



### Wat kunt u in deze achtste nieuwsbrief over het project Serena verwachten?

De komende periode gaat de buitenruimte voor een deel op de schop. Daar willen we u nadere informatie over verstrekken. Ook is er aandacht voor de recente officiële handeling van burgemeester Denie. Als derde punt willen wij u informeren over het feit dat ten gevolge van het bouwplan Serena er ook wijzigingen gaan plaatsvinden in de straatnamen. En tenslotte willen we u op de hoogte stellen van de stand van zaken betreffende de verkoop van de woningen én de bouw van de grondgebonden woningen in Serena.

#### Werk in uitvoering

Nu het commercieel blok daadwerkelijk van (en uit) de grond is gekomen, beginnen de eerste contouren van plan Serena zich af te tekenen. De activiteiten beperken zich echter niet alleen tot de objecten boven de grond. Ondergronds moeten de nutsbedrijven de aanwezige kabels en leidingen in het gebied nog omleggen. Het zorgblok en de nieuwe buitenruimte kunnen dan probleemloos gerealiseerd worden. Van **week 35 tot en met week 41** gaan de nutsbedrijven deze taak uitvoeren. Aangezien onder het parkeerterrein aan de Meeren ook kabels en leidingen liggen, zal dat terrein in deze periode zeer beperkt toegankelijk zijn. Er wordt rekening gehouden met de toegankelijkheid van de garages die alleen via het parkeerplein te bereiken zijn. Mogelijk ondervindt u overlast van de activiteiten, maar wij hopen dat u daar begrip voor kunt opbrengen. Voor vragen of opmerkingen over de werkzaamheden kunt u contact opnemen met gemeentelijk toezichthouder John de Regt van de gemeente Moerdijk, telefoonnummer 0168-373600.

#### Straatnaamwijziging

In het plan Serena wordt een nieuwe straat aangelegd. Daarlangs wordt het nieuwe parkeerplein tussen het commercieel blok en het zorgblok en de brede school 'de Kleurenboom' ontsloten. De straat krijgt de naam 'Zandberg'. De bestaande woningen aan deze weg zullen, met ingang van 1 januari 2010 het adres Zandberg gaan voeren.

Aangezien de Zandberg de bestaande straat Zoetendaal doorkruist en het gebied ten westen van 'de Kleurenboom' als langzaamverkeersdomein wordt ingericht, zal de straat Zoetendaal uit twee gescheiden delen gaan bestaan. Mogelijk veroorzaakt dat in de toekomst verwarring bij hulpdiensten. Daarom is in overleg met politie en brandweer besloten om voor het noordelijke deel van de Zoetendaal een andere straatnaam te gaan hanteren. Dat wordt 'Burgemeester Reijndersstraat'. Ook deze straatnaam gaat met ingang van 1 januari 2010 daadwerkelijk gebruikt worden. In de afbeelding bovenaan deze pagina zijn de gewijzigde situatie en de naamgeving geïllustreerd.



## Officiële handeling

Op 8 juni j.l. vond er op de bouwplaats van Serena een officiële handeling plaats. De fundering van de nieuwe supermarkt, waar Super de Boer en het Snackpalace gehuisvest gaan worden, werd officieel onthuld door burgemeester Wim Denie. Onder toezicht van talloze belangstellenden klom de burgemeester aan boord van een metershoge kraan. Daarmee tilde hij vakkundig een doek omhoog. Een tweetal marktkraampjes, gevuld met producten van Super de Boer, werd hiermee onthuld. Doel van de actie was om aandacht te vestigen op de bouw van het commercieel blok en specifiek de verkoop van de woningen die er ook in zullen verrijzen. Op dit moment zijn 13 van de 32 appartementen verkocht. Mocht u interesse hebben, dan kunt u contact opnemen met Hoogdalem Makelaardij (371573) of Bon Makelaardij (335855).



## Planning werkzaamheden

Activiteit	Planning
Realisatie Kleurenboom	Gereed
Sloop appartementen, café, bakkerij	Gereed
Verwijderen noodlokalen	Gereed
Bouw commercieel blok	3 <sup>e</sup> kwartaal '08 – 2 <sup>e</sup> kwartaal '10
Sloop supermarkt (excl. cafetaria)	Gereed
Sloop Regenboogschool	4 <sup>e</sup> kwartaal '10
Bouw grondgebonden woningen	1 <sup>e</sup> kwartaal '11 – 2 <sup>e</sup> kwartaal '12
Inrichting 'parkeerplein'	1 <sup>e</sup> kwartaal '10
Sloop cafetaria	2 <sup>e</sup> kwartaal '10
Ingebruikname supermarkt	2 <sup>e</sup> kwartaal '10
Bouw zorgblok	2 <sup>e</sup> kwartaal '10 – 3 <sup>e</sup> kwartaal '11
Aanleg verkeersplateau de Meeren	3 <sup>e</sup> kwartaal '12
Afronding openbaar gebied	1 <sup>e</sup> kwartaal '13

Namens de gemeente,

András Incze, projectleider

Namens SWZ,

Henk Hendriks, directeur

## Stand van zaken grondgebonden woningen

U heeft wellicht vernomen dat de procedure om de Regenboogschool op een tijdelijke locatie op het evenemententerrein in Zevenbergen te krijgen, niet vlekkeloos verloopt. Het college blijft echter van mening dat het evenemententerrein verreweg de beste locatie is om de school een tijdelijk onderkomen te geven. Dit in afwachting van het beschikbaar komen van de definitieve locatie aan de Lindonk (waar sportcentrum SGZ nu gevestigd is). Het college onderneemt nu stappen om de tijdelijke school alsnog te kunnen bouwen. Jammerlijk resultaat van de nu reeds opgelopen vertraging is dat de grondgebonden woningen waarschijnlijk pas in 2011 kunnen worden gebouwd. De afronding van het gehele project wordt hierdoor vertraagd naar begin 2013.



## De sage van Serena

Weet u hoe het project aan de naam Serena is gekomen?

In de wijk Zoetendaal stond het in 2003 afgebrande multifunctionele gebouw 'De Meerenhof'. De bouwer van dit toen hypermoderne centrum schonk bij oplevering, een beeld van een zeemeermin aan de bewoners van de wijk Zoetendaal. Heel toepasselijk, want er bestaat een sage die verhaalt over een zeemeermin die in de beginjaren van de 15<sup>e</sup> eeuw een vloek uitsprak over de rijke, maar egoïstische inwoners van het toenmalige Zevenbergen. Zij kwam via een zeetong naar de uitkijktoren gezwommen die stond aan de rand van de stad, daar waar nu nog de fundamenten van die toren te zien zijn (de Lobbekensorenstraat). Na inpoldering van deze zeetong werd het gewonnen land Meerenpolder genoemd. Hier ontstond begin jaren '70 van de vorige eeuw de wijk Krooswijk met verschillende straatnamen die nog steeds naar het verleden verwijzen. Besloten is om het beeld van de zeemeermin, de *sirene*, een prominente plaats te geven in het nieuwe plan en dit de aan haar gerelateerde naam 'Serena' te geven.

