

Ontwerpbesluit Hogere waarde Wet geluidhinder

Door Woningbouwvereniging Brabantse Waard is een verzoek ingediend tot vaststelling van hogere waarden krachtens artikelen 83 en 45 van de Wet geluidhinder en artikel 10.4 van het Besluit geluidhinder voor het plan "De Westhoek" in Zevenbergen.

Het college van burgemeester en wethouders stelt vast dat het verzoek betrekking heeft op een situatie waarbij woningen geprojecteerd zijn in een binnenstedelijk gebied, waarvoor ingevolge de Wet geluidhinder (Wgh) een voorkeursgrenswaarde van 48 dB geldt voor het aspect wegverkeerslawaaï en 55 dB voor het aspect railverkeer. De Wet biedt de mogelijkheid om voor wegverkeer een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB in binnenstedelijk gebied en voor railverkeer tot 68 dB.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB en 55 dB wordt ter plaatse van de geprojecteerde nieuwbouw overschreden door het wegverkeer op de Langeweg respectievelijk de spoorlijn Roosendaal – Lage Zwaluwe.

Een hogere waarde vaststellen is alleen mogelijk op basis van een bestuurlijke afweging welke voldoende kan worden onderbouwd.

De onderbouwing voor het wegverkeer bestaat eruit dat er geen reële stedenbouwkundige maatregelen en overdrachtsmaatregelen mogelijk zijn. Voor wat betreft bronmaatregelen kan worden gemeld dat het toepassen van een geluidsarm wegdek in verband met Duurzaam – Veilig reeds uitgevoerd. Hiervan is bij de berekeningen reeds uitgegaan. Het opnieuw vervangen van het wegdek (kosten circa € 100.000,-) kan ongeacht de kosten worden gezien als kapitaalvernietiging. De kosten van deze combinatie wegen niet op tegen de kosten van gevelmaatregelen voor het gering aantal nog te bouwen woningen. Daarnaast is het bouwplan ter plaatse noodzakelijk om reden van grondgebondenheid.

Verder geldt dat na realisatie van de Noordrand de geluidbelasting ten gevolge van de Langeweg af zal nemen. Aangezien nog onduidelijk is op welke termijn de Noordrand gerealiseerd gaat worden is deze wijziging niet in de berekeningen meegenomen.

Ten aanzien van de onderbouwing van het railverkeer geldt dat naar verwachting een combinatie van scherm en raildempers (kosten circa € 450.000,-) nodig zal zijn om te kunnen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde. De kosten van deze combinatie wegen niet op tegen de kosten van gevelmaatregelen voor het gering aantal nog te bouwen woningen.

Verdergaande doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de geluidbelasting vanwege de genoemde weg en spoorlijn zijn, overwegende de bezwaren van verkeerskundige, vervoerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard, niet noodzakelijk.

Voor de hogere waarde voor industrielawaai geldt als onderbouwing dat deze noodzakelijk is omdat het appartementencomplex anders een beperking van de zone rond industrieterrein Schansdijk / De Koeke tot gevolg heeft.

De cumulatieve geluidbelasting voor wegverkeer respectievelijk railverkeer valt binnen de bandbreedte van de geldende normering. De cumulatieve geluidbelasting vormt geen beperking voor het verlenen van een hogere waarde.

Ten behoeve van de Langeweg wordt een hogere waarde verleend voor in totaal 6 appartementen. Ten behoeve van de spoorlijn Roosendaal – Lage Zwaluwe wordt een hogere waarde verleend voor in totaal 4 appartementen en ten behoeve van industrielawaai voor 2 appartementen.

De identificatie van de appartementen is in de figuur opgenomen. In de tabel waarin de te verlenen hogere waarden vermeld zijn, zijn voor sommige appartementen meerdere hogere waarden vermeld.

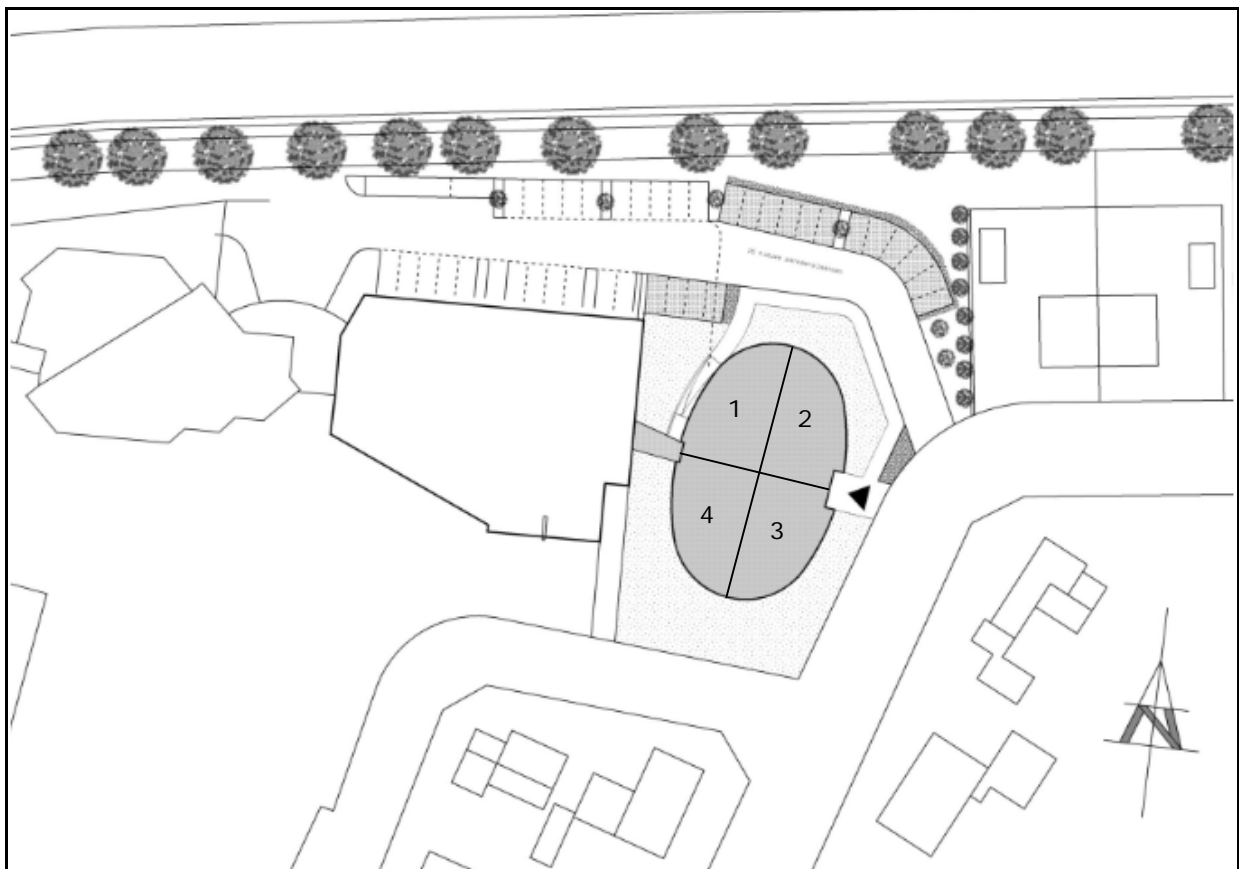
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk;

gelet op de Wet geluidhinder en het 'Beleidskader hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Moerdijk 2008';

besluit:

als hogere waarde worden, ten gevolge van de Langeweg, spoorlijn Roosendaal – Lage Zwaluwe en industrieterrein Schansdijk / De Koekoek, voor het plan "De Westhoek" in Zevenbergen, de waarde vastgesteld van maximaal:

Identificatie	Omschrijving	L _{den} in dB	Opmerking
Bronsoort wegverkeer (Langeweg)			
1	noordwest-gevel	58	2 ^e en 3 ^e bouwlaag (5 en 8 m)
2	noordoost-gevel	56	1 ^e bouwlaag (2 m)
2	noordoost-gevel	58	2 ^e en 3 ^e bouwlaag (5 en 8 m)
3	zuidoost-gevel	49	3 ^e bouwlaag (8 m)
Bronsoort railverkeer			
2	noordoost-gevel	56	2 ^e bouwlaag (5 m)
2	noordoost-gevel	58	3 ^e bouwlaag (8 m)
3	zuidoost-gevel	56	2 ^e bouwlaag (5 m)
3	zuidoost-gevel	58	3 ^e bouwlaag (8 m)
Bronsoort industrielawaai			
1	Noordwest-gevel	55	3 ^e bouwlaag (8 m)
2	Noordoost gevel	55	3 ^e bouwlaag (8 m)



Zevenbergen, 3 april 2012
Burgemeester en wethouders van Moerdijk,
De secretaris, de burgemeester,

(drs. A.E.B. Kandel)

(J.P.M. Klijs)