

## Wonen in een Kristal

Deze bijzondere woning op loopafstand van het centrum biedt de toekomstige bewoners een zee aan woonruimte met op de begane grond een royale woonkamer met open keuken en handige trapkast. Het terras en de tuin zijn direct vanuit de woonkamer bereikbaar. Op de verdiepingen bevinden zich 3 ruime slaapkamers en de complete badkamer met douche, wastafel en tweede toilet. Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping met fijne zolderruimte. Hier bevinden zich behalve de technische installaties ook de aansluitingen voor wasmachine en wasdroger. De woningen zijn energiezuinig en hebben lage woonlasten door de toepassing van zonnecollectoren.

### HUURPRIJZEN

- ééngzins-hoekwoning: € 640 per maand
- ééngzins-tussenwoning: € 623 per maand

## Plaatsing iQwoning® Het uitgangspunt

De iQwoningen® worden geheel fabrieksmatig vervaardigd onder ideale omstandigheden. Zo ontstaat een nieuw type woning met weliswaar de eigenschappen van een traditioneel gebouwde woning, maar met veel voordelen ten aanzien van bouwsnelheid en comfort.

Het casco van de iQwoning® wordt gemaakt van beton. Beton heeft een lange levensduur en is onderhoudsarm. Als gevelbekleding is heel bewust gekozen voor baksteen om de kenmerken van een traditioneel gebouwde woning te benadrukken. De daken worden voorzien van dakpannen.

Een belangrijk pluspunt is de bouwtijd. De woning wordt immers in een geïndustrialiseerd proces vervaardigd in de fabriek en vervolgens naar de bouwplaats vervoerd, waar ze in 1 dag worden geassembleerd. De woning is nog

dezelfde dag wind- en waterdicht, behangklaar en er is geen cementdekvloer nodig. Aan de buitenkant moet alleen nog de gevelafwerking en het leggen van de dakpannen gebeuren. Binnen in de woning blijven de werkzaamheden beperkt tot de wand- en plafondafwerking en het koppelen van de installaties.

### De voordelen

- Minimale doorlooptijd op bouwplaats
- Zeer goede geluidsdichtheid
- Minder overlast en bouwafval in de wijk
- Ontwerpvrijheid en hoge mate van flexibiliteit
- CO2 reductie zowel tijdens de realisatie als gebruik van de woning
- Onderhoudsarm en duurzaam
- Hoge kwaliteit en wooncomfort



### Meer informatie:

Wilt u meer informatie over deze woningen? Bel of kom langs op ons kantoor in Zevenbergen of Klundert. Onze medewerkers helpen u graag verder.

### Inschrijven:

U kunt zich inschrijven als woningzoekende door bij ons langs te komen of kijk op onze website: [www.brabantsewaard.nl](http://www.brabantsewaard.nl)

### Brabantse Waard

Postbus 10, 4760 AA Zevenbergen  
Kon. Wilhelminastraat 15  
4761 BV Zevenbergen

Stadhuisring 3  
4791 HS Klundert  
T 0168 35 00 00  
E [info@brabantsewaard.nl](mailto:info@brabantsewaard.nl)

### Openingstijden kantoor:

Maandag t/m vrijdag 8.30 uur - 12.30 uur  
Maandag t/m donderdag 13.00 uur - 17.00 uur  
(alleen op afspraak)

### Brabantse Waard

Wij zijn Brabantse Waard en stellen ons graag aan u voor. Wij zijn een nieuwe, maar vertrouwde woningcorporatie. Het resultaat van het samengaan van Stichting Woningbouw Zevenbergen en Brabantse Westhoek. Brabantse Waard gaat vanaf 2011 verder waar deze twee woningcorporaties zijn gebleven. Wij verhuren een kleine 4.000 woningen voor mensen in de gemeente Moerdijk met voornamelijk een kleine en modale beurs. Het verkopen van woningen hoort hier ook bij. Wij zorgen voor goed onderhoud aan onze woningen en maken ons hard voor de leefbaarheid in de negen verschillende kernen. Dat doen wij om het leefgenot te vergroten, nu en in de toekomst. Op die manier kunnen wij ons woningbezit optimaal vitaal houden. Dat geldt ook voor de Lage Wipstraat in Zevenbergen. Hier wordt een nieuwbouwproject gerealiseerd dat perfect aansluit bij de doelstellingen van Brabantse Waard.

[www.brabantsewaard.nl](http://www.brabantsewaard.nl)

Heeft u naar  
aanleiding van deze  
uitgave nog vragen?  
Neem gerust  
contact op!

Aan de inhoud van deze leaflet kunnen geen rechten worden ontleend.

# Woonkristal Het zoete leven in Zevenbergen

Type  
Rietsuiker

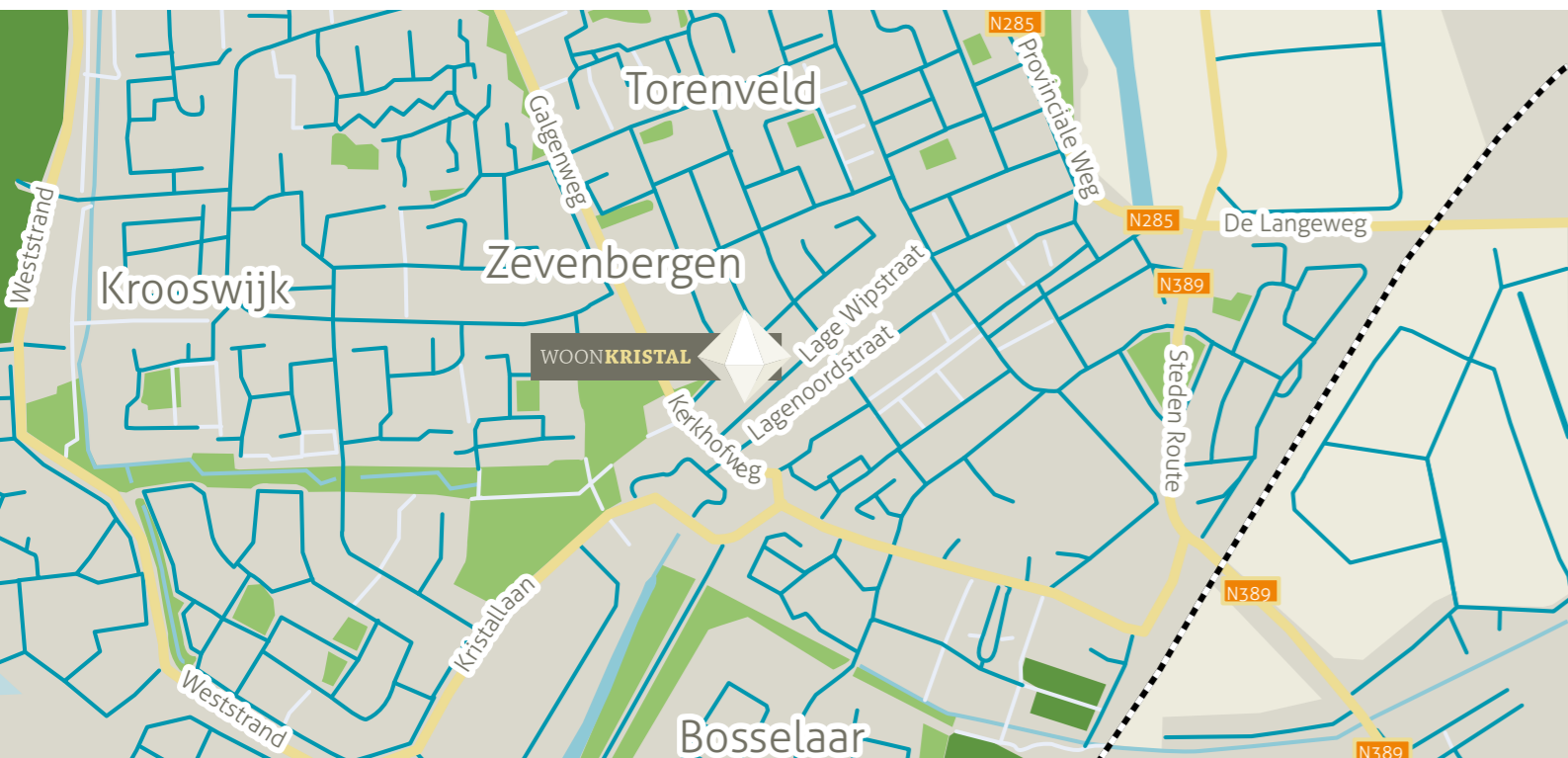


# Het zoete leven in Zevenbergen

De geschiedenis van Zevenbergen gaat terug tot de 13<sup>e</sup> eeuw, toen de naam voor het eerst in een aantal oorkonden werd vermeld. Tot 21 december 1805 bleef Zevenbergen een Hollandse stad, waarvan de inwoners voornamelijk leefden van de landbouw in de omgeving. Vanuit het midden van de 19<sup>e</sup> eeuw tot ver in de 20<sup>ste</sup> eeuw werd Zevenbergen vooral bekend als suikerstad, waar op haar hoogtepunt maar liefst 4 suikerfabrieken gevestigd waren waaronder de eerste suikerfabriek van Nederland de Azelma.

Tegenwoordig maakt Zevenbergen samen met Moerdijk, Fijnaart, Heijningen, Klundert, Standaardbuiten, Zevenbergschen Hoek, Helwijk, Langeweg, Noordhoek en Willemstad deel uit van de nieuwe gemeente Moerdijk. Zevenbergen is met bijna 15.000 inwoners ook de hoofdplaats van deze gemeente. Het moderne Zevenbergen heeft prima voorzieningen op het gebied van gezondheidszorg en onderwijs. Er zijn voldoende goede basisscholen en op het vlak van voorgezet onderwijs voorziet het Markland College in zeer goede mogelijkheden. In het centrum is er een uitgebreid en gevarieerd winkelaanbod aan de Noordhaven en de Zuidhaven. Er is een bloeiend verenigingsleven en jaarlijks worden er een aantal gezellige evenementen georganiseerd, waarvan de profronde van Zevenbergen de bekendste is. Ook de sportievelingen komen in Zevenbergen volop aan hun trekken want er zijn zowel binnen als buiten uitstekende accommodaties voor de meeste takken van sport beschikbaar.

De omgeving van Zevenbergen is bijzonder fraai. Het wordt omringd door zeekleipolders waar allerlei interessante vogelsoorten broeden. Ook zijn er verschillende wandelroutes die volop mogelijkheden bieden voor actieve recreatie. De bereikbaarheid van Zevenbergen is uitstekend. De gemeente heeft een van de oudste spoorwegstations van Nederland en ook met de bus zijn plaatsen in de omgeving uitstekend bereikbaar.



- energiezuinig wonen
- ligging nabij het centrum
- lage woonlasten
- toepassing van zonnecollectoren
- sterk geïsoleerde schil
- prettig binnenklimaat door toepassing van CO<sub>2</sub>- en vocht gestuurde ventilatie
- vloerverwarming begane grond



BEGANE GROND



1<sup>e</sup> VERDIEPING



2<sup>e</sup> VERDIEPING

schaal 1:50