

### **Project Serena nadert haar voltooiing**

Met het verschijnen van deze dertiende nieuwsbrief is de conclusie dat het eind van project Serena in zicht is. Met de afronding van de bouw van de grondgebonden woningen "Corona Serena" is het 'vastgoed'-gedeelte van het plan voltooid. Wat rest is de aanpak van het omliggende openbare gebied, het doortrekken van de straat Zandberg tot aan de Geerland en de aanleg van een 30 km-zone ter hoogte van het plangebied aan De Meeren. In deze nieuwsbrief meer over deze laatste loodjes.

### **Oplevering Corona Serena**

Na een bouwperiode van 18 maanden worden de laatste 24 twee-onder-een-kappers deze week opgeleverd aan de bewoners van Corona Serena. Ondanks de crisis in de woningbouwsector zijn 21 van de 24 woningen verkocht. Dit is een resultaat waar Maas-Jacobs Vastgoed – één van de partners uit de VOF Serena – zeer tevreden over is.

Mocht u interesse hebben in een van deze fraaie woningen, laat u dan vooral uitgebreid informeren door één van de makelaars, Bon Makelaardij (0168 - 335 855) of Van Wensen Makelaars (0168 - 401 467).



## Werkzaamheden buitenruimte

Welke werkzaamheden aan de buitenruimte staan de komende periode op stapel? Op het laatste blad van deze nieuwsbrief is het totaal aan werkzaamheden in deze fase weergegeven. Per fase is hieronder beschreven, wat exact de bedoeling is.

### Fase 1

Voor de bouwvakantie wordt de Zandberg doorgetrokken vanaf het zorgblok en Chinees restaurant Foe-Ho in de richting van de Geerland. Dit deel van de Zandberg wordt een eenrichtingsweg met aan weerszijden langspaarkeervakken. Overdag kunnen deze vakken gebruikt worden als kiss & ride strook voor de naastgelegen brede school de Arenberg.

### Fase 2

Na de bouwvakantie wordt de Geerland zelf volledig herstraat tot aan de aansluiting met De Meeren. Naar verwachting nemen deze werkzaamheden zo'n 2 á 3 weken in beslag. Een drietal zieke bomen in het gebied zullen hierbij ook worden gerooid.

### Fase 3

Medio september worden de werkzaamheden verplaatst naar de Kreitenborg. Allereerst zullen de trottoirs worden herstraat en een groot deel van de aanwezige bomen gerooid. Heb geen schrik; later dit jaar wordt nieuw groen (inclusief een aantal nieuwe bomen) ingeplant. Aansluitend wordt vanaf de Zomerland de rijweg volledig vernieuwd tot aan de toegang van de 24 woningen van Corona Serena.

### Fase 4

In fase 4 (medio oktober) wordt het laatste stukje Kreitenborg vernieuwd, en langs het fietspad aan de Okkerlaak weer richting het noorden gewerkt. Ook hier moet groen worden verwijderd, teneinde een nieuwe invulling van het groengebiedje mogelijk te maken.

Naar verwachting worden bovenstaande werkzaamheden circa halverwege november afgerond. Aansluitend gaat een hovenier het groen in het hele plangebied aanplanten (zie de afbeelding hiernaast).



## Contactpersonen

Het hiervoor beschreven werk is gegund aan de firma Schapers uit Raamsdonksveer. Contactpersoon namens Schapers is de heer Peter Raaijmakers. Hij is bereikbaar op nummer 06-53415998. De firma Schapers zal ervoor zorgen dat u bij werkzaamheden altijd een mogelijkheid heeft om u woning te benaderen en te verlaten, en kondigt haar werkzaamheden tijdig bij u aan.

Contactpersoon namens de gemeente is toezichthouder Jack de Molenaar. Hij is bereikbaar op nummer 14 0168.

Groenplan deelgebied Corona Serena



## Planning

Activiteit	Afronding
Realisatie Kleurenboom	Gereed
Sloop appartementen, café, bakkerij	Gereed
Verwijderen noodlokalen	Gereed
Bouw commercieel blok	Gereed
Sloop supermarkt & trafo	Gereed
Sloop Regenboogschool	Gereed
Buitenruimte commercieel blok	Gereed
Sloop cafetaria	Gereed
Opening supermarkt	Gereed
Bouw zorgblok	Gereed
Bouw grondgebonden woningen	Gereed
Vervolg aanpassing buitenruimte	3 <sup>e</sup> kwartaal '12
Aanleg verkeersplateau De Meeren	3 <sup>e</sup> kwartaal '12
Afronding project	4 <sup>e</sup> kwartaal '12



## Verkeersplatform De Meeren

Medio september is het de bedoeling om het deel van De Meeren dat aan het plan Serena gelegen is, te transformeren tot een 30 kilometerzone. Dit houdt in dat er een tweetal verkeersplateaus worden aangebracht ter hoogte van de oversteekplaatsen, om zo het verkeer te dwingen hun snelheid te minderen. Vanwege de grote vraag aan parkeerplaatsen in de wijk wordt aan De Meeren bovendien een aantal parkeervakken aangelegd.

Aangezien de impact van deze operatie groter is dan het verspreidingsgebied van deze nieuwsbrieven, worden deze werkzaamheden apart aangekondigd in de Moerdijkse Bode. Uiteraard heeft de bereikbaarheid van de woningen en de winkels hierbij onze aandacht.

## Terugkeer zeemeermin Serena

Het project Serena wordt naar verwachting eind dit jaar afgerond met de terugkeer van zeemeermin Serena. De zeemeermin heeft na haar vertrek uit de Zoetendaal in 2005 enige jaren op de restanten van de Lobbekenstoren vertoefd. De omwonenden aldaar waren zeer gecharmeerd van haar aanwezigheid, maar wisten dat haar verblijf tijdelijk zou zijn.

Serena keert dus terug naar het projectgebied om symbool te staan voor de hernieuwde start van de wijk. Dit zal op gepaste wijze door gemeente, Maas-Jacobs en Brabantse Waard worden gevierd. De uitnodiging voor deze festiviteiten kunt u later dit jaar tegemoet zien.



## Overzicht werkzaamheden Serena



Planning is indicatief op grond van huidige inzichten. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.