

Verslag overleg Klankbordgroep Zoetendaal

<u>Datum</u>	:	05 februari 2007
<u>Tijd</u>	:	19.00 – 20.15 uur
<u>Locatie</u>	:	Gemeentehuis Zevenbergen, raadszaal
<u>Aanwezig</u>	:	Dhr. Aper, Dhr. van Rijen (Maas-Jacobs), Dhr. Vos, Mw. van Oeffelen, Dhr. Alderliesten, Mw. Lagendijk, Dhr. Lin, Dhr. Jansen
<u>Afwezig</u>	:	Mw. de Jong, Dhr. Kouters (m.k.), Dhr. van Beek (m.k.), Dhr. Kouters (m.k.), Dhr. van der Slikke (m.k.), Mw. Matser (m.k.) Dhr. Van Suylekom (m.k.)

01. Opening en voorstel agenda

Dhr. Alderliesten opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom. Er zijn een aantal afmeldingen en met de vertegenwoordigers van de Vereniging Rndom Okker en Kreiten is een separate afspraak gemaakt op woensdag 7 februari a.s., m.n. gericht op de inrichting van de groenzone rond de woningen van de Okkerlaak.

02. Verslag overleg 23 oktober '06

Geen opmerkingen. Het verslag wordt cf. voorstel vastgesteld.

03. Schets inrichting openbaar gebied

Naar aanleiding van de opmerkingen tijdens én de info-avond 4 september j.l. én de klankbordgroepvergaderingen én de memo van de vereniging Rndom Okker en Kreiten is de inrichtingsschets voor het openbaar gebied verder aangepast. Deze wordt staande de vergadering besproken. Hierbij worden de volgende vragen gesteld c.q. opmerkingen gemaakt:

- Hoe wordt ervoor gezorgd dat enkel bewoners gebruik maken van de ondergrondse afvalbak?-> *antw:* Hoe precies is nog niet bekend maar er zal een voorziening komen (pasjessysteem?) die ervoor zorgt dat enkel de bewoners van de beide blokken gebruik kunnen maken van deze voorziening.
- Kan ervoor worden gezorgd dat het laad- en losdok zich automatisch opent als er een vrachtwagen aan komt, dat voorkomt dat de vrachtwagen half op de weg moet staan omdat het laad- en losdok nog niet open is - > **Actie:** M-J/SWZ bekijken deze mogelijkheid bij het opstellen van het D.O. (definitief ontwerp) van het commerciële blok.
- Hebben de geplande bloembakken op de insteekweg bij de woningen Zoetendaal 143/185 ook de functie om deze weg af te sluiten? -> *antw:* nee, de bloembakken hebben enkel als doel om, cf een eerder verzoek, daar extra 'groen' toe te voegen. De bloembakken zullen zo worden geplaatst dat deze weg bereikbaar blijft, ook voor hulpdiensten.
- Wordt met het plaatsen van nieuwe paaltjes ook rekening gehouden met de bereikbaarheid voor hulpdiensten?-> *antw:* Ja, daar wordt nadrukkelijk naar gekeken.
- Kan bij de realisatie van de parkeerkelder ook rekening worden gehouden met een aantal plaatsen voor het personeel van de supermarkt? -> **Actie:** M-J/SWZ bekijken deze mogelijkheid bij het opstellen van het D.O. voor het commerciële blok.
- Is het mogelijk om langs de Meeren wat bomen te plaatsen om inkijk vanuit het commerciële blok te voorkomen -> **Actie:** De gemeente zal deze mogelijkheid bekijken bij het uitwerken van de inrichtingsschets openbaar gebied. Indien redelijkerwijs mogelijk zullen hier bomen worden geplaatst. Overigens zijn de appartementen in het zorgblok niet oost-west (ri. bv de Meeren), maar noord/zuid georiënteerd.
- Er wordt ook aandacht gevraagd voor een duidelijk zichtbare scheiding tussen fiets- en voetpaden én bijvoorbeeld de fietsroute ri. de nieuwe school, langs Zoetendaal 2/12 -> **Actie:** De gemeente zal dit meenemen bij de verdere uitwerking van de inrichtingsschets openbaar gebied
- Hoe is geregeld dat de parkeerplaatsen in de kelder ook door de bewoners worden gebruikt? -> *antw:* de toekomstige bewoners kopen een parkeerplaats in de kelder in combinatie met een woning

Voor de rest heeft de klankbordgroep geen opmerkingen mbt de concept-inrichtingsschets. Na het overleg met de vereniging Rndom Okker en Kreiten zal deze schets verder worden afgemaakt en in maart a.s. gereed zijn.

04. Stand van zaken bestemmingsplan

- De hoorzitting is november '06 gehouden
- De gemeenteraad besluit eind februari over de vaststelling van het bestemmingsplan
- De provincie besluit binnen 3 mnd na ontvangst van het plan, juni '07
- Het besluit van de provincie moet 6 weken worden gepubliceerd en daarna is het bestemmingsplan onherroepelijk en kunnen bouwvergunningen worden verleend

Bovenstaande planning gaat uit van 'best-case senario'. Indien beroep wordt aangetekend tegen de vaststelling van het plan door de Raad dan schuift de termijn 3 maanden door. Indien vervolgens beroep wordt aangetekend tegen het besluit van de provincie mbt het plan dan schuift de planning nog eens ongeveer 9 maanden door (behandeling beroep door Raad van State). De planning van de werken (sloop, bouw en herinrichting) zal dan ook evenredig doorschuiven.

05. Invulling en ontwerp vastgoed

- Bouw van school de Arenberg is gestart.
- Zorgblok: de onderhandelingen m.b.t. het zorgpunt/ steunpunt zijn vrijwel afgerond
- Commerciële blok: De onderhandelingen met een potentiële exploitant zijn in afrondend stadium. 12 februari is opnieuw een overleg gepland, de hoop is dat dan de onderhandelingen kunnen worden afgerond.
- Een impressie van het (voor-) ontwerp van de grondgebonden woningen wordt staande de vergadering getoond. Het betreft een gedifferentieerd aanbod

06. Aandachtspunten communicatie bouwfase

- Voor de start van de bouwwerkzaamheden info-avond -> **actie** gemeente
- Tijdens bouwfase verspreiden bouwbrief -> **actie** gemeente/MJ-SWZ
- Opnemen project Serena op de gemeentelijke website-> **actie** gemeente (maart)
- Verspreiden éénmalige infokrant project Serena-> **actie** MJ

07. Planning project:

Activiteit	Planning
Aanpassen schets openbaar gebied en uitwerken tot besteksniveau	Nov. '06 – jan. '07
Realisatie nieuwe De Arenberg	Dec.'06- sept.'07
<i>Vervolg Bestemmingsplan-procedure</i>	
- Vaststelling door de Raad	- Feb'07
- Goedkeuring door Gedeputeerde Staten	- Juni'07
- Onherroepelijk	- Juli'07
- Sloop noodlokalen na verplaatsing school de Arenberg	Sept '07
- Sloop 20 appartementen, dagcafé, bakkerij	2 ^e kwartaal '07
- Realisatie commerciële blok	Juli'07 – juni'08
- Sloop supermarkt/ trafostation	1 ^e kwartaal '08
- Realisatie Zorgblok (na verplaatsing cafetaria)	Juni'08 – juni'09
- Sloop Regenboogschool	Dec '08
- Realisatie grondgebonden woningen	'09
- Woonrijp maken	Voorjaar '10

08. Rondvraag

Geen

09. Sluiting en datum volgende vergadering

Volgende overleg op **maandag 14 mei a.s., om 19.00 uur**

Actielijst:

Nr.	Wie	Wat	Status
01-23.10.06	gem/ m-j/swz	Voorstel informatie/ communicatie tijdens bouwfase	Gereed
02-23.10.06.	M-J	I.o.m. exploitant reguleren bevoorrading.	12/02 overleg
03-23.10.06	Gem	Voorstel blauwe zone parkeerplein aan politie	12/02 overleg
04-23.10.06	Gem	Optie schuin parkeren mee naar adviesbureau van Kleef/ voorwaarde is behoud voldoende capaciteit.	Gereed
05-23.10.06	Gem	Uitwerken ondergrondse glasbakken/ afvalinzameling door Kleef.	Gereed
06-23.10.06	Gem	Inrichtingsplan concreet uitwerken route laad- en losdok en voetgangersoversteekplaats. Wel de huidige locatie van de voetgangersoversteek en laad- en losdok handhaven. Voordeel van de voorgestelde route is dat vrachtwagens niet achteruit- maar vooruit het dok inrijden (geen geluidsoverlast door achteruitrij-signalering) en geen verkeersonveilige situatie door achteruit rijden vrachtverkeer en schoolgaande kinderen. Detailinrichting uitwerken	Gereed
07-23.10.06	Gem	Actie: gemeente vraagt bij adviesbureau van Kleef aandacht voor fietsroutes en gebruik door brommers en de bijbehorende onveiligheid (inrichtingsmaatregelen?)	Gereed
08-23.10.06	Gem	Actie: Gemeente gaat haalbaarheid verplaatsing trafo naar Wijngaard 35 na Actie: Indien mogelijk, inbrengen in overleg met Nutsbedrijven dec'06	13/02 overleg nuts
09-23.10.06	Gem	Actie: Gemeente vraag bureau van Kleef concreet inrichtingsvoorstel te maken voor deze groenstrook. Uitgangspunt is waar mogelijk handhaven huidige bomen	Gereed
10-23.10.06.	Gem	Actie: In detailuitwerking expliciet aangeven waar bomen/ struiken voor de totale wijk.	Na gereed ontwerp
11-23.10.06	Gem	Actie: Cf. toezegging infoavond zal de verdeling van de parkeerplaatsen rond de Kreitenborgh worden aangepast (sterke verdunning tbv 'groen').	Gereed
12-23.10.06	Gem	Actie: Detailuitwerking inrichtingsschets voor 23-01-'07 gereed	Gereed
13-23.10.06	Gem/M-J	Actie: verspreiden ontwerp grondgebonden woningen indien gereed (dec'06)	Gereed
14-23.10.06	Gem	Actie: Inzaaien gazon na sloop Arenbergschool	Najaar '07
15-23.10.06	Gem	Actie: Voorstel bescherming groen tijdens bouwfase in groenstrook Okkerlaak	Na gereed ontwerp
16-23.10.06	M-J	Actie: Boren ipv Heien tijden suitvoeringsfase	Afspraak gemaakt, actie eraf
17-23.10.06	Allen	Actie: Uitwerken fasering bouw- en woonrijp maken verschillende delen van het plan	Na overleg nuts 13/02
01-05.02.07	M-J/SWZ	Actie: nagaan mogelijkheid automatisch openen deur laad- en losdok	Bij opstellen D.O.

02-05.02.07	M-J/SWZ	Actie: nagaan mogelijkheid parkeren personeel supermarkt in parkeerkelder	Bij opstellen D.O.
03-05.02.07	Gemeente	Actie: Nagaan mogelijkheid extra bomen de Meeren	Bij definitieve inrichtingsschets (feb/mei'07)
04-05.02.07	Gemeente	Actie: Heldere scheiding fiets- en voetpaden én fietspad tbv schooljeugd bij blok Zoetendaal 2/12	Bij definitieve inrichtingsschets
05-05.02.07	Allen	Actie: Houden info-avond voor start bouw 'overig'	Cf. huidige planning medio juni'07
06-05.02.07	Gemeente	Actie: Bouwbrief tijdens bouwfase	Cf. huidige planning v.a. juli'07
07-05.02.07	Gemeente	Actie: Project Serena op gemeentelijke website	Maart '07
08-05.02.07	M-J	Actie: Verspreiden éénmalige info-krant Serena	Voorjaar'07

	=> gereed, afvoeren van de actielijst
--	---------------------------------------