



Nieuwsbrief project 'Serena'

a. Inleiding:

Bij deze bieden wij u de 5^e editie van de nieuwsbrief van het project 'Serena' aan. In deze nieuwsbrief een korte terugblik op de informatie-avond, 4 september j.l. In deze nieuwsbrief ook de stand van zaken van de diverse onderdelen van het project en een totaalplanning. In deze nieuwsbrief bovendien aandacht voor de nieuwbouw van de zogenaamde brede school de Arenberg (basisschool maar b.v. ook buitenschoolse opvang en een peuterspeelzaal). De nieuwbouw van deze school zal, als eerste onderdeel van het project Serena, nog dit jaar worden gestart (planning start week 50). Een duidelijke mijlpaal binnen dit project.

b. Terugblik informatieavond 4 september j.l.

Op 4 september j.l. is een informatieavond gehouden. Deze avond is bezocht door ongeveer 30 belangstellenden. Tijdens deze avond is aandacht besteed aan het aangepaste ontwerp-bestemmingsplan. Dit aangepaste plan heeft tot en met 11 oktober j.l. ter inzage gelegen. Tijdens deze avond is ook de inrichtingsschets voor het openbaar gebied gepresenteerd. Deze schets is aangepast aan de hand van de opmerkingen zoals die zijn gemaakt tijdens de informatieavond van 19 december 2005. Tijdens de inspraakavond van 4 september is gevraagd om op de aanpassingen te reageren. De in september gemaakte opmerkingen zullen worden meegenomen bij het opstellen van de definitieve inrichtingsschets voor het openbaar gebied. Als laatste onderdeel is ingegaan op de te gebruiken aan- en afvoerroutes tijdens de bouwfase én de bouwplaatsinrichting.

c. Voortgang project:

- Inrichtingsschets openbaar gebied:

De inrichtingsschets voor het openbaar gebied zal worden aangepast aan de tijdens de informatieavond gemaakte opmerkingen én de suggesties van de klankbordgroep. Februari '07 zal de definitieve schets gereed zijn.

- Bestemmingsplan:

Het ontwerp- bestemmingsplan heeft van 31 augustus tot en met 11 oktober ter inzage gelegen. In die periode was er de gelegenheid om op het bestemmingsplan 'in te spreken' (een zienswijze in te dienen). In deze periode zijn vijf zienswijzen ingediend. De indieners van een zienswijze zijn op 14 november in de gelegenheid gesteld om deze mondeling toe te lichten. Tijdens de raadsvergadering, februari '07, zal de gemeenteraad een besluit nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Na de vaststelling van het bestemmingsplan is het 'gemeentelijk deel' van de bestemmingsplanprocedure achter de rug. Het bestemmingsplan moet vervolgens worden goedgekeurd door de provincie. Na goedkeuring door de provincie treedt het bestemmingsplan in principe 'in werking'.

- Bouwfasering en bouwroutes

Tijdens de klankbordgroepvergadering van 30 augustus én de informatieavond van 4 september is een voorstel gepresenteerd voor de fasering van de bouwactiviteiten én de toekomstige bouwroutes én bouwplaatsinrichting.

- Invulling vastgoed

De onderhandelingen over de invulling van zowel het 'zorgblok' (ouderensteunpunt en zorgappartementen) als het 'commerciële blok' (cafetaria, supermarkt en koopappartementen) zijn in een afrondend stadium. Verwacht wordt dat op korte termijn kan worden meegedeeld dat voor de gewenste invulling ook de benodigde exploitanten zijn gevonden.

e. Start bouwactiviteiten, nieuwbouw school de Arenberg:

Het gaat hier om een zogenaamde 'brede school', waarin naast de 14-klassige basisschool de Arenberg, ook ruimten voor buitenschoolse opvang, een peuterspeelzaal en een kinderdagverblijf worden ondergebracht. Laatsgenoemde ruimten vallen onder de Stichting Kindercentra Noord-Westhoek. In oktober j.l. heeft de aanbesteding van de bouw plaatsgevonden en inmiddels zijn de opdrachten verstrekt aan bouwbedrijf Maas-Jacobs (bouwkundig), Heijligers Installaties (electra) en De Bont B.V. (werktuigbouwkundige installaties). Ook de bouwvergunning is onlangs verleend en dus lijkt niets een spoedige bouw nog in de weg te staan. De voorbereidende werkzaamheden zijn in volle gang. Het is de bedoeling - ijs en weder dienende - dat de funderingspalen (ca. 160 betonmortelschroefpalen met een lengte van ca. 19 m.) in de laatste weken van 2006 worden geboord. Er zal bijzondere aandacht worden geschonken aan de officiële '1^e paal'.

f. Planning

De planning voor het totale project ziet er op hoofdlijnen als volgt uit:

Activiteit	Planning
Start nieuwbouw brede school (de Arenberg)	December '06
Vaststelling bestemmingsplan	Februari '07
Goedkeuring bestemmingsplan provincie	Juli '07
Sloop 20 appartementen, dagcafé, bakkerij	Juli '07
Sloop noodlokalen	September '07
Realisatie commerciële blok	Juli '07 – juni '08
Sloop huidige supermarkt	Mei '08
Realisatie Zorgblok	Juni'08 – juni'09
Realisatie grondgebonden woningen	'09
Woonrijp maken en afronding	Zomer '10

g. Communicatie in de uitvoeringsfase

Langzaam maar zeker belandt het project Serena in een andere fase. Heeft de afgelopen jaren de nadruk gelegen op de planvoorbereiding, vanaf 2007 bereikt het project de uitvoeringsfase. De vraag is nu óf deze nieuwsbrief dan nog voldoet. In die periode volgen de ontwikkelingen elkaar in hoog tempo op en is het wellicht beter om te werken met een regelmatig verschijnende bouwbrief. In de volgende nieuwsbrief zal daar (in overleg met de klankbordgroep) nader aandacht aan worden besteed.


Via deze nieuwsbrief bent u op de hoogte gebracht van de voortgang van het project. Heeft u nog aanvullende vragen over de inhoud van de nieuwsbrief of andere zaken met betrekking tot dit project, dan kunt u contact opnemen met Edwin Alderliesten, projectleider gemeente Moerdijk (telefoonnummer 0168-373434).

Namens de gemeente Moerdijk,



.....
Edwin Alderliesten
Projectleider gemeente Moerdijk

Namens de Stichting Woningbouw Zevenbergen,



.....
Henk Hendriks,
Directeur Stichting Woningbouw Zevenbergen