

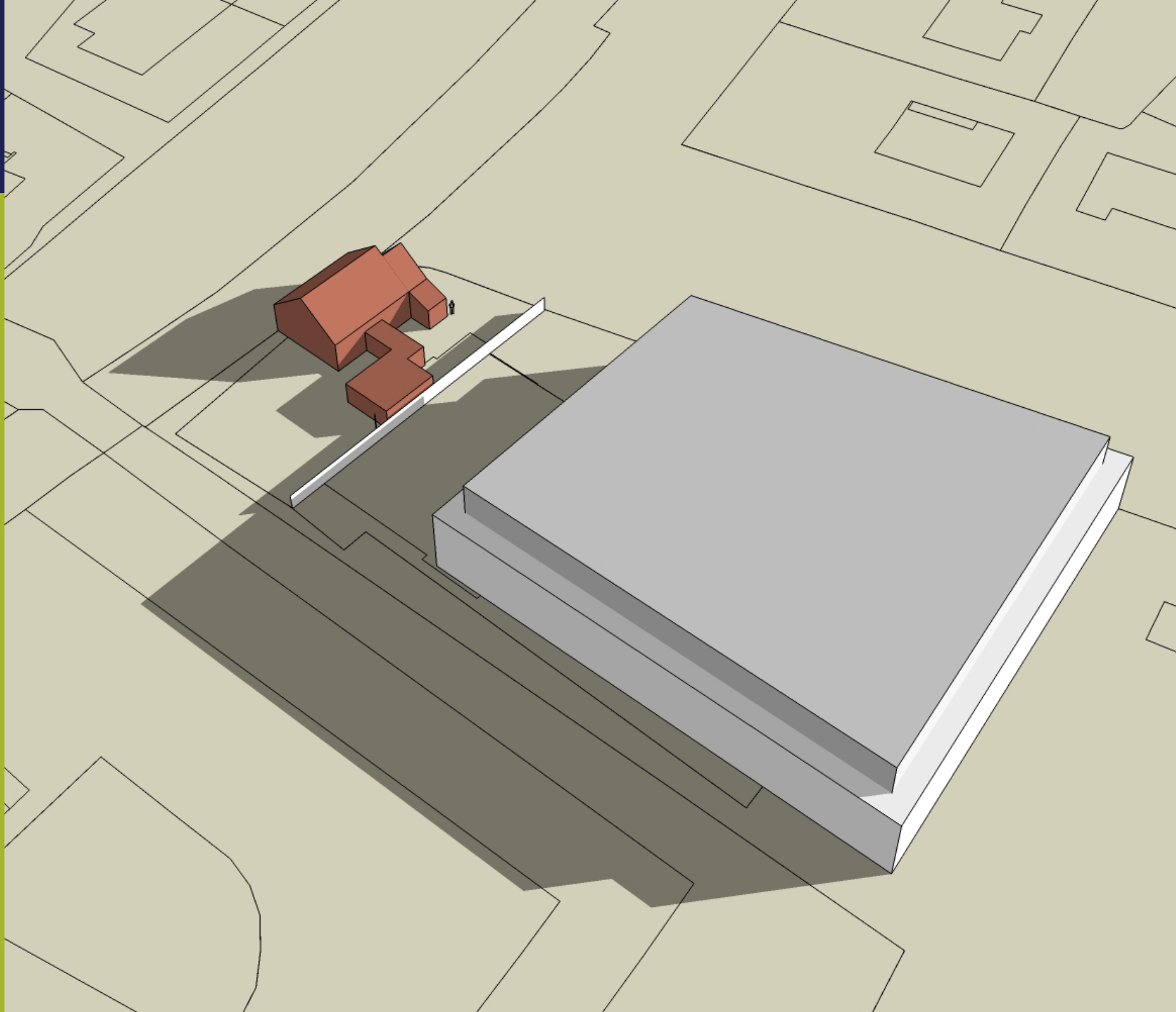
C5s

Compositie 5
stedenbouw bv

bezonningsstudie Moye Keene

gemeente Moerdijk

april 2009



Aanleiding

Woningbouwvereniging Brabants Westhoek is voornemens aan de Moye Keene 2 in de kern Klundert van de gemeente Moerdijk een appartementencomplex te bouwen. De gemeente staat positief tegenover deze ontwikkeling. Het bedrijf ter plaatse van het plangebied is inmiddels gesaneerd. Op dit moment bestaat het plangebied uit braakliggend terrein.

Aan de Blauwe Sluisdijk, naast het plangebied bevinden zich momenteel twee woningen. De bewoners kunnen mogelijk hinder ondervinden ten aanzien van een verminderde zonlichttoetreding als gevolg van de ontwikkeling. Wellicht is het mogelijk deze percelen mee te nemen in de ontwikkeling. De bewoners zijn nog niet zeker of ze hier aan mee willen werken en hun grond en woning willen verkopen.

Om de bewoners van de woningen meer inzicht te geven in de gevolgen ten aanzien van de schaduwwerking van het beoogde nieuwe appartementencomplex is deze bezonningsstudie uitgevoerd. Voorliggende rapportage vormt de bezonningsstudie voor onderhavig project.

Doel en opzet

Het doel van deze bezonningsstudie is een indicatie te geven van de gevolgen van de beoogde ontwikkeling voor de schaduwwerking ter plaatse van de naastgelegen woningen aan de Blauwe Sluisdijk. Deze gevolgen zijn logischerwijs niet voor het gehele jaar in beeld te brengen, om deze reden is gekozen om middels 3D visualisatie middels het programma SketchUp de bestaande en beoogde nieuwe situatie in beeld te brengen voor bepaalde tijdstippen en dagen in het jaar. Voor de studie zijn de vier seizoenen als parameters ingevoerd. De tijdstippen die gehanteerd zijn betreffen 9:00, 12:00, 15:00 en 18:00. Voor de studie zijn de volgende dagen gehanteerd:

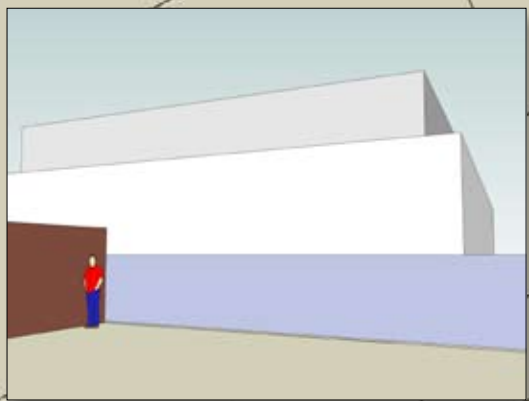
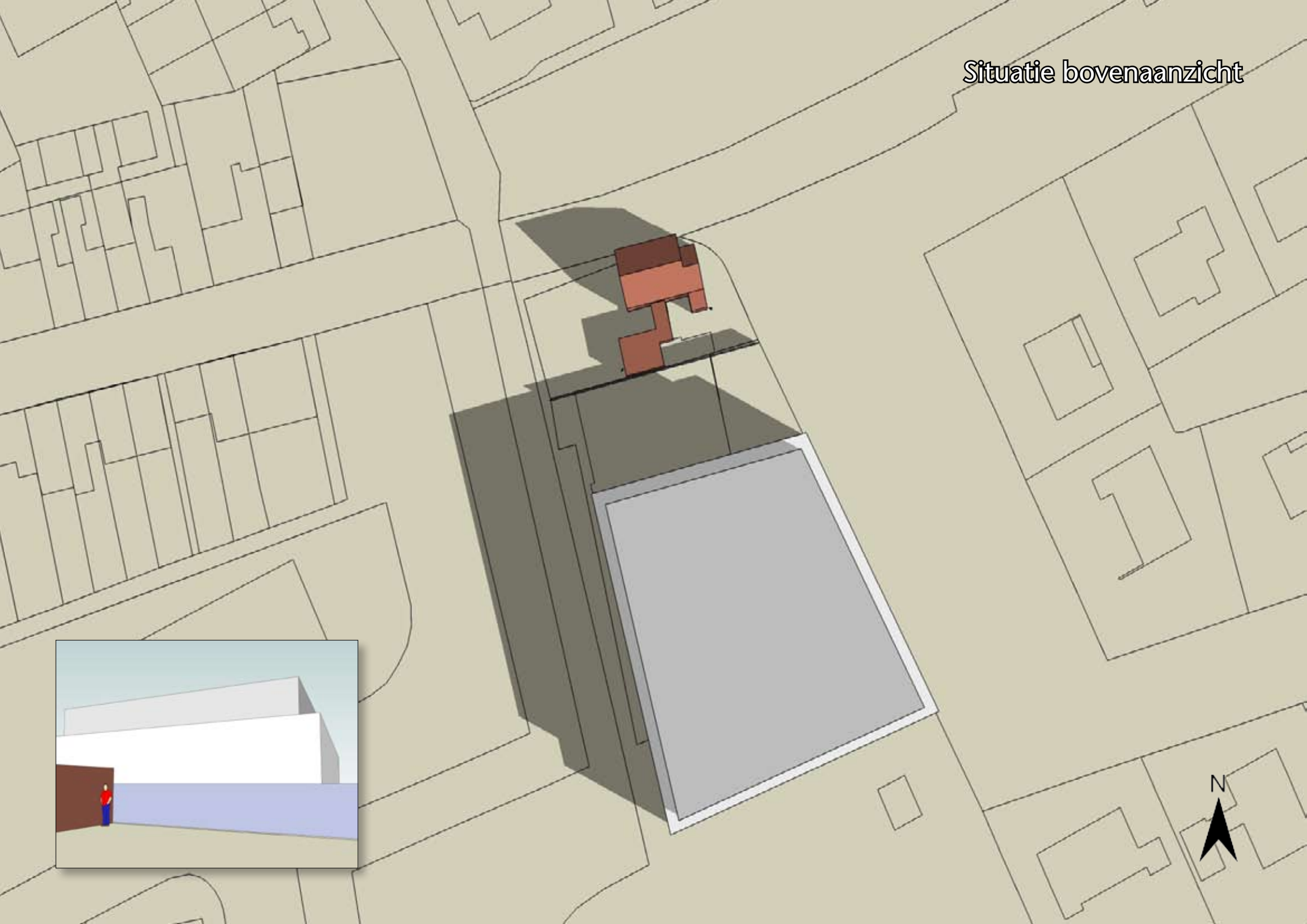
- 21 maart (start lente)
- 21 juni (start zomer, zon op de hoogste stand)
- 21 september (start herfst)
- 21 december (start winter, zon op de laagste stand)

De gemeente heeft ten behoeve van de bouw van het appartementencomplex randvoorwaarden opgesteld, welke gehanteerd zijn bij deze bezonningsstudie. Het appartementencomplex dient 15 meter uit de perceelsgrens van de woningen te worden gerealiseerd en mag maximaal 3 bouwlagen bevatten, met een terugliggende bovenste bouwlaag. In deze studie zijn derhalve bouwhoogten van respectievelijk 10 en 7 meter gehanteerd voor het appartementencomplex.

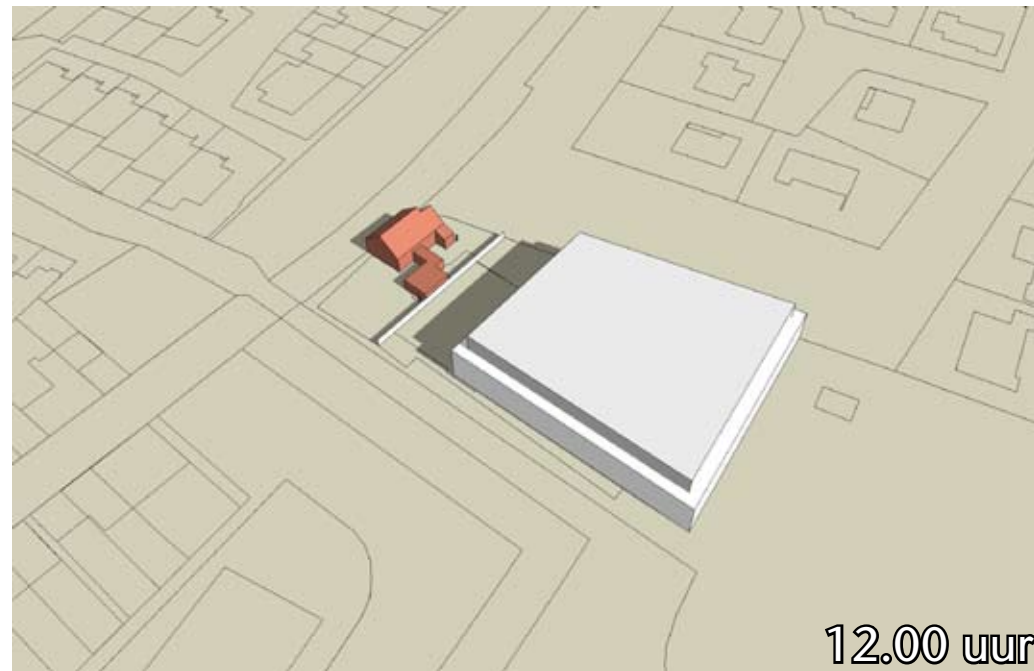
Deze bezonningsstudie heeft een constaterende en indicatieve functie. Een conclusie of de gevolgen voor de schaduwwerking wel of niet acceptabel zijn maakt dan ook geen onderdeel uit deze studie.



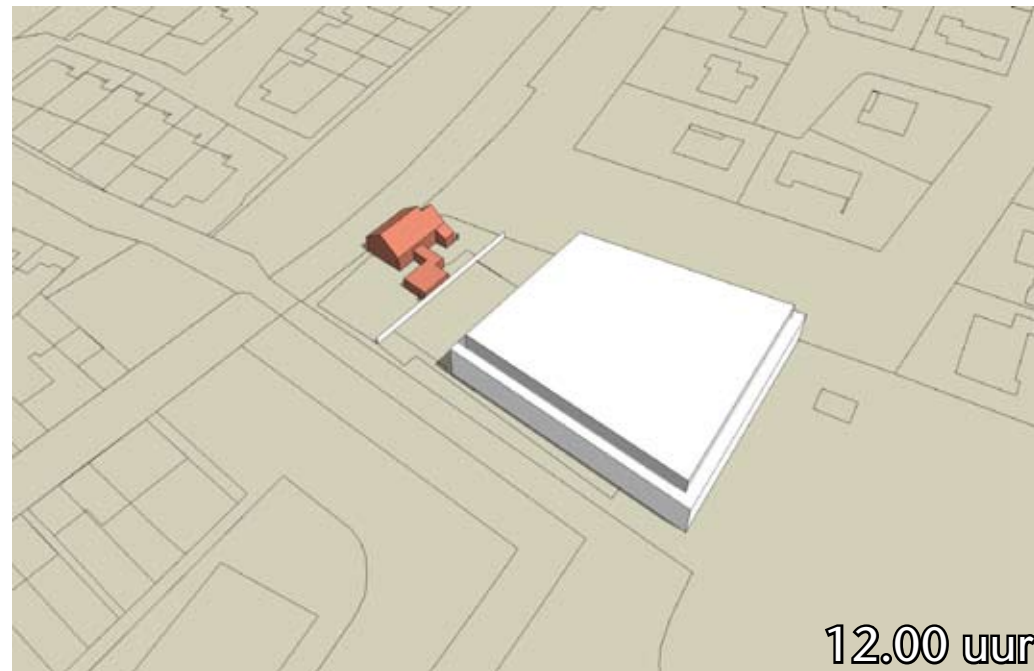
Situatie bovenaanzicht



21 mrt.



21 jun.



bezonningsstudie Moyo Keene

Compositie 5 Stedenbouw bv

21 sept.



bezonningsstudie Moye Keene

Compositie 5 Stedenbouw bv

21 dec.



Constatering

Hieronder wordt per datum en tijdstip een korte omschrijving gegeven van de gevolgen ten opzichte van de bestaande situatie. Hierbij wordt aangegeven of er sprake is van een toename van de schaduw op de percelen van de twee burgerwoningen aan de Blauwe Sluisdijk en zo ja in welke richting. Tevens is gekeken of er een toename is in de schaduwwerking ten aanzien van de woningen aan de Moye Keene, gelegen ten oosten van het plangebied.

21 maart

9:00: geen gevolgen
12:00: geen gevolgen
15:00: geen gevolgen
18:00: toename schaduw vanaf de perceelsgrens richting de woningen aan de Moye Keene

21 juni

9:00: geen gevolgen
12:00: geen gevolgen
15:00: geen gevolgen
18:00: geen gevolgen

21 september

9:00: geen gevolgen
12:00: geen gevolgen
15:00: geen gevolgen
18:00: toename schaduw vanaf de perceelsgrens richting de woningen aan de Moye Keene

21 december

9:00: toename schaduw vanaf de perceelsgrens richting de woningen aan de Blauwe Sluisdijk
12:00: toename schaduw vanaf de perceelsgrens richting de woningen aan de Blauwe Sluisdijk
15:00: toename schaduw vanaf de perceelsgrens richting de woningen aan de Blauwe Sluisdijk en een woning aan de Moye Keene
18:00: geen gevolgen aangezien het op dit tijdstip al donker is

Conclusie

Toename schaduw in de tuin van de woningen aan de Blauwe Sluisdijk

Uit de bovenstaande constatering kan worden geconcludeerd dat er op 21 december de gehele dag sprake is van een beperkte toename van schaduw op het perceel van de burgerwoningen aan de Blauwe Sluisdijk. De achter- en zij-tuinen en -erven van de woningen (bijna) geheel in de schaduw van de ontwikkeling.

Intrede daglicht

Voor wat betreft de gevolgen voor de intrede van het daglicht kan worden gesteld dat er alleen sprake is van een vermindering van de intrede van het daglicht in de woning, als de schaduw door toedoen van de nieuwbouw ook tot aan de woning reikt en/of over de woning valt. Dit is alleen het geval op 21 december in de morgen en voormiddag. Hier is sprake van een toename van de schaduw in de achtertuin en op de achtergevel ongeveer tot aan de goothoogte van de woningen.

Toename schaduw woningen Moye Keene

Ondanks dat deze woningen niet zijn meegenomen in deze studie is wel uit de meting af te lezen dat de percelen van de bestaande woningen ten oosten van het plangebied aan de Moye Keene extra schaduwwerking ondervinden als gevolg van de ontwikkeling.

Gesteld kan worden dat deze woningen op 21 maart in de avond een toename van de schaduw kennen op het perceel en op de woning. Dit is tevens het geval op 21 september in de avond, alsmede op 21 december in de namiddag.

Compositie 5 stedenbouw bv
Boschstraat 35-37
4811 GB Breda

telefoon 076 - 5225262
fax 076 - 5213812
e-mail info@c5s.nl
internet www.c5s.nl