

Verslag overleg Klankbordgroep Zoetendaal

<u>Datum</u>	:	20 maart 2006
<u>Tijd</u>	:	19.30 – 21.15 uur
<u>Locatie</u>	:	Gemeentehuis Zevenbergen, ruimte 1.54
<u>Aanwezig</u>	:	Dhr. Hendrixx (SWZ), Dhr. Jansen (huseigenaar), Dhr. van Beek (Seniorenraad), Dhr. van Duuren (Maas-Jacobs b.v.), Dhr. Maas (Maas-Jacobs b.v.), Dhr. Lin (eigenaar snackpalace, mede namens eigenaar Chin. Restaurant), Dhr. van Eekelen (dir. Arenbergschool), Dhr. Aper (St. Noordrand), Mw. Lagendijk (bewoonster huurwoning), Dhr. de Vos (huseigenaar), Dhr. van Eck (Quadrant), Mw. Matser, Dhr. van Suylekom (Ver. Rondon Okker en Kreiten) Dhr. Alderliesten (gemeente)
<u>Afwezig</u>	:	Dhr. van der Slikke, Dhr. Kouters, Mw. de Jong

01. Opening en voorstel agenda:

Dhr. Alderliesten heet de aanwezigen welkom. De agenda wordt cf. het voorstel vastgesteld. De centrale thema's van deze vergadering zijn enerzijds de (tijdens de info-avond gemaakte) opmerkingen m.b.t. de inrichtingsschets openbaar gebied en anderzijds de concept bouwplanning én bijbehorende routes.

02. Verslag overleg 19 september j.l.:

Het verslag van de vergadering van 12 december wordt cf. voorstel vastgesteld.

Actielijst:

Actienr.	Actie	Wie	Status
01-07.06.05	Maken maquette	Soab/Gem.	Gereed
06-07.06.05	Opnemen project op gemeentelijke website	Gemeente	Na realisatie aanpak gemeentelijke website
01-19.09.05	Eventuele suggesties straatnaamgeving	Klankbordgroep	Geen termijn
01-12.12.05	Nagaan verspreidingsgebied nieuwsbrief	Edwin	Bij nieuwsbrief Mei'06 aanpassen verspreidingsgebied
02-12.12.05	Opsturen parkeerbalans naar Dhr. Kouters én Maas-Jacobs	Edwin	Gereed
03-12.12.05	Toesturen onderbouwing en Logo Serena aan Dhr. de Vos	Edwin	Gereed
04-12.12.05	Opstellen hoofdlijnen bouwproces	M-J/SWZ	Gereed, zie agenda

03. Terugblik info-avond 19 december:

Mw. Matser geeft aan dat zij teleurgesteld was over de informatie die tijdens de genoemde info-avond mbt de noodlokalen werd gegeven.

Dhr. Aper merkt op dat hem de opkomst wat tegen viel.

Dhr. Lin veronderstelt dat dat o.a. komt door de lange voorgeschiedenis van het project (gestart in 1999 met het SOAB-basisplan en de bijbehorende sessies met de bevolking). Daarnaast krijgen de bewoners ook een nieuwsbrief waarin de nodige informatie wordt aangeboden.

Dhr. Alderliesten meent dat voor een deel de verklaring kan zijn dat, ook gezien het zeer beperkte aantal inspraakreacties, het plan kan rekenen op draagvlak. De ervaring leert dat m.n. plannen die stuiten op weerstand, leiden tot grote belangstelling. Opvallend is bijvoorbeeld het verschil met het aantal bezoekers van de informatieavond maart 2005, toen de plannen voor de eerste keer zijn gepresenteerd (destijds ongeveer 100 bezoekers, nu ongeveer 40).

Dhr. de Vos deelt mee de bewoners aan de zuidzijde van het plangebied (gebied waar ook Dhr. de Vos woonachtig is) de informatie en de geplande ontwikkelingen als positief hebben ervaren.

04. Inspraakreacties:

- Bestemmingsplan:

Er zijn slechts 2 verschillende (totaal 5 stuks) inspraakreacties ontvangen. Vier reacties namens (de leden van) de Vereniging rondom Okker en Kreiten m.b.t. het langer handhaven van de noodlokalen én de bouw van de grondgebonden woningen. Daarnaast is één inspraakreactie binnengekomen van bewoners van één van de patiowoningen achter het toekomstige zorgblok. In deze inspraakreactie wordt aandacht gevraagd voor de situering van de parkeerplaatsen ter plaatse én de ontsluiting vanaf de Meeren. Het wachten is nu nog enkel op de reactie van de provincie. Op basis van het beperkte aantal inspraakreacties mag geconcludeerd worden dat het plan mag rekenen op voldoende draagvlak.

- Procedure Hogere Waarde:

Er zijn geen reacties ingediend m.b.t. het doorlopen van een procedure hogere waarde voor de nieuw te realiseren woningen. In principe zou het verzoek kunnen worden doorgezet. Er zijn echter andere ontwikkelingen die eventueel een procedure hogere waarde onnodig maken. Samen met de verplaatsing van de bushalte (wens geuit tijdens de info-avond 19 december), het verkeersproject 'Duurzaam Veilig', het project 'Duurzame Veilige Schoolomgeving' en het project 'Toegankelijkheid Openbaar Vervoer', is samen met de BBA gekeken naar een nieuwe inrichting van dit deel van de Meeren. Het plan is nu om het geheel als 30-km zone in te richten, inclusief een verhoogd plateau en bijbehorende snelheidsremmende maatregelen. Bijkomend voordeel is dat daarmee ook de geluidsbelasting (door de afnemende snelheid van het passerende verkeer) op de nieuwe én de bestaande woningen zal afnemen en dat een procedure hogere grenswaarde (door de afnemende geluidsbelasting) vermoedelijk niet meer nodig is.

Dhr. de Vos merkt op dat, in combinatie met een 30-km gebied, er dan wel maatregelen genomen moeten worden die de snelheid ook daadwerkelijk remmen. Hij vraagt zich overigens af of het voor dit deel van de Meeren nodig is om een 30-km regiem ipv het huidige 50-km regiem in te stellen. Een 30-km zone zou nadelig kunnen zijn voor de doorstroming van het verkeer.

Na uitwisseling van argumenten is de klankbordgroep van mening dat het wenselijk is ter plaatsen een 30-km gebied in te richten, inclusief de benodigde maatregelen. Dhr. de Vos doet nog de suggestie om te kijken naar de haalbaarheid van een mini-rotonde op het kruispunt Keizersweerd/de Meeren, eventueel in combinatie met een aparte 'poot' voor de bevoorrading van de supermarkt én de bus.

Actie 1: Op dit voorstel zal worden gereageerd.

05. Aandachtspunten inrichtingsschets openbaar gebied:

- Locatie Bushalte/ inrichting de Meeren

Zie agendapunt 4. Er zijn inmiddels 2 schetsplannen opgesteld voor de inrichting van de Meeren en de locatie van de bushalte. Deze worden staande de vergadering, ter informatie, uitgereikt. De klankbord stemt in met de voorgestelde locatie van de bushalte. Dhr. Lin vraagt of de bushalte aan de Westzijde van de Meeren op de huidige locatie gehandhaafd blijft.

Dhr. Alderliesten bevestigt dit.

- Ontwerp parkeerplaatsen en ontsluiting 'achter' zorgblok

Actie 2: Nav reacties tijdens de informatie-avond én een schriftelijke inspraakreactie wordt voor de ontsluiting en de parkeerplaatsen achter het zorgblok een nieuw ontwerp gemaakt. Hierbij wordt ingespeeld op de ingediende inspraakreactie.

- Vergroten parkeercapaciteit Zorgblok/ commerciële blok/ school/ Chin. Restaurant/ cafetaria
Tijdens de informatieavond van 19 december werd meermalen het verzoek gedaan om te kijken naar de vergroting van de parkeercapaciteit rond deze voorzieningen. Daartoe worden nu een 2-tal acties ondernomen. **Actie 3:** Allereerst wordt een second-opinion uitgevoerd op de parkeerbalans en de bijbehorende normen zoals deze door het verkeersbureau SOAB zijn gehanteerd. Dit moet een bevestiging geven van de constatering dat het plan, volgens de normen, voldoende parkeerplaatsen bevat. **Actie 4:** Daarnaast zal worden gezocht naar mogelijkheden om de parkeercapaciteit nog wat te vergroten, waarbij het denkbaar is dat diverse varianten aan de klankbordgroep én tijdens de informatie-avond van juni worden voorgelegd. Dhr. de Vos merkt op dat ook buiten het plangebied gekeken dient te worden naar vergroting van de parkeercapaciteit, indien blijkt dat mensen van buiten het plangebied gebruik maken van in het plangebied gelegen parkeervoorzieningen.

- Optimalisatie parkeren Okkerlaak

Ook rond de Okkerlaak zal worden gekeken naar mogelijkheden om de parkeercapaciteit ter plaatse te optimaliseren. **Actie 5:** Ook hiervoor worden varianten opgesteld (variant 'groen' en variant

'parkeren') en deze varianten zullen aan de klankbordgroep én tijdens de informatie-avond van juni worden voorgelegd.

- Afstemmen schoolplein/breedte looppad/ percelen grondgebonden woningen

Bij de actualisatie van inrichtingsschets van het openbaar gebied zal een optimalisatie plaatsvinden, waarbij ook wordt gekeken naar mogelijkheden tot vergroting van de parkeercapaciteit.

- Nagaan noodzaak geplande parkeerplaatsen Vlasselt

Tijdens de informatieavond is gevraagd na te gaan of deze plaatsen noodzakelijk zijn. Deze vraag zal bij de actualisatie van de parkeerbalans én de inrichtingsschets openbaar gebied worden beantwoord.

- Groen toevoegen gebied Zoetendaal 58-163

Tijdens de informatie-avond is gevraagd om te kijken naar extra groen in dit gebied. **Actie 6:** Dit zal in de geactualiseerde inrichtingsschets worden meegenomen.

- Opknappen onderdoorgangen

Door SWZ is de onderdoorgang rond de woning Zoetendaal 27 inmiddels opgeknapt (verlichting en aanpak groen). De onderdoorgang bij Zoetendaal 81 zal bij de realisatie van het commerciële blok verdwijnen.

- Inrichting groenzone Okkerlaak/Kreitenborg

Voor de inrichting van dit gebied komt een inrichtingsplan. Mw. Matser deelt mee onaangenaam verrast te zijn door de ter plaatse gepleegde onderhoudswerkzaamheden aan het groen. Het bestaande groen is vrijwel verdwenen, met als gevolg dat het voor honden etc. mogelijk is om onder de noodlokalen te kruipen. Daarnaast is er, vanuit de woningen aan de Okkerlaak, nu vrij zicht op de (weinig fraaie) noodlokalen. Zij vraagt of niet wat groen (struiken) kan worden aangebracht om het eea wat af te schermen. **Actie 7:** Van gemeentezijde zal worden gereageerd op dit verzoek.

- Opstellen groenbalans

Op verzoek van een bezoeker van de informatie-avond van 19 december zal een 'groenbalans' worden opgesteld waarin het aantal m2 groen in beeld wordt gebracht van 'voor de brand' en na de realisatie van dit project.

- Actualisatie parkeerbalans

Nav de opmerkingen tijdens de informatieavond van 19 december zal de parkeerbalans opnieuw worden doorgerekend.

06. Invulling en ontwerp 'vastgoed' (zie voor de planning agendapunt 08.)

- Arenbergschool:

SWZ opereert als bouwmeester voor de school, waarbij de planning is dat voor de zomervakantie alle vergunningen zijn verleend en de contracten zijn getekend. Start bouw augustus'06 (aansluitend aan de zomervakantie). Het ontwerp van de school is cf. hetgeen is weergegeven op de maquette en de inrichtingsschets openbaar gebied. Naast de basisschool de Arenberg vinden ook een peuterspeelzaal/ kinderdagverblijf/ buitenschoolse opvang een plaats in dit gebouw.

- Commerciële blok:

Het ontwerp zoals eerder aan de klankbordgroep én tijdens de informatieavond is gepresenteerd, kan op hoofdlijnen worden beschouwd als het definitief ontwerp. Er lopen daarnaast volop gesprekken met potentiële exploitanten van de supermarkt (middensegment, full-service). De perspectieven zijn hoopgevend.

- Zorgblok:

Ook voor het zorgblok kan het eerder gepresenteerde ontwerp worden beschouwd als het definitief ontwerp. In combinatie met de bouw van het zorgblok zal ook het huidige trappenhuis van het blok Zoetendaal 143-147 worden aangepakt. Daarnaast is de komst van een steunpunt inmiddels een zekerheid en zijn er gesprekken gaande tussen SWZ en Circonflex om in het zorgblok een uitgebreidere zorgfunctie te situeren. Dhr. de Vos vraagt in hoeverre deze plannen strijdig zijn met de bouwplannen bij rusthuis de Westhoek. Dhr. Hendriks geeft aan dat deze plannen niet strijdig zijn omdat bij de Westhoek duurdere aanleunwoningen worden gerealiseerd en het hier veel nadrukkelijker een zorgfunctie betreft. Deze plannen passen juist in de visie van zorgaanbieders om over te gaan tot 'decentralisatie' van de zorgvoorzieningen.

- Grondgebonden woningen:

Voor het ontwerp van de grondgebonden woningen is een architect geselecteerd. Die gaat starten met het opstellen van een voorlopig ontwerp. **Actie 8:** Tijdens de volgende klankbordgroepvergadering kan dit voorlopig ontwerp worden gepresenteerd.

07. 1^e concept fasering bouw én bouwroutes:

Dhr. van Duuren geeft een toelichting op de fasering van de bouwplannen en de bouwroutes. Het volgende proces wordt afgesproken.

Wat	Wie	Wanneer
Actie 9: Toesturen overzicht fasering en bouwroutes	M-J	Wk. 13
Actie 10: Opmerkingen leden klankbordgroep	Klankbordgroep	Wk. 15
Actie 11: Opstellen totale planning en routes	M-J	Wk 15 – 22
Actie 12: Terugkoppeling klankbordgroep (7 juni) en presentatie informatieavond (19 juni)	M-J	Wk 23-25

De volgende aandachtspunten worden door de klankbordgroep op voorhand aangedragen:

- Locatie ketenpark v.s. ingang nieuwe Arenbergschool
- Handhaven voldoende parkeergelegenheid
- Bereikbaarheid school/ Chinees etc.
- Goede afscherming bouwterrein.

08. Planning totale project:

Tijdens de vergadering wordt een actuele planning uitgereikt. Dhr. de Vos vraagt of er rekening is gehouden met de aanleg van nutsvoorzieningen en bijbehorende kabels en leidingen.

Dhr. Alderliesten geeft aan dat er inmiddels meerdere gesprekken met de leidingbeheerders zijn gevoerd en dat de planning o.a. hierop is afgestemd.

09. Inhoud nieuwsbrief mei'06:

Aan de volgende onderwerpen wordt gedacht:

- Terugblik info-avond 19 december
- Inspraakreactie en vervolg bestemmingsplanprocedure
- Fasering bouw- en woonrijp maken en bouwroutes etc.
- Aankondigen info-avond juni
- Planning project

10. Rondvraag:

Dhr. van Suylekom deelt mee teleurgesteld te zijn in het feit dat én de noodlokalen langer blijven staan én dat de geplande bouw van de grondgebonden woningen is gehandhaafd. Hij merkt nogmaals op het met beide zaken niet eens te zijn. Mw. Matser sluit zich bij deze opmerkingen aan.

11. Volgende overleg en sluiting:

Volgende overleg **woensdag 7 juni, 19.30 uur.**

Actielijst:

Actienr.	Actie	Wie	Wanneer
06-07.06.05	Opnemen project op gemeentelijke website	Gemeente	Na realisatie aanpak gemeentelijke website
01-19.09.05	Eventuele suggesties straatnaamgeving	Klankbordgroep	Geen termijn
01-12.12.05	Aanpassen verspreidingsgebied nieuwsbrief	Edwin	Mei'06
01-20.03.06	Reageren op voorstel mini-rotonde Keizersweerd/de Meeren	Edwin	7 juni'06
02-20.03.06	Aanpassen ontwerp parkeerplaatsen achter zorgblok	M-J/SWZ	7 juni'06
03-20.03.06	Second opinion parkeerbalans	Gemeente	7 juni'06
04/05-20.03.06	Nagaan mogelijkheden optimaliseren parkeercapaciteit	Gemeente	7 juni'06
06-20.03.06	Toevoegen groen rond Zoetendaal 58-163	Gemeente	7 juni'06
07-20.03.06	Reageren op suggestie aanbrengen tijdelijk groen rond noodlokalen	Gemeente	7 juni'06
08-20.03.06	Presentatie VO grondgebonden woningen	Swz/M-J	7 juni'06
09-20.03.06	Toesturen fasering bouwwerkzaamheden en bouwroutes	M-J	Wk. 27/03- 31/03
10-20.03.06	Reactie klankbordgroep	Leden	Wk. 10/04 – 14/04
11-20.03.06	Opstellen def. fasering en routes	M-J	Wk. 15-22
12.20.03.06	Presentatie fasering en bouwroutes	M-J	7 juni klankbord 19 juni info-avond