

RAADSVOORSTEL

Agendanummer

Raadsvergadering van 18 december 2008

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Bosselaar-Zuid in Zevenbergen

Verantwoordelijke portefeuillehouder: M.G. de Wit-Greuter

SAMENVATTING

Het ontwerp van het bestemmingsplan Bosselaar-Zuid in Zevenbergen heeft vanaf 19 juni t/m 30 juli 2008 ter inzage gelegen. Er zijn zienswijzen ingekomen.

De ingekomen zienswijzen zijn in de bijgevoegde Nota van beantwoording samengevat en beantwoord.

In de Toelichting is paragraaf 6.2 aangepast. Deze paragraaf gaat over de eventuele onteigening van de grond, welke benodigd is voor de aanleg van de brug over de Roode Vaart. Op advies van onze onteigenings-deskundige (bureau Overwater) zijn hierin tekstueel wat wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Voorgesteld wordt om de ingediende zienswijzen gedeeltelijk gegrond en voor het overige ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan Bosselaar-Zuid vast te stellen.

WAT WILLEN WE BEREIKEN?

Aanleiding

Startdocument door de gemeenteraad vastgesteld. Om de realisatie van woningen en een school in Zevenbergen (project 126) planologisch mogelijk te maken, moet een nieuw bestemmingsplan voor de betreffende locatie worden vastgesteld.

Doelstellingen

Het creëren van een planologisch kader om de realisatie van de woningen en een school mogelijk te maken.

Beleidsmarges

Oude Nieuwe Wet op de Ruimtelijke Ordening

Uitgangspunten en randvoorwaarden

- haalbaarheidsonderzoek
- startdocument
- Locatie Ontwikkelings Overeenkomst met de Ontwikkelings Combinatie Bosselaar Zuid (OBZ)

Betrokken partijen

- Provincie Noord-Brabant
- OBZ

Relaties met andere beleidsvelden

- Onderwijs
-

WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN?

Toetsingskader

- Bestemmingsplan Buitengebied
- Wet op de Ruimtelijke Ordening

Alternatieven

Met dit bestemmingsplan wordt de realisatie van woningen en de school mogelijk gemaakt.

Evaluatie

Niet van toepassing

WAT MAG HET KOSTEN?

Personeel

Niet van toepassing

Organisatie

Niet van toepassing

Financiën

Niet van toepassing

Risico's

Niet van toepassing.

JURIDISCHE ZAKEN

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter visie gelegen. Er zijn zienswijzen ingediend bij de gemeenteraad. In de Nota van beantwoording zienswijzen wordt ingegaan op die ingekomen zienswijzen. Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Deze procedure is nog gevolgd op basis van de "oude" Wet op de Ruimtelijke Ordening, zodat er ook nog goedkeuring is vereist van Gedeputeerde Staten. Gedurende die 6 weken kunnen bedenkingen worden ingediend bij Gedeputeerde Staten. Tegen het besluit van GS kan dan nog beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

COMMUNICATIE

Via publicaties in de Moerdijkse Bode en de Staatscourant wordt kennis gegeven van de vaststelling van het bestemmingsplan

ICT

Niet van toepassing

PLANNING

- Vaststelling door de raad
- Vastgesteld plan ter inzage

18 december 2008

8 januari t/m 18 februari 2009

VOORSTEL

Wij stellen u voor:

- 1 De ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren
- 2 In te stemmen met de Nota van beantwoording zienswijzen
- 3 De zienswijzen gegrond te verklaren, voor zover dat in bijlage I is aangegeven en de Toelichting in het bestemmingsplan daarop aan te passen.
- 4 De overige zienswijzen ongegrond te verklaren
- 5 Het bestemmingsplan "Bosselaar-Zuid" vast te stellen conform de bijgevoegde Toelichting, Voorschriften en Kaart.

Bijlagen:

- 1 De ingekomen zienswijzen
- 2 De Nota van beantwoording zienswijzen
- 3 Gegrond te verklaren zienswijzen (Bijlage I)
- 4 Het bestemmingsplan Bosselaar-Zuid

Ter inzage:

- De ingekomen zienswijzen
- De Nota van beantwoording zienswijzen
- Gegrond te verklaren zienswijzen (Bijlage I)
- Het bestemmingsplan Bosselaar-Zuid

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, kunt u contact opnemen met de projectleider: J. Frijters, via tel nr. 0168-373600.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk d.d. 4 november 2008,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,


drs. A.E.B. Kandel


drs. W.M.J. Denie

RAADSBSLUIT

Raadsvergadering van 18 december 2008

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 november 2008;

overwegende, dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Bosselaar-Zuid" in Zevenbergen vanaf 19 juni tot en met 30 juli 2008 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen, en dat tijdens deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;

dat van de ter inzage legging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant en in de Moerdijkse Bode van 17 juni 2008;

dat bij de gemeenteraad tegen dit ontwerpbestemmingsplan zienswijzen zijn ingediend;

dat ten aanzien van de ontvankelijkheid en de (on)gegrondheid van deze zienswijzen wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende Nota van beantwoording zienswijzen;

dat naar aanleiding van een ambtshalve overweging het wenselijk wordt geacht paragraaf 6.2 van de Toelichting te wijzigen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 november 2008, alsmede het advies van de commissie Fysieke Infrastructuur d.d. 2 december 2008;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen en de nota beantwoording zienswijzen, welke geacht worden van dit besluit deel uit te maken:

1. De ingekomen zienswijzen 1 t/m 5 ontvankelijk te verklaren.
2. De zienswijzen 1, 2 en 3 gegrond te verklaren, voor zover dat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I is aangegeven en de Toelichting in het bestemmingsplan daarop aan te passen.
3. De zienswijzen 1, 2 en 3 voor het overige ongegrond te verklaren
4. De zienswijzen 4 en 5 ongegrond te verklaren
5. Het bestemmingsplan "Bosselaar-Zuid" ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp van dit bestemmingsplan, zoals dit ter inzage heeft gelegen.

Vastgesteld in de vergadering van de raad d.d. 18 december 2008,
de griffier, de voorzitter,



J.A.M. Hereijgers



drs. W.M.J. Denie