

## Nieuwsbrief 'doorstart project herstructurering Zoetendaal'

### *Inleiding:*

Na een langdurige periode van 'radiostilte' rond het project Zoetendaal is er nu daadwerkelijk iets te melden. De Stichting Woningbouw Zevenbergen, de ontwikkelaar Maas-Jacobs en de gemeente Moerdijk hebben een akkoord bereikt voor een doorstart van de herstructurering van de wijk Zoetendaal. Via deze nieuwsbrief willen wij u op de hoogte brengen van de stand van zaken én het vervolg van het project.

### *Voorgeschiedenis:*

Eind jaren '90 ontstond steeds meer het beeld dat de leefbaarheid in de wijk Zoetendaal onder druk kwam te staan. Dit was voor de gemeente en de Stichting Woningbouw Zevenbergen de aanleiding om in 1999 een onderzoek uit te voeren naar precies de problemen in de wijk. Op basis van dit onderzoek bleek met name het volgende van belang:

- Vergroten van de variatie ('soorten') aan woningen;
- Versterken van het voorzieningenniveau (met name de komst van een buurtsuper c.q. supermarkt en een ouderensteunpunt bleek een nadrukkelijke wens);
- Verbetering van de inrichting van het openbaar gebied in combinatie met aanpassingen aan bestaande woningen en voorzieningen (bijvoorbeeld de verbetering van 'de entree van de wijk Zoetendaal')

Aan de hand van deze uitgangspunten is, met de betrokkenen (waaronder de omwonenden), door de gemeente en de Stichting Woningbouw Zevenbergen een basisplan voor de herstructurering van de wijk opgesteld. Dit basisplan is in 2001 door alle betrokkenen vastgesteld als uitgangspunt.

Voor de uitvoering van dit basisplan bleek een bedrag van ongeveer € 3.000.000,- noodzakelijk. De gemeente Moerdijk heeft zich destijds bereid verklaard om de helft van dit bedrag voor haar rekening te nemen. Dit wel onder de voorwaarde dat de andere helft van het tekort door de provincie gedragen zou worden (via een subsidiebijdrage). Tot ieders verrassing echter liet de provincie maart 2002 weten niet in te stemmen met de ingediende subsidieaanvraag (gevraagde bijdrage). Daarmee kwam de uitvoering van het basisplan op losse schroeven te staan.

### *Doorstart van het project n.a.v. de brand april 2003:*

In april 2003 heeft zich in het hart van het gebied een brand voorgedaan met als gevolg dat de volledige gymzaal, het gemeenschapshuis De Meerenhof en een gedeelte van de scholen Regenboog en Arenberg zijn verwoest. Hierdoor ontstaat een volledig nieuwe situatie. Op 10 juli 2003 is door de gemeenteraad besloten om de gymzaal en het gemeenschapshuis niet meer terug te brengen in de wijk Zoetendaal en met het project 'Herstructurering Zoetendaal' een doorstart te maken. Vervolgens is door de gemeente Moerdijk en de Stichting Woningbouw Zevenbergen opnieuw gestart met een onderzoek hoe de herstructurering van de wijk Zoetendaal wel haalbaar gemaakt kan worden. Uitgangspunt voor de herstructurering is nog steeds het eerder opgestelde basisplan, dat op basis van de nieuwe situatie is geactualiseerd. Dit basisplan mocht namelijk rekenen op voldoende draagvlak.

### *Stand van zaken:*

Recentelijk is er tussen de gemeente Moerdijk, de Stichting Woningbouw Zevenbergen en de ontwikkelaar Maas – Jakobs (dat is de eigenaar van drie winkels in Zoetendaal) een akkoord bereikt over het vervolg van de herstructurering van deze wijk. In gezamenlijkheid is het basisplan zoals dat destijds is opgesteld geactualiseerd en aangepast aan de nieuwe situatie én zijn financiële afspraken gemaakt voor de uitvoering van dit plan.

*Vervolgstappen::*

Het geactualiseerde basisplan zal allereerst tijdens een informatieavond aan alle belangstellenden worden gepresenteerd. Deze informatieavond wordt gehouden op **21 maart a.s., vanaf 19.30 uur in het gemeentehuis in Zevenbergen (19.00 uur is de zaal open)**. Via deze nieuwsbrief willen wij u graag van harte uitnodigen om op deze avond aanwezig te zijn.

Na deze informatieavond zal worden gestart met het opstellen van een concreet inrichtingsplan, binnen de contouren van het nu aangepaste basisplan. Aansluitend kan de bestemmingsplan-procedure worden opgestart. Uiteraard willen wij dit project samen met de omwonenden én de in dit gebied aanwezige ondernemers en belangengroeperingen uitvoeren. Na de informatieavond zal dan ook een klankbordgroep worden samengesteld waarin de betrokken belangen (b.v. omwonenden, de huurdersvereniging en in het gebied aanwezige ondernemers) zitting kunnen nemen. Deze klankbordgroep krijgt een raadplegende en adviserende taak met betrekking tot de allereerst de vraag of de uitwerking van de plannen in lijn is met het eerder opgestelde basisplan. Vervolgens zal de klankbordgroep nauw worden betrokken bij de uitvoeringsfase. Naast een klankbordgroep zal één maal per kwartaal een nieuwsbrief worden verspreid waarin de stand van zaken en de vervolgstappen staan vermeld. Tenslotte biedt ook de bestemmingsplanprocedure een aantal (wettelijk) geregelde 'inspraakmomenten' die de gelegenheid geven uw visie te geven over de geplande uitvoering van de herstructurering. Uiteraard zijn ook de medewerkers van zowel de gemeente als de stichting aanspreekbaar bij eventuele vragen, opmerkingen of anderszins.

De Stichting Woningbouw Zevenbergen is vorig jaar al gestart met de renovatie van een deel van de woningen binnen de wijk Zoetendaal; het renoveren van de bestaande woningen wordt in 2005 voortgezet. De gemeente Moerdijk zal vervolgens dit voorjaar de binnen de wijk aanwezige groenvoorzieningen opknappen. De werkelijke uitvoering van het herstructureringsplan is gepland in de periode 2007 – 2009 en in 2010 zal het gehele project zijn afgerond. Ook met de bouw van een nieuwe school in Zoetendaal wordt in 2005 gestart.

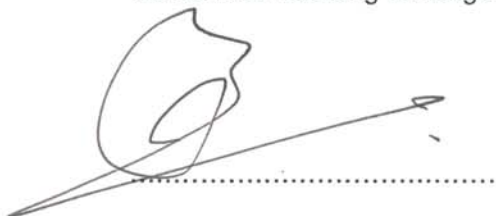
Via deze nieuwsbrief hopen wij u voor dit moment van voldoende informatie te hebben voorzien. Door de verhuurder van de achttien woningen die op basis van het geactualiseerde herstructureringsplan zullen worden gesloopt, de Stichting Woningbouw Zevenbergen, zal op korte termijn met de betrokken bewoners apart contact worden opgenomen. Graag sluiten wij af door de hoop uit te spreken u te mogen begroeten op de informatieavond van **21 maart a.s. in het gemeentehuis te Zevenbergen**

Namens de gemeente Moerdijk,



Edwin Alderliesten  
Projectleider gemeente Moerdijk

Namens de Stichting Woningbouw Zevenbergen,



Henk Hendrikx,  
Directeur Stichting Woningbouw Zevenbergen