2116,6

Uw mail van : 10 november 2009
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : *09U008367*
Barcode : 
Behandeld door : mevrouw N. Vernimmen
Doorkiesnummer : 076 564 11 66
Datum : 22 december 2009
Verzenddatum : 22 DEC. 2009

Onderwerp: watertoets voorontwerp bestemmingsplan "Moye Keene in Klundert"

Geachte heer Van Dongen,

Op 11 november 2009 hebben wij uw verzoek om advies ontvangen (met ons kenmerk 09E006666) voor het voorontwerp bestemmingsplan "Moye Keene te Klundert".

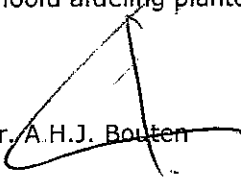
Van deze gelegenheid maken wij graag gebruik en op het plan hebben wij de volgende opmerkingen:

Zowel in paragraaf 5.6 Waterhuishouding, waterkering en riolering van het bestemmingsplan als in paragraaf 4.3 Conclusie van de Watertoets Ruimtelijke Ontwikkelingen "Moye Keene" te Klundert uitgevoerd door Agel Adviseurs, wordt aangegeven dat de GHG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand) nog door middel van een nader onderzoek zal worden vastgesteld. Dit omdat de onderzoeksresultaten geen betrouwbaar beeld geven (locatie peilbuis t.o.v. het plangebied) van de grondwaterstand binnen het plangebied. Het beloofde nader onderzoek naar de GHG is niet toegevoegd. Vanwege het ontbreken van dit onderzoek is er ons inziens onvoldoende inzicht in de impact van het plan op de waterhuishoudkundige situatie en de risico's voor (toekomstig) wateroverlast.

Daarnaast wordt niet nader aangegeven wat de gevolgen van de bouw van de parkeergarage/souterrain is op de waterhuishoudkundige situatie (drainage ed.).

Met inachtneming van het bovenstaande adviseren wij positief in het kader van de watertoets. Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw N. Vernimmen. Zij is bereikbaar op telefoonnummer 076 564 11 66.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen


ir. A.H.J. Bouter

BRANDWEER

MOERDIJK

Afd

RMO

24 DEC. 2009



Gemeente Moerdijk
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 4
4760 AA Zevenbergen

Nr: 211843

**Afdeling Pro-actie en
Preventie**
Tramsingel 71
4814 AC Breda
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
telefoon (076) 529 66 00
fax (076) 520 24 09

Datum	23 december 2009	Behandeld door	Mevrouw K.H.A. (Dina) Bloutis
Onze referentie	200901246\1.2.4	Telefoon	076-5296763 of 06-53618791
Uw referentie	-	E-mail	d.bloutis@brandweermwb.nl
Uw rapport van	10 november 2009	Onderwerp	Bevi advies Moye Keene te Klundert

Geacht college,

Naar aanleiding van uw aanvraag d.d. 10 november 2009, treft u hierbij het advies aan van Brandweer Midden- en West-Brabant, in het kader van artikel 13, lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Het plangebied, Moye Keene, ligt op ca. 1250 meter van het industrieterrein Moerdijk. Op dit industrieterrein bevinden zich meerdere risicovolle bedrijven met toxische stoffen. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van één van deze Bevi inrichtingen. Tevens ligt het plangebied op ca. 330 meter van een propyleen buisleiding en ca. 1000 meter van een buisleiding met brandbare stoffen. Beide buisleidingen hebben geen invloed meer op het plangebied.

Gezien de grote afstand tot de inrichtingen en buisleidingen zien wij geen meerwaarde in een uitgebreid uitadvies. Onderstaand vindt u de punten van aandacht die wij u mee willen geven voor een goede verantwoording van het groepsrisico:

Maatregelen ten behoeve van de zelfredzaamheid

Gezien de grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen die zich in de nabijheid van het plangebied bevinden is het van belang dat de mensen veilig binnen kunnen schuilen. Dit kan door ramen en deuren te sluiten. Indien men gebruik maakt van mechanische ventilatie wordt de buitenlucht echter naar binnen gezogen. Om deze reden adviseren wij u om, bij gebruik van mechanische ventilatie, een mogelijkheid in te bouwen om dit snel en eenvoudig (centraal) af te kunnen zetten.

Bewoners kunnen gedurende vier uur veilig binnen schuilen. Indien een incident langer dan vier uur zal duren kan een evacuatie noodzakelijk zijn. In dat geval is het noodzakelijk dat bewoners snel, haaks op de windrichting het gebied kunnen verlaten. Wij adviseren u hier verkeerstechnisch rekening mee te houden.

Tevens adviseren wij u om middels risicocommunicatie burgers op de hoogte te houden van hoe te handelen bij een calamiteit.

Bereikbaarheid en bluswater

Om het plangebied zijn voldoende blusmiddelen aanwezig om een incident met gevaarlijke stoffen te kunnen bestrijden. De risicobronnen zijn goed bereikbaar voor de hulpverleningsdiensten.

BRANDWEER



Dit advies is slechts gericht op de externe veiligheidsaspecten. Voor de bereikbaarheid van het appartementcomplex en de benodigde bluswatercapaciteiten verzoeken wij u contact op te nemen met de heer van der Kaap van de Brandweer Moerdijk (mark.van.der.kaap@moerdijk.nl).

Waarschuwings- en alarmeringsinstallatie

Het plangebied valt binnen het dekkingsgebied van een Waarschuwings- en alarmeringsinstallatie. Deze kan door de hulpverleningsdiensten gebruikt worden om de mensen te waarschuwen

Hulpverleningscapaciteit

De Veiligheidsregio Midden en West Brabant is voldoende ingericht om, bij een calamiteit ter hoogte van het plangebied, binnen het eerste uur de benodigde hulpverlening te leveren.

Het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Namens deze,



G.J. Verhoeven
Commandant Concern brandweertaken

i.a.a.
Clustercommandant Mark en Dintel