



Nieuwsbrief project 'Serena'

Het grote werk gaat beginnen!

De wijk Zoetendaal kan in de steigers om eruit te komen als een nieuwe wijk met appartementen, winkels, een brede school en een volledig nieuw ingerichte openbare ruimte.

Op 24 oktober 2007 is het bestemmingsplan onherroepelijk geworden, waarmee het licht op groen is gezet om de bouw te verwezenlijken. De brede school is bijna gereed. Het commerciële blok met daarin de supermarkt, het nieuwe snackpaleis van dhr. Lin en de 32 koopappartementen, staat nu op de rol. Om de bouw mogelijk te maken, zal wel eerst een deel van de bestaande bebouwing moeten worden gesloopt, te weten het dagcafé, de oude bakkerij en de bestaande 20 appartementen van de Stichting Woningbouw Zevenbergen (Zoetendaal 73 tot en met 103 oneven).

Sloopwerkzaamheden

Sloopbedrijf Vermeulen & Zn heeft de opdracht gekregen om de sloopwerkzaamheden uit te voeren. Deze werkzaamheden vinden plaats van **week 13 (25 maart) tot en met week 16 (18 april)**, steeds tussen 07.00 uur en 18.00 uur.

Allereerst zal op dinsdag 25 maart een deel van de bestaande bestrating worden weggehaald, waarna de bouwhekken op hun plaats worden gezet. Op de tekening in de bijlage treft u de uiteindelijke situering van deze bouwhekken aan. Om het gebied goed te kunnen 'prepareren' voor de sloop, is het noodzakelijk dat er geen auto's meer geparkeerd staan. Mocht u uw auto daar regulier parkeren, dan is het verzoek aan u om die uiterlijk **24 maart a.s.** te verplaatsen. Het parkeerterrein tegenover de huidige supermarkt blijft gedurende de sloopwerkzaamheden toegankelijk, dus daar kunt u eventueel uw auto wegzetten.

Op het moment dat de bouwhekken op hun plaats staan zal er asbest worden verwijderd uit het dagcafé, de bakkerij en de luifel van de onderdoorgang ernaast. In de andere te slopen gebouwen is geen asbest meer aanwezig. De sloper is een gecertificeerd asbestverwijderaar en de sanering van het asbest zal dus op de zorgvuldigste wijze plaatsvinden. U als omwonende zal hier géén hinder van ondervinden.

De rest van de week wordt gebruikt voor kleinere sloopwerkzaamheden, zoals het verwijderen van tuinmuurtjes en tuintjes. In week 14 (de week van 31 maart tot 4 april) is de feitelijke sloop van de gebouwen voorzien.

Na afloop van de werkzaamheden (week 17) worden de parkeerplaatsen tot medio juni weer vrijgegeven. Ondanks dat alles in het werk wordt gesteld om overlast gedurende de sloop tot een minimum te beperken, kan het zijn dat u hiervan ongemak ondervindt. We hopen op uw begrip. Mocht u nog vragen, opmerkingen of klachten hebben met betrekking tot de sloop, dan kunt u zich tot de heer Quaars van de Stichting Woningbouw Zevenbergen wenden. Hij is te bereiken op het telefoonnummer 0168-326666.

Bereikbaarheid bushalte

De bushalte blijft gedurende de sloopwerkzaamheden bereikbaar.

Bereikbaarheid Zoetendaal

In de slooperperiode zijn de doorgangen tussen Zoetendaal nummers 83 en 85, en die tussen de supermarkt en de bakker, beperkt toegankelijk (naar gelang de werkzaamheden).

Infoavond / officiële handeling "laatste steen"

Om u nader te informeren over de fasering van het project, de start van de bouw en het verdere verloop, zal er een **informatieavond** plaatsvinden **op woensdag 16 april a.s.** (19.45 uur in het gemeentehuis, zaal om 19.15 uur open). Wij hopen u dan te mogen verwelkomen!

De sloop van de symbolische "laatste steen" vindt plaats op zaterdag 19 april a.s. Wethouder de Wit zal aanwezig zijn om een officiële handeling te verrichten. Er is een maquette te bezichtigen van het hele plan, en u kunt meer informatie krijgen over Corona Serena (de twee-onder-een-kap woningen) en Villa Serena (de appartementen). U bent van harte welkom tussen 10.00 uur en 14.00 uur op de bouwlocatie (oude supermarkt)!

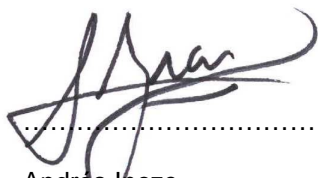
Planning

De bouw van het commerciële blok start na de bouwvakantie. De planning van de verdere werkzaamheden is als volgt :

Activiteit	Planning
- Realisatie Arenbergschool	December 2006 - Maart '08 (ingebruikname in april)
- Sloop 20 appartementen, dagcafé, bakkerij	25 Maart – April '08
- Sloop supermarkt (excl. cafetaria)	4 ^e kwartaal '08
- Realisatie commerciële blok	September '08 - November '09
- Verwijderen noodlokalen	Juli 2008
- Sloop Regenboogschool	4 ^e kwartaal 2008
- Bouw grondgebonden woningen	December '08 - December '09
- Inrichting 'parkeerplein' de Meeren	3 ^e kwartaal '09
- Overgang cafetaria én sloop cafetaria	September '09
- Ingebruikname supermarkt	November '09
- Realisatie Zorgblok (na verplaatsing cafetaria)	November '09 - December '10
- Realisatie plateau de Meeren	1 ^e kwartaal '11
- Woonrijp maken en afronding	1 ^e kwartaal '11

Dit was alweer de 6^e nieuwsbrief over het plan Serena. Mocht u nog vragen hebben met betrekking tot de sloopwerkzaamheden, kunt u contact opnemen met de heer Quaars van de Stichting Woningbouw Zevenbergen (0168-326666). Voor vragen over deze nieuwsbrief, of andere zaken over het project Serena, kunt u contact opnemen met de gemeentelijk projectleider, dhr. Incze (0168-373561).

Namens de gemeente Moerdijk,



Andras Incze
Projectleider gemeente Moerdijk

Namens de Stichting Woningbouw Zevenbergen,



Henk Hendrikx,
Directeur Stichting Woningbouw Zevenbergen

BIJLAGE – Afgesloten gebied gedurende sloop

