

**Wet geluidhinder
Verzoek hogere waarde**

Ingekomen stempel:	
Gemeente:	Moerdijk
Datum:	
Kenmerk:	
Contactpersoon:	A.A. van Dongen
Besluitstempel:	

Verzoek om vaststelling hogere waarde

Als bedoeld in de Wet geluidhinder:	X artikel 83 (wegverkeer) X artikel 45 (industrielawaai)
Als bedoeld in het Besluit geluidhinder	X artikel 10.4 (railverkeer)

N.B. Verzoek in drievoud indienen

Aanvrager

1. Gegevens aanvrager	
Naam:	Brabantse Waard
Postbus/adres:	Postbus 10
Postcode:	4760 AA
Plaats:	Zevenbergen
Telefoon:	0168-350000
Extern bureau:	AGEL adviseurs
Contactpersoon:	mw. ing. G.J. Andries
Telefoon:	0162 - 456481
Telefax:	0162 - 435588

Geldend bestemmingsplan	
2. Naam geldend bestemmingsplan: Besluitdata geldend bestemmingsplan:	Centrum Zevenbergen (d.d. 13-07-2004) Zie: www.ruimtelijkeplannen.nl
3. Bestemming percelen	Wonen, maatschappelijke voorzieningen, verkeer en verblijf Zie: www.ruimtelijkeplannen.nl
4. Huidig feitelijk gebruik van de percelen	Verkeer, openbaar groen en deels braakliggend (de woning Wilhelminapark 16 is reeds geamoveerd)
5. Is reeds eerder een hogere waarde ex art. 83, 85, 100 of 100a Wgh voor dit plan of gebied vastgesteld?	X nee <input type="checkbox"/> ja, op, kenmerk
6. Is voor dit plan een hogere waarde vastgesteld voor spoorweglawaai ex art. 106d Wgh?	X nee <input type="checkbox"/> ja, op, kenmerk
7. Is voor dit plan een hogere waarde vastgesteld voor industrielawaai ex artt. 45, 46, 47, 50, 51, 54, 55, 59, 60 en 61 Wgh?	X nee <input type="checkbox"/> ja, op, kenmerk
8. Is voor dit plan reeds ingevolge art. 63 Wgh een hogere waarde door de Minister van VROM vastgesteld?	X nee <input type="checkbox"/> ja, op, kenmerk

In voorbereiding zijnde bestemmingsplan	
9. Naam van het bestemmingsplan:	De Westhoek
10. Is het plan behandeld in de PPC?	<input type="checkbox"/> ja, op, advies nr.... <input type="checkbox"/> nee, wel ingestuurd op..... (nog geen advies) <input type="checkbox"/> nee, omdat
11. Heeft overleg plaats gevonden met de Provincie?	X ja, inspraakreactie op 2011-10-31 <input type="checkbox"/> nee

Verzochte hogere waarde(n)			
12. Waarvoor worden hogere waarden aangevraagd?			
Woningen			
Geluidbelasting (dB)	aantal woningen waarop geluidbelasting betrekking heeft	waarneemhoogte	opmerking
Opmerkingen:			
Appartementen			
Geluidbelasting (dB/dB(A))	aantal appartementen waarop geluidbelasting betrekking heeft	waarneemhoogte	oriëntatie bepalende gevel
Bronsoort wegverkeer (bron: Langeweg)			
49	1	8 meter	zuid-oost
56	1	2 meter	noord-oost
58	2	5 meter	1 x noordwest 1 x noord-oost

58	2	8 meter	1 x noordwest 1 x noordoost
Bronsoort railverkeer			
56	2	5 meter	1 x noordoost 1 x zuidoost
58	2	8 meter	1 x noordoost 1 x zuidoost
Bronsoort industrielawaai (bron: Schansdijk / De Koekoek)			
55	2	8 meter	1 x noordwest 1 x noordoost
Opmerkingen: Zie akoestisch onderzoek AGEL adviseurs, projectnummer 20070434 (versie D04, d.d. 9 februari 2012). Positie waarneempunten in figuur 3 van bijlage 1.			

Andere geluidgevoelige objecten of terreinen		
Geluidbelasting (dB)	aantal geluidgevoelige objecten	waarneemhoogte
Opmerkingen:		

Motivering verzoek	
Hoofdcriteria	
14. Welke varianten om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde te verlagen zijn onderzocht? Geef daarbij eveneens een schatting van de hieraan verbonden kosten aan.	
a. stedenbouwkundige maatregelen	Er zijn geen reële stedenbouwkundige maatregelen mogelijk. kosten: n.v.t.
b. bronmaatregelen (stil wegdek, verkeersmaatregelen)	in verband met Duurzaam – Veilig is de Langeweg recent voorzien van een geluidsarm wegdek. Het opnieuw vervangen van het wegdek kan ongeacht de kosten worden gezien als kapitaalvernietiging. kosten: circa € 100.000,--
c. overdrachtsmaatregelen (wallen, schermen)	Er zijn geen reële overdrachtsmaatregelen mogelijk kosten: n.v.t.
15. Worden er maatregelen getroffen?	X ja <input type="checkbox"/> nee
Subcriteria specifiek ten gevolge van <i>wegenverkeerslawaa</i>	
17. In geval er sprake is van een <i>buitenstedelijke situatie</i> :	
a. verspreid te situeren bebouwing	<input type="checkbox"/>
b. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid	<input type="checkbox"/>

c. het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing	<input type="checkbox"/>
d. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing	<input type="checkbox"/>
18. In geval er sprake is van een <i>binnenstedelijke situatie</i> :	
a. opname in een stads- of dorpsvernieuwingsplan	<input type="checkbox"/>
b. het door de gekozen situering of bouwvorm vervullen van een doelmatige akoestische afscherming voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige objecten	<input type="checkbox"/>
c. het ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid (althans voor die locaties waar thans inrichtingen aanwezig zijn)	X
d. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing	<input type="checkbox"/>
e. het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing.	<input type="checkbox"/>
<p>Een hogere waarde is alleen mogelijk op basis van een bestuurlijke afweging welke voldoende kan worden onderbouwd.</p> <p>De onderbouwing voor het wegverkeer bestaat eruit dat er geen reële stedenbouwkundige maatregelen en overdrachtsmaatregelen mogelijk zijn. Voor wat betreft bronmaatregelen kan worden gemeld dat het toepassen van een geluidsarm wegdek in verband met Duurzaam – Veilig reeds uitgevoerd. Hiervan is bij de berekeningen reeds uitgegaan. Het opnieuw vervangen van het asfalt (kosten circa € 100.000,--) kan worden aangemerkt als kapitaalvernietiging. Daarnaast wegen die kosten niet op tegen de kosten van gevelmaatregelen voor het gering aantal nog te bouwen woningen. Verder is het bouwplan ter plaatse noodzakelijk om reden van grondgebondenheid.</p> <p>Verder geldt dat na realisatie van de Noordrand de geluidbelasting ten gevolge van de Langeweg af zal nemen. Aangezien nog onduidelijk is op welke termijn de Noordrand gerealiseerd gaat worden is deze wijziging niet in de berekeningen meegenomen.</p> <p>Ten aanzien van de onderbouwing van het railverkeer geldt dat naar verwachting een combinatie van scherm en raildempers nodig zal zijn (kosten circa € 450.000,--) om te kunnen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde. Deze combinatie brengt dusdanig hoge kosten met zich mee dat die niet opwegen tegen de kosten van gevelmaatregelen voor het gering aantal nog te bouwen woningen.</p>	
19. In het geval er sprake is van de <i>aanleg van een nieuwe weg of reconstructie van een bestaande weg</i> :	
a. noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie	<input type="checkbox"/>
b. verkeersverzamel functie, zodanig dat de aanleg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidbelastingen van woningen binnen de zone van een andere weg	<input type="checkbox"/>
20. Is er sprake van een toename van meer dan 5 dB?	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, zie vraag 21
21. Wat is de omvang van de toename? dB
a. aantal woningen waarop de	

geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB toeneemt	
b. aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB afneemt	
c. ligging van de woningen waarop de geluidbelasting afneemt	Tekening bijvoegen
d. verklaring wegbeheer dat financiële middelen uiterlijk voor afloop van de reconstructie ten behoeve van toepassing van artikel 90 of artikel 111, tweede of derde lid, van de Wgh ter beschikking stelt (art. 100a, eerste lid, sub a onder 2, Wgh)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
22. Aanvullende eisen bij aanleg van een nieuwe weg of reconstructie van een bestaande weg	
a. Op welke wijze wordt voldaan ten aanzien van de te treffen maatregelen, inclusief de financiële consequenties?	

Subcriteria specifiek ten gevolge van <i>railverkeer</i>	
23. Er is sprake van nog niet geprojecteerde of geprojecteerde woningen die:	
a. in de omgeving van een station of halte gesitueerd worden	<input type="checkbox"/>
b. verspreid gesitueerd worden buiten de bebouwde kom	<input type="checkbox"/>
c. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid	X
d. ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing	<input type="checkbox"/>
e. in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen	<input type="checkbox"/>
f. door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidsgevoelige terreinen	<input type="checkbox"/>
g. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing	<input type="checkbox"/>
24. Er is sprake van een nog niet geprojecteerde, geprojecteerde of te wijzigen <i>spoorweg</i> :	
a. een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie	<input type="checkbox"/>

Subcriteria specifiek ten gevolge van <i>industrielawaai</i>	
25. Er is sprake van nog niet geprojecteerde of geprojecteerde woningen die:	
a. een geluidbelasting ondervinden die gelijk is aan of lager dan het ter plaatse heersende referentieniveau	<input type="checkbox"/>

b. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid	X
c. in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen	<input type="checkbox"/>
d. zullen beschikken over ten minste een geluidluwe gevel	<input type="checkbox"/>
e. dienen ter vervanging van bestaande bebouwing	<input type="checkbox"/>
26. Er is sprake van aanwezige of in aanbouw zijnde woningen die:	
a. een geluidbelasting ondervinden die gelijk is aan of lager dan het ter plaatse heersende referentieniveau	<input type="checkbox"/>
b. zullen beschikken over ten minste een geluidluwe gevel	<input type="checkbox"/>

N.B. In een bij te voegen beschrijving dient een nadere onderbouwing te worden gegeven voor het van toepassing geachte subcriterium.

Maatregelen in en aan woningen	
27. Maatregelen aan <i>nieuwe</i> woningen	
a. Op welke wijze wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 111, eerste lid, van de Wgh?	Middels een akoestisch onderzoek geluidwering gevel zal de gevelopbouw worden vastgesteld die minimaal nodig is om aan het bepaalde in art 111, eerste lid van de Wgh te kunnen voldoen.
b. Zal geheel worden voldaan aan het bepaalde in artikel 111, eerste lid, van de Wgh?	X ja <input type="checkbox"/> nee
28. Maatregelen aan bestaande of in aanbouw zijnde woningen bij aanleg of reconstructie van een weg	
a. Welke maatregelen als bedoeld in de artikelen 111, tweede en derde lid, en 112 van de Wgh worden getroffen?	
29. Aanvullende maatregelen ten aanzien van <i>nieuwe en bestaande</i> woningen	
a. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen een geluidluwe buitengevel c.q. voor bestaande woningen een geluidluwe plek veilig gesteld?	Middels het inpandig balkon/loggia
b. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen veilig gesteld dat de verblijfsruimten voor zover als mogelijk worden gesitueerd aan de geluidluwe buitengevel?	n.v.t.

Bijlagen behorende bij het verzoek om vaststellen hogere waarde

1. In voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
2. Akoestisch rapport;
3. Inspraakrapport;
4. Afschrift van de publicatie, (eventueel) verslag van de hoorzitting en de (eventuele) schriftelijk gemaakte opmerkingen, alsmede uw inhoudelijk oordeel hierover;
5. Eén of meer kaarten met bijbehorende verklaring overeenkomstig artikel 16, lid 1 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, met dien verstande dat in plaats van "plan" wordt gelezen "verzoek".
Het kaartwerk geeft ook de ligging weer van de geluidzones langs wegen, spoorwegen, rondom industrieterreinen en rondom luchtvaart terreinen (als bedoeld in artikel 25, lid 2 van de Luchtvaartwet), alsmede in die zones voorkomende gebieden ex artikel 1.2 tweede lid onder d van de Wet milieubeheer voor zover de woningen, gebouwen of terreinen waarop het verzoek betrekking heeft, binnen zodanige zones zijn of worden gesitueerd.

Toelichting bij een verzoek om vaststelling hogere waarde

Algemeen

Het ontwerp-bestemmingsplan "11 aanleunwoningen De Westhoek" voorziet in de bouw van een appartementencomplex met 11 appartementen. Het plangebied is gelegen binnen de zone van de spoorlijn Roosendaal – Lage Zwaluwe en de geluidzone van de Langeweg, de Prins Hendrikstraat, de Campagneweg en de Blokweg. Daarnaast vindt het plangebied zich binnen de geluidzone van industrieterrein Schansdijk / De Koekoek.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden voor wegverkeer wordt maximaal 10 dB overschreden. Het totaal aantal appartementen waarvoor de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden bedraagt 6. De maximaal toelaatbare hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden.

De voorkeursgrenswaarde van 55 dB Lden voor railverkeer wordt met maximaal 3 dB overschreden. Het totaal aantal appartementen waarvoor de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden bedraagt 4. De maximaal toelaatbare hogere waarde van 68 dB wordt niet overschreden.

De voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde voor industrielawaai wordt overschreden. Het totaal aantal appartementen waarvoor de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden bedraagt 2.

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen, in de vorm van het toepassen van een geluidsarm wegdek zijn in verband met Duurzaam-Veilig reeds toegepast. Voor het railverkeer kan de combinatie van een scherm en raildempers worden toegepast. De kosten voor het opnieuw vervangen van het asfalt (circa € 100.000,--) en het plaatsen van een scherm in combinatie met raildempers (circa € 450.000,--) wegen niet op tegen de kosten van treffen van gevelmaatregelen aan nog te bouwen woningen.

Overdrachtsmaatregelen

Maatregelen in de overdrachtssfeer zijn in deze situatie niet wel mogelijk maar gelet op de omgeving om stedenbouwkundige redenen ongewenst.