

Verslag

Project: 153 - Revitalisering Centrum Zevenbergen

Vergadering d.d.:	8 juni 2009
Tijd:	19:30 - 22:00 uur
Doel overleg:	Tweede bijeenkomst met klankbordgroep
Aanwezig:	<i>KuiperCompagnons</i> : de heer Niehof <i>Gemeente</i> : de heer Frijters (projectleider), Wethouder Grootenboer, mevrouw Hollemans, Wethouder Koevoets, mevrouw te Selle, de heer Vinken, de heer Wouters <i>Klankbordgroep</i> : mevrouw Alders-Franken, de heer Dingenouts, de heer Drost, de heer Van Eck, de heer Franken, de heer Frickus, mevrouw Godschalk, de heer Hofman, de heer Kanters, de heer Keijzer, de heer van Lange, de heer Van der Linden, de heer Maas, de heer Numan, de heer Van der Put, de heer Schoone, mevrouw Verhoeven
Afwezig met kennisgeving:	-
Afwezig zonder kennisgeving:	De heer Van der Linden
Verslag gemaakt door:	Mevrouw Hollemans
Afschrift verzenden aan:	Klankbordgroep
Bijlagen:	-

Opening

Wethouder Koevoets opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. De heer Frijters stelt voor om een korte voorstelronde te doen omdat vandaag de vertegenwoordigers van de bewoners van het centrum voor het eerst aanschuiven.

Stand van zaken visie (proces)

Na de voorstelronde vervolgt de heer Frijters zijn verhaal. Dit is de tweede klankbordgroepvergadering. Begin april heeft de eerste klankbordgroepvergadering (toen nog zonder bewoners) plaatsgevonden. Het was nog een flinke klus om tot een selectie van bewoners te komen. Er zijn ongeveer 600 brieven verstuurd, waarna er 20 tot 25 aanmeldingen zijn binnengekomen. Omdat er maar plek is voor circa 5 bewoners, is er een selectie gemaakt op basis van vertegenwoordiging vanuit de diverse deelgebieden van het centrum. De heer Frijters dankt aanwezigen bij voorbaat voor hun aanmelding en betrokkenheid. Het verslag van de vorige avond wordt ook nog gemaïld en op de gemeentelijke website geplaatst (www.moerdijk.nl/projecten). Het totale project is gericht op de feitelijke verandering van het centrum. Met het opstellen van de visie (eerste stap) wordt bepaald in welke richting er veranderd zou moeten worden. Na vaststelling van de visie door de gemeenteraad zal deze op haalbaarheid worden onderzocht, waarna de uitvoering (al dan niet gefaseerd) kan starten.

Stand van zaken visie (inhoudelijk)

De heer Niehof begint de presentatie. Vanavond laat hij kort de bevindingen van de vorige avond met de klankbordgroep en de commissie de revue passeren. Waarna een aantal scenario's volgen van minder ambitieus tot erg ambitieus. De belangrijkste overwegingen voor de visie zijn:

- Boodschappencentrum of meer?
- Hoe verbeteren winkelcircuit?
- Hoe verbeteren entrees centrum?
- Verbeteren verblijfskwaliteit versus uitbreiden parkeergelegenheid?
- Waar gaan we parkeren en hoe?
- Water in de Haven terugbrengen?
- Welke functie krijgt de Markt?
- Hoe omgaan met onzekerheden over groei, water, rondwegen, etc?

SCENARIO'S:

- Welke richtingen kunnen we op met het centrum?
- Inzichtelijk maken kansen en benodigde ingrepen
- 'Bouwdoos' voor toekomstige centrumvisie
- Integraal!

Scenario's met daarbij de meest kenmerkende elementen:

Scenario 1 – Windstil:

- Uitgangspunt is houden zoals het nu is (minst ambitieus)
- Parkeren waar mogelijk op de haven intensiveren
- Stilstand betekent achteruitgang

Scenario 2 – Lichte bries:

- Nieuwe entree ter hoogte van N285
- Parkeergarage als extra parkeer capaciteit
- Parkeren reguleren
- Markt autoluw
- Haven groene loper

Scenario 3 – Stevige bries:

- Water deels terug (insteekhaven), kans voor recreatie en horeca
- Compact centrum (optimaliseren winkelroute)
- Nieuwe entree ter hoogte van N285
- Markt autoluw
- Parkeergarage midden in winkelgebied

Scenario 4 – Frisse wind:

- Meest ambitieuze scenario, diverse varianten mogelijk
- Groene of blauwe loper
- Haven helemaal open (van Rabobank tot aan Suikerfabriek)
- Zowel mogelijk in compacte als langgerekte variant
- Nieuwe entree ter hoogte van N285
- Meerdere parkeergarages
- Markt autoluw

Bij de bespreking van de scenario's geven de leden van de klankbordgroep hierop hun reactie. Belangrijkste punten:

Water/haven:

- Dhr. Drost geeft mee rekening te houden met de hoogte van de Langeweg wanneer hier boten onderdoor moeten;
- Dhr. Franken pleit voor een mogelijkheid voor boten om aan te leggen en te keren;
- Dhr. Kanters geeft mee te waken voor stilstaand water;
- Dhr. Maas vertelt dat er een vaarroute West-Brabant is (VVV). Wanneer Zevenbergen hierin zou kunnen worden opgenomen, zou dit een kans zijn voor recreatie en horeca;
- Dhr. Hofman wil weten waar het water blijft (benodigde zoetwaterverbinding voor West-Brabant) wanneer gekozen wordt voor groene loper. Dhr. Frijters geeft aan dat het water dan om Zevenbergen geleid kan worden. Voor de zoetwaterverbinding gaat het om het creëren van een doorvoercapaciteit van 25-30 kubieke meter per seconde. Hiervoor worden verschillende varianten uitgewerkt, waarbij het voor de hand ligt om voor een combinatie door en om Zevenbergen te kiezen. Het water geheel overkluizen door Zevenbergen is een duurdere optie dan het water open te maken door het centrum. De beslissing ligt bij de Rijksoverheid. De staatssecretaris neemt in oktober een besluit over de verzilting van het Volkerak-Zoommeer;
- Mevr. Godschalk vraagt aandacht voor kinderen en het water. Kinderen zoeken het water op, hoe voorkom je dat ze erin vallen. Dhr. Niehof geeft aan dat hier later in het ontwerptraject diverse oplossingen voor mogelijk zijn. Je moet het water echter nog wel kunnen beleven, kademuuren zijn dus niet wenselijk. Bijvoorbeeld door te werken met verschillende kadeniveaus kan er een barrière worden opgeworpen.

Openbare ruimte:

- Dhr. Numan vindt de garage onder de Albert Heijn een perfect voorbeeld van een parkeeroplossing. Gebruik maken van het bestaande hoogteverschil in het centrum. Bovengrondse garages niet doen. Dhr. Niehof onderschrijft dat dubbel ruimtegebruik ideaal is. Hangt echter ook een ander kostenplaatje aan;

- Dhr. Franken vraagt waarom parkeren aan Langenoordstraat niet wordt gezien als optie. Dhr. Niehof geeft aan dat dit een te kleinschalig karakter heeft voor relatief grootschalige parkeeroplossingen;
- Mevr. Godschalk vraagt of er onderzoek is gedaan naar betaald parkeren. Dhr. Niehof geeft aan dat dit nog niet onderzocht is. Feit is dat parkeergarages dure oplossingen zijn en dat dit wel zal moeten worden overwogen. In ieder centrum speelt de discussie over betaald parkeren. In begin is er vaak verzet, na enkele jaren komt ook bij ondernemers het besef dat het een positieve impuls geeft aan centrum. Bijvoorbeeld in Goirle (vergelijkbare grootte Zevenbergen) heeft men een overgangssituatie gecreëerd door de eerste paar jaar bij wijze van gewenning gratis te laten parkeren in de nieuwe parkeergarage en daarna pas betalen in te voeren. Achteraf waren ondernemers erg enthousiast vanwege verbeterde uitstraling en aantrekkingskracht van centrum;
- Dhr. Frijters voegt nog toe dat hoe ambitieuzer het ontwikkelingsscenario is, hoe groter de zoektocht is naar goede parkeeroplossingen. Zo vergroot de keuze voor water de behoefte aan nieuwe parkeergelegenheid. Overigens kan goede bewegwijzering/parkeerroute al bijdragen. Parkeergedrag is hierbij van belang, geeft dhr. Van Lange aan. Personeel van winkels moet niet op de haven parkeren. Dhr. Frijters schetst dat het uit elkaar halen van lang en kort parkeren inderdaad bijdraagt aan een oplossing. Dit kan ook met een blauwe zone.

Bebouwing:

- Dhr. Frickus vraagt of er ook bebouwing in het centrum gesloopt gaat worden. Dhr. Niehof geeft aan dat het goed mogelijk is dat er locaties zijn waar bouwblokken aangepakt moeten worden;
- Dhr. Frickus vraagt naar de bouwstijl die de gemeente beoogt. Er zijn in zijn ogen geslaagde plannen (Mervo) maar ook plannen die niet passend zijn (slagerij). Dhr. Vinken geeft aan dat de gemeente daar regie aan kan geven door middel van het vaststellen van gebiedscriteria die gelden voor de toetsing door Welstand bij bouwaanvragen. Wanneer het opstellen van een nieuw bestemmingsplan nodig is voor het project revitalisering centrum, kan worden overwogen of er nieuwe criteria worden vastgesteld.

Overig:

- Dhr. van der Put vraagt wat er zal gebeuren met het gebied rondom de suikerfabriek. Dhr. Niehof vertelt dat de ontwikkelingsmogelijkheden van het gebied ten noorden van de provinciale weg sterk afhankelijk zijn van het wel of niet verplaatsen van Caldic en het wel of niet aanleggen van de Noordrand (omlegging N285);
- Mevr. Godschalk vraagt of er al op korte termijn oplossingen gerealiseerd kunnen worden. Dhr. Frijters schetst dat wanneer besloten wordt dat de haven van Zevenbergen als zoetwaterverbinding voor West-Brabant gaat dienen, dit op een termijn van circa 5 jaar geregeld moet zijn. Mevr. Godschalk vraagt aandacht voor het opruimen van het afval in het centrum;
- Dhr. Hofman vraagt of het mogelijk is om voor de kleinere kinderen een speelvoorziening te realiseren op het toekomstige horecaplein op de Markt, zodat ouders de kinderen in de gaten kunnen houden. Dhr. Niehof geeft aan dat dergelijke dingen kunnen worden meegenomen wanneer er t.z.t. een inrichtingsplan zal worden opgesteld;
- Dhr. Numan vraagt of Super de Boer gestimuleerd is door de gemeente om uit het centrum te vertrekken. Dhr. Frijters geeft aan dat dit niet het geval is. Super de Boer heeft deze keuze uit eigen beweging gemaakt, voornamelijk vanwege de parkeersituatie op de haven. Dhr. van Eck vertelt dat er boven Super de Boer appartementen te koop staan. Is dat interessant voor de gemeente, gelet op de plannen? Dhr. Frijters zegt de ogen niet te sluiten voor signalen uit de markt. Op grote schaal overgaan tot verwerving is echter nog lastig, zolang de centrumvisie nog geen status heeft en er dus nog geen ontwikkelingsscenario is gekozen door de gemeenteraad.

Rondvraag

Dhr. Frijters stelt voor om een afsluitende ronde te maken waarin iedereen zijn voorkeur voor een scenario kan uitspreken:

- Dhr. Kanters vindt zowel de groene als blauwe variant van Frisse Wind fraai. Er moet iets gebeuren in het centrum, er is nu geen uitstraling;
- Mevr. Verhoeven geeft aan sceptisch te zijn over de groene loper. Is voor even mooi, maar wordt in loop der tijd mogelijk opgeofferd. Dhr. Niehof beaamt dat je het aanleggen van de groene loper goed moet doen, of anders niet. Mevr. Verhoeven heeft een duidelijke voorkeur voor het geheel openen van de haven;

- Dhr. Van Eck heeft i.v.m. een andere afspraak de vergadering inmiddels verlaten;
- Dhr. Franken vindt de groene variant geen geweldige oplossing. Hij is absoluut voor de haven open. Hij pleit voor eventuele zondag openstellingen voor winkels. Kan ook positieve invloed hebben op levendigheid in centrum, horeca etc;
- Dhr. Dingenouts is voor de meest ambitieuze variant, met terrassen op de Markt;
- Dhr. van Lange is ook voor de meest ambitieuze variant en geeft daarbij aan dat er daarbij wel goede afspraken moeten worden gemaakt over de uitvoering. Bijvoorbeeld over bereikbaarheid. Dhr. Frijters geeft aan dat hier zeker aandacht voor zal moeten zijn. Er zijn voorbeelden van tijdelijke winkelcentra bij grootschalige ingrepen in centrumgebieden (voorbeeld Papendrecht).
- Mevr. Alders-Franken is voor Frisse Wind;
- Dhr. Hofman oppert een recreatieve ontwikkeling van de vloeivelden aan de Noordkant. Dit in combinatie met het doortrekken van de Roode Vaart. Dhr. Numan haakt hierop in en is van mening dat water ook in het centrum kansen kan bieden voor recreatie. Beiden opteren voor blauw;
- Dhr. Drost is geen voorstander van water door Zevenbergen, als het gedaan wordt zoals vroeger. Hij pleit voor de groene variant, waarbij er bomen op de haven worden geplant (als groene loper) zodanig dat er meer parkeergelegenheid kan worden gecreëerd;
- Dhr. Keijzer is voor water door het centrum en vraagt aandacht voor de doorvaarhoogte van de brug over de Roode Vaart naar Bosselaar Zuid. Dhr. Frijters is ook projectleider van Bosselaar Zuid en geeft aan dat de doorvaarhoogte niet hoger kan zijn dan 2 à 2.50 meter gelet op maaiveldhoogte ter plaatse. Dhr. Numan oppert een middengedeelte van de brug dat geopend kan worden;
- Dhr. Maas is voor het meest ambitieuze scenario, bij voorkeur in blauw. Een open haven, maar dan levendiger dan in Breda. Boten, terrasjes etc. Aandacht voor parkeren en ongecompliceerd winkelen;
- Dhr. Schoone pleit voor het verruimen van mogelijkheden voor vloeroppervlak winkels. Grens ligt nu op 350m² voor non-food. Dit beperkt de groeimogelijkheden voor ondernemers.
- Dhr. Frickus is voor het meest ambitieuze scenario. De horeca moet worden versterkt om jonge mensen te behouden en aan te trekken. Dit is een grote kans. Ook het creëren van woonmogelijkheden voor starters zou aandacht moeten hebben, om Zevenbergen levendig te houden;
- Dhr. Niehof bedankt iedereen voor de input, die zal worden meegenomen bij de verdere uitwerking van de scenario's en de centrumvisie.

Afsluiting

Het verslag van deze bijeenkomst zal per e-mail worden verspreid. Dhr. van der Put ontvangt het verslag per post, omdat hij geen mailadres heeft. Het verslag zal ook op de website worden geplaatst.

Dhr. Frijters geeft aan dat volgende week een zelfde sessie is met de commissie FI. In september/oktober zal een nieuwe sessie met de klankbordgroep worden ingepland, uitnodiging hiervoor volgt. Dan wordt besproken wat aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. Vervolgens dankt de heer Frijters de aanwezigen voor hun komst en sluit de vergadering om 22.00 uur.