

## Verslag overleg Klankbordgroep Zoetendaal

<u>Datum</u>	:	23 oktober 2006
<u>Tijd</u>	:	19.00 – 20.45 uur
<u>Locatie</u>	:	Gemeentehuis Zevenbergen, raadszaal
<u>Aanwezig</u>	:	Dhr. Aper, Dhr. van Suylekom, Dhr. van Duuren, Dhr. Vos, Mw. van Oeffelen, Dhr. Alderliesten, Mw. Lagendijk
<u>Afwezig</u>	:	Mw. de Jong, Dhr. Kouters, Dhr. van Beek (Seniorenraad), Dhr. Lin (eigenaar snackpalace), Dhr. Jansen, Dhr. van der Slikke, Mw. Matser (m.k.)

### 01. Opening en voorstel agenda

Dhr. Alderliesten opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom. Mw. Matser heeft zich voor dit overleg afgemeld. De voorgestelde agenda wordt door de klankbordgroep vastgesteld. Aan de agenda is een notitie toegevoegd waarin de Vereniging Rndom Okker en Kreiten suggesties doet voor de inrichting van de groenzone, bescherming van het groen, vervangen van parkeerplaatsen in de Kreitenborgh door groen én aandachtspunten tijdens de bouwfase. Deze aandachtspunten zijn opgenomen in de voorgestelde agenda.

### 02. Verslag overleg 30 augustus '06

Geen opmerkingen. Het verslag wordt cf. voorstel vastgesteld.

### 03. Terugblik info-avond 4 september '06

Geconstateerd wordt dat het aantal bezoekers steeds verder afneemt. Dit zou een indicatie kunnen zijn dat het plan mag rekenen op draagvlak (hetgeen ook blijkt uit het zeer beperkte aantal zienswijzen tegen het ontwerp-bestemmingsplan). Daarnaast zijn de grote slagen in het project gemaakt en gaat het nu verder om de detailuitwerking. De reacties, ook tijdens de inspraakavond, zijn vrijwel uitsluitend gericht op de inrichting van het openbaar gebied en niet tav de 'ruggengraat' van het plan (ontwerpen en invulling van het vastgoed).

Vermoedelijk zal de interesse tijdens de bouwfase weer toenemen. Het is zaak om nu al na te denken over de communicatie/informatievoorziening tijdens de bouwfase.

**Actie:** Gemeente/SWZ/M-J doen een voorstel over de informatievoorziening tijdens de bouwfase (steunpunt met actuele info?/ korte 'bouwfolders' ipv nieuwsbrieven ?/ regelen aanspreekpunten?)

### 04. Aanpassingen inrichtingsschets openbaar gebied

Aan de hand van opmerkingen in de klankbordgroep, tijdens de info-avond en de bijgevoegde notitie van de Vereniging Okker en Kreiten is een lijst opgesteld met potentiële aanpassingen aan de schets openbaar gebied. Per punt worden in deze vergadering nadere afspraken gemaakt.

Dhr. Vos verwijst daarnaast naar een artikel in BN De Stem mbt de aanpak van de wijk Zoetendaal. In dit artikel wordt geconcludeerd dat de beoogde aanpak zeker een kans van slagen heeft irt de doelstelling van het project. Wel kan hij niet goed inschatten of het herstructureringsgebied groot genoeg is om de problemen binnen de hele wijk op te lossen. Dat zal de toekomst uitwijzen.

	<b>Aandachtspunt</b>	<b>Actie</b>
1.	Reguleren tijden bevoorrading supermarkt	Insteek is om de bevoorrading zo te reguleren dat deze niet gelijk valt met de in- en uitgaanstijden van de school (8.00-9.00, 12.00-13.00, 15.00-16.00 uur). <b>Actie:</b> M-J neemt dat mee in de gesprekken met de beoogde exploitant.
2.	'Blauwe zone' parkeerplein	Tbv supermarkt overdag blauwe zone op 'parkeerplein' om parkeren te reguleren. Voorwaarde is wel dat de politie bereid is te handhaven. Anders maatregel zinloos: <b>Actie:</b> Gemeente doet voorstel aan politie
3.	Intensiveren parkeerplaatsen op plein / schuin parkeren	Schuin parkeren heeft vm een beperkende invloed op de parkeercapaciteit op het plein, maar wellicht ontstaat er in de praktijk meer ruimte doordat de huurwoningen in het zorgblok 'zorgwoningen' worden (en dus met een andere, lagere parkeernorm). <b>Actie:</b> gemeente neemt optie schuin parkeren mee naar adviesbureau van Kleef/ voorwaarde is wel behoud voldoende capaciteit.
4.	Uitwerken ondergrondse	<b>Actie:</b> gemeente laat bureau van Kleef deze oplossing

	glasbakken en afvalinzamelpunten	uitwerken
5.	Voetgangersoversteekplaats en route laad- en losdok	Door de klankbordgroep wordt geconcludeerd dat de door van Kleef voorgestelde locatie van de voetgangersoversteekplaats een logische locatie is. Scheiding voetgangers/ laad-en losdok door reguleren tijden vrachtverkeer, inrichtingsmaatregelen en bebording. <b>Actie:</b> in inrichtingsplan concreet uitwerken, huidige locatie handhaven. Voordeel van de voorgestelde route is dat vrachtwagens niet achteruit- maar vooruit het dok inrijden (geen geluidsoverlast door achteruitrij-signalering) en geen verkeersonveilige situatie door achteruit rijden vrachtverkeer en schoolgaande kinderen. De locatie van de voetgangersoversteekplaats handhaven.
6.	Veiligheid fietsroutes naar school	<b>Actie:</b> gemeente vraagt bij adviesbureau van Kleef aandacht voor fietsroutes en gebruik door brommers en de bijbehorende onveiligheid (inrichtingsmaatregelen?)
7.	Trafostation Okkerlaak	Verzoek Ver. Okker en Kreiten om deze trafo te verplaatsen naar een locatie voor Wijngaard 35 <b>Actie:</b> Gemeente gaat haalbaarheid na <b>Actie:</b> Indien mogelijk, inbrengen in overleg met Nutsbedrijven dec'06
8.	Ontwerp invulling groenstrook Okkerlaak	<b>Actie:</b> Gemeente vraag bureau van Kleef concreet inrichtingsvoorstel te maken voor deze groenstrook. Uitgangspunt is waar mogelijk handhaven huidige bomen
9.	In detailinrichting ook aandacht voor beplanting in de rest van de wijk. Streven naar optimalisatie groen	<b>Actie:</b> In detailuitwerking expliciet aangeven waar bomen/struiken voor de totale wijk.
10.	Aanpassen parkeerplaatsen/ groen rond Kreitenborg	<b>Actie:</b> Cf. toezegging infoavond zal de verdeling van de parkeerplaatsen rond de Kreitenborgh worden aangepast (sterke verdunning tbv 'groen').

**Actie:** Geactualiseerde en verder uitgewerkte inrichtingsschets (in principe eerste versie 'definitief ontwerp') in overleg 23 januari a.s. voorleggen aan klankbordgroep.

#### 05. Stand van zaken bestemmingsplan en vervolg

Tijdens de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan zijn er slechts 5 zienswijzen (waarvan er 3 inhoudelijk verschillen) ingediend.

- Op 14 november wordt een hoorzitting georganiseerd waarbij de indieners van een zienswijze in de gelegenheid worden gesteld mondeling de zienswijze toe te lichten
- In februari zal de gemeenteraad besluiten over de vaststelling van het plan
- In juni zal Gedeputeerde Staten besluiten over de goedkeuring van het plan
- In juli'07 is het plan onherroepelijk en ontstaat een 'bouwtitel'

#### 06. Invulling en ontwerp vastgoed

- Ontwerpen school/ zorgblok en commerciële blok gereed
- Ontwerpen grondgebonden woningen dec'06 gereed (nav ingediende zienswijze zal ontwerp worden aangepast en zullen oa de stadswoningen, gericht op de Kreitenborgh, worden ingeruild voor een andere bouwvorm, niet gericht op de Kreitenborgh) **Actie:** Verspreiden ontwerp grondgebonden woningen indien gereed
- Onderhandelingen met supermarkt in afrondend stadium (full-service supermarkt)
- Onderhandelingen Circonflex (zorgfunctie/woningen ouderensteunpunt) inaf rondend stadium
- Brede school is een zekerheid

07. Aandachtspunten bouwfase

- **Actie** gemeente: Inzaaien terrein na sloop Arenbergschool
- Bereikbaarheid bij reconstructie de Meeren
- **Actie** gemeente, voorstel bescherming groen tijdens bouwfase adhv inrichtingsschets groenstrook en aandacht afscherming (bouwhekken) irt veiligheid fietsers
- **Actie** M-J: Boren Ipv heien en aandacht voor de 'nulmetingen'

08. Planning project:

Activiteit	Planning
Aanpassen schets openbaar gebied/ besteksniveau	23 Jan'07
Bouw school de Arenberg	Dec'06 – sep'07
Bouwtitel (onherroepelijk bestemmingsplan)	Juli'07
Sloop noodlokalen	Sep'07
Sloop 20 appartementen, dagcafé, bakkerij	2 <sup>e</sup> kwartaal '07
Realisatie commerciële blok	Juli'07/ juni '08
Sloop supermarkt/trafostation	1 <sup>e</sup> kwartaal '08
Realisatie Zorgblok	Juni'08 / juni '09
Sloop Regenboogschool	Dec'08
Realisatie grondgebonden woningen	'09
Geheel woonrijp	Voorjaar '10

**Actie:** Verder uitwerken fasering bouw- en woonrijp maken

09. Rondvraag

Dhr. van Suylekom geeft aan dat het standpunt van de Vereniging Rondom Okker en Kreiten tov de grondgebonden woningen ongewijzigd is (tegenstander van de woningen)  
 Mw. van Oeffelen geeft aan dat vrijkomende sloopwoningen in de wijk niet meer kunnen worden verhuurd (op basis van de Leegstandswet) en dus zullen worden afgeplankt (anti-kraak maatregelen). De wijkagent is gevraagd meer te surveilleren.

10. Sluiting en datum volgende vergadering

Volgende overleg op **dinsdag 23 januari a.s., om 19.00 uur**

Actielijst:

Nr.	Wie	Wat
01-23.10.06	gem/ m-j/swz	Voorstel informatie/ communicatie tijdens bouwfase
02-23.10.06.	M-J	I.o.m. exploitant reguleren bevoorrading.
03-23.10.06	Gem	Voorstel blauwe zone parkeerplein aan politie
04-23.10.06	Gem	Optie schuin parkeren mee naar adviesbureau van Kleef/ voorwaarde is behoud voldoende capaciteit.
05-23.10.06	Gem	Uitwerken ondergrondse glasbakken/ afvalinzameling door bureau van Kleef.
06-23.10.06	Gem	Inrichtingsplan concreet uitwerken route laad- en losdok en voetgangersoversteekplaats. Wel de huidige locatie van de voetgangersoversteek en laad- en losdok handhaven. Voordeel van de voorgestelde route is dat vrachtwagens niet achteruit- maar vooruit het dok inrijden (geen geluidsoverlast door achteruitrij-signalering) en geen verkeersonveilige situatie door achteruit rijden vrachtverkeer en schoolgaande kinderen. Detailinrichting uitwerken
07-23.10.06	Gem	<b>Actie:</b> gemeente vraagt bij adviesbureau van Kleef aandacht voor fietsroutes en gebruik door brommers en de bijbehorende onveiligheid (inrichtingsmaatregelen?)
08-23.10.06	Gem	<b>Actie:</b> Gemeente gaat haalbaarheid verplaatsing trafo naar wijngaar 35 na

		<b>Actie:</b> Indien mogelijk, inbrengen in overleg met Nutsbedrijven dec'06
09-23.10.06	Gem	<b>Actie:</b> Gemeente vraag bureau van Kleef concreet inrichtingsvoorstel te maken voor deze groenstrook. Uitgangspunt is waar mogelijk handhaven huidige bomen
10-23.10.06.	Gem	<b>Actie:</b> In detailuitwerking expliciet aangeven waar bomen/ struiken voor de totale wijk.
11-23.10.06	Gem	<b>Actie:</b> Cf. toezegging infoavond zal de verdeling van de parkeerplaatsen rond de Kreitenborgh worden aangepast (sterke verdunning tbv 'groen' ).
12-23.10.06	Gem	<b>Actie:</b> Detailuitwerking inrichtingsschets voor 23-01-'07 gereed
13-23.10.06	Gem/M-J	<b>Actie:</b> verspreiden ontwerp grondgebonden woningen indien gereed (dec'06)
14-23.10.06	Gem	<b>Actie:</b> Inzaaien gazon na sloop Arenbergschool
15-23.10.06	Gem	<b>Actie:</b> Voorstel bescherming groen tijdens bouwfase in groenstrook Okkerlaak
16-23.10.06	M-J	<b>Actie:</b> Boren ipv Heien tijden suitvoeringsfase
17-23.10.06	Allen	<b>Actie:</b> Uitwerken fasering bouw- en woonrijp maken verschillende delen van het plan