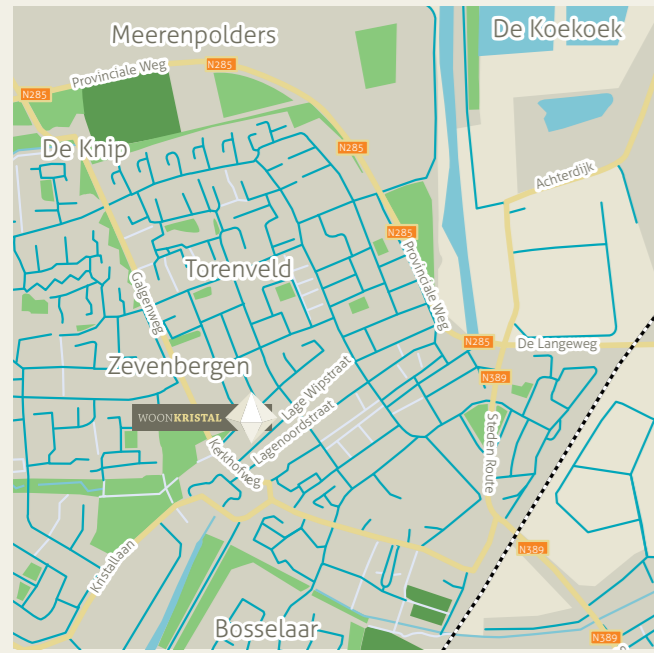
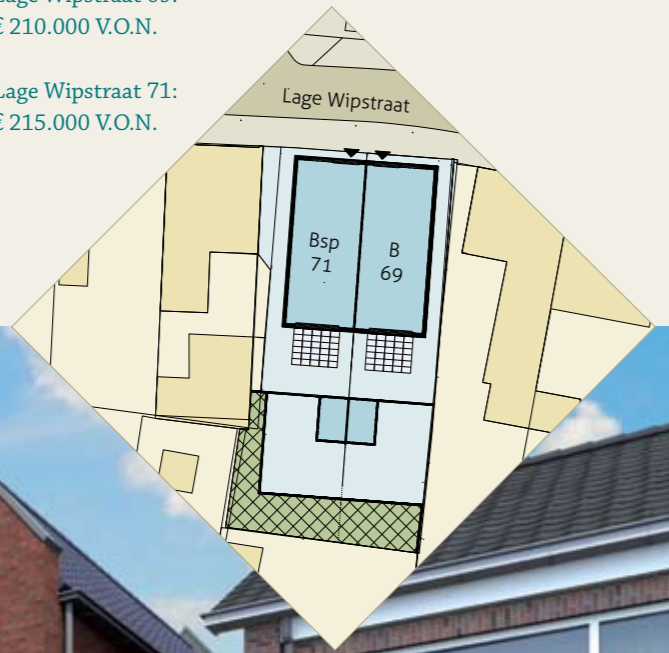


# WONEN IN EEN KRISTAL



Woningtype Kandij is een bijzonder royale woning, die gelegen is aan de Lage Wipstraat, vlak bij het centrum van de stad. De architectuur van deze twee-onder-een-kapwoning is fraai en vastberaden. Met mooie details en verrassende oplossingen. Deze woning biedt de toekomstige bewoners ook veel leefruimte, wat bijvoorbeeld tot uitdrukking komt in de woonkamer die maar liefst 11 meter diep is. Ook de tuin mag er zijn. Compleet met berging en hoogteverschil, zodat achter in de tuin ook nog de mogelijkheid bestaat voor 'n zonnig terras. Kortom, 'n heerlijke woning om te wonen, die het zoete leven in Zevenbergen nog eens extra aangenaam maakt. Deze fraaie woning is energiezuinig door de sterk geïsoleerde schil.

- KOOPSOM**
- Lage Wipstraat 69: € 210.000 V.O.N.
  - Lage Wipstraat 71: € 215.000 V.O.N.



**Heeft u interesse?**  
Neem contact op met de makelaar



Van Wensen Makelaars B.V.  
Molenberglaan 3  
4791 AJ Klundert  
T 0168 40 14 67  
E info@vanwensenmakelaars.nl

**Brabantse Waard**  
Postbus 10, 4760 AA Zevenbergen  
Kon. Wilhelminastraat 15  
4761 BV Zevenbergen

Stadhuisring 3  
4791 HS Klundert  
T 0168 35 00 00  
E info@brabantsewaard.nl

**Openingstijden kantoor:**  
Maandag t/m vrijdag 8.30 uur - 12.30 uur  
Maandag t/m donderdag 13.00 uur - 17.00 uur  
(alleen op afspraak)

**Brabantse Waard**  
Wij zijn Brabantse Waard en stellen ons graag aan u voor. Wij zijn een nieuwe, maar vertrouwde woningcorporatie. Het resultaat van het samengaan van Stichting Woningbouw Zevenbergen en Brabantse Westhoek. Brabantse Waard gaat vanaf 2011 verder waar deze twee woningcorporaties zijn gebleven. Wij verhuren een kleine 4.000 woningen voor mensen in de gemeente Moerdijk met voornamelijk een kleine en modale beurs. Het verkopen van woningen hoort hier ook bij. Wij zorgen voor goed onderhoud aan onze woningen en maken ons hard voor de leefbaarheid in de negen verschillende kernen. Dat doen wij om het leefgenot te vergroten, nu en in de toekomst. Op die manier kunnen wij ons woningbezit optimaal vitaal houden. Dat geldt ook voor de Lage Wipstraat in Zevenbergen. Hier wordt een nieuwbouwproject gerealiseerd dat perfect aansluit bij de doelstellingen van Brabantse Waard.

[www.brabantsewaard.nl](http://www.brabantsewaard.nl)



Heeft u naar aanleiding van deze uitgave nog vragen?  
Neem gerust contact op!

Aan de inhoud van deze leaflet kunnen geen rechten worden ontleend.

# TYPE KANDIJ



WOONKRISTAL

HET ZOETE LEVEN IN ZEVENBERGEN



# WONEN IN ZEVENBERGEN

De geschiedenis van Zevenbergen gaat terug tot de 13<sup>e</sup> eeuw, toen de naam voor het eerst in een aantal oorkonden werd vermeld. Tot 21 december 1805 bleef Zevenbergen een Hollandse stad, waarvan de inwoners voornamelijk leefden van de landbouw in de omgeving. Vanuit het midden van de 19<sup>e</sup> eeuw tot ver in de 20<sup>e</sup> eeuw werd Zevenbergen vooral bekend als suikerstad, waar op haar hoogtepunt maar liefst 4 suikerfabrieken gevestigd waren waaronder de eerste suikerfabriek van Nederland de Azelma.

Tegenwoordig maakt Zevenbergen samen met Moerdijk, Fijnaart, Heijningen, Klundert, Standaardbuiten, Zevenbergschen Hoek, Helwijk, Langeweg, Noordhoek en Willemstad deel uit van de nieuwe gemeente Moerdijk. Zevenbergen is met bijna 15.000 inwoners ook de hoofdplaats van deze gemeente. Het moderne Zevenbergen heeft prima voorzieningen op het gebied van gezondheidszorg en onderwijs. Er zijn voldoende goede basischolen en op het vlak van voorgezet onderwijs voorziet het Markland College in zeer goede mogelijkheden.

In het centrum is er een uitgebreid en gevarieerd winkelaanbod aan de Noordhaven en de Zuidhaven. Er is een bloeiend verenigingsleven en jaarlijks worden er een aantal gezellige evenementen georganiseerd, waarvan de profonde van Zevenbergen de bekendste is. Ook de sportievelingen komen in Zevenbergen volop aan hun trekken want er zijn zowel binnen als buiten uitstekende accommodaties voor de meeste takken van sport beschikbaar.

De omgeving van Zevenbergen is bijzonder fraai. Het wordt omringd door zoekleipolders waar allerlei interessante vogelsoorten broeden. Ook zijn er verschillende wandelroutes die volop mogelijkheden bieden voor actieve recreatie. De bereikbaarheid van Zevenbergen is uitstekend. De gemeente heeft een van de oudste spoorwegstations van Nederland en ook met de bus zijn plaatsen in de omgeving uitstekend bereikbaar.

Energiezuinig wonen met lage woonlasten



# SFEERPLATTEGRONDEN



## TYPEKANDIJ

### BEGANE GROND

Deze bijzondere woning heeft op de begane grond een ruime entree met garderobe, meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. De grote woonkamer met open keuken biedt vanuit de zithoek rechtstreeks toegang tot de tuin.

### 1<sup>E</sup> VERDIEPING

Hier geeft de overloop toegang tot de twee bijzonder comfortabele slaapkamers over de volle breedte van de woning en de betegelde badkamer met douche en wastafel. Optioneel kan hier ook worden gekozen voor een ligbad of tweede toilet.

### 2<sup>E</sup> VERDIEPING

De tweede verdieping is bereikbaar met een vaste trap. Hier bevindt zich een fantastische zolderverdieping met veel mogelijkheden. Ook zijn hier de installaties voor verwarming, mechanische ventilatie alsmede de aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger aanwezig.

### OPTIES

De keuken kan uitgebreid worden tot een hoekkeuken en er is mogelijkheid tot het vergroten van de badkamer. Tevens kan er gekozen worden voor 2 kamers op de zolderverdieping en dubbele terrasdeuren in de achtergevel.



BEGANE GROND



1<sup>E</sup> VERDIEPING



2<sup>E</sup> VERDIEPING