

Voor de gehele looptijd van het project is een planning opgesteld. Voor het overzicht geldt dat de planning vanaf de ontwerpfase indicatief is. De ontwikkelaar staat overigens een versnelling voor van een aantal elementen uit deze planning. Door bijvoorbeeld op eigen risico in de initiatiefase een ruimtelijke onderbouwing te maken in plaats van een (verhoudingsgewijs minder uitgebreide) haalbaarheidsstudie. Dit zou de totale doorlooptijd kunnen verkorten.

Fase	(Hoofd)activiteiten	Besluit	Gereed
Intakefase	Startdocument	Raad	Februari 2017
Initiatiefase	Voorlopig ontwerp loods en buitenruimte		Oktober 2017
	Haalbaarheidsonderzoek		Oktober 2017
	Intentieovereenkomst tot huur (indien van toepassing)		December 2017
	Projectexploitatie		December 2017
	Locatieontwikkelingsovereenkomst		December 2017
	Besluitvorming	Raad	April 2018
Ontwerpfase	Aanvullende onderzoeken		September 2018
	Voorontwerp bestemmingsplan	College	Oktober 2018
	Ontwerp bestemmingsplan (incl. commentaarnota)	College	April 2019
	Bestemmingsplan (incl. Nota Zienswijze)	College	September 2019
	Bestemmingsplan	Raad	Januari 2020
	Raad van State		September 2020
	Bouwkundig en civiel ontwerp		December 2019
	Verwervingen (indien van toepassing)	College	December 2020
Uitvoeringsfase	Vergunningen	College	Fase gereed: 2025
	Aanbestedingen		
	Sloop / bouwrijp maken		
	Bouw		
	Woonrijp maken		
	Verkoop- / huurovereenkomsten		
Afrondingsfase	Evaluatie	College	2025