

Verslag overleg Klankbordgroep Zoetendaal

<u>Datum</u>	:	14 mei 2007
<u>Tijd</u>	:	19.00 – 20.00 uur
<u>Locatie</u>	:	Gemeentehuis Zevenbergen, raadszaal
<u>Aanwezig</u>	:	Dhr. Aper, Dhr. van Rijen (Maas-Jacobs), Mw. Matser, Dhr. Lin, Dhr. Jansen. Dhr. Alderliesten.
<u>Afwezig</u>	:	Dhr. Kouters, Dhr. van Beek (m.k.), Mw. Van Oeffelen (m.k.) Mw. Legendijk (m.k.), Dhr. Van Suylekom (m.k.)

01. Opening en voorstel agenda

Dhr. Alderliesten opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom. Deze klankbordgroepbijeenkomst heeft met name tot doel bijpraten over de stand van zaken.

02. Verslag overleg 5 februari '076

Geen opmerkingen. Het verslag wordt cf. voorstel vastgesteld. Zie voor actielijst laatste bladzijde verslag.

03. Schets inrichting openbaar gebied

Ontwerp voor de inrichtingsschets is als bijlage toegevoegd. Dhr. Jansen vraagt aandacht voor de mogelijkheid om langs de Meeren wat extra bomen te plaatsen om 'inkijk' vanuit de tegenovergelegen bouwblokken te voorkomen.

Actie: In de inrichtingsschets is hiermee rekening gehouden. Nadere uitwerking volgt irt het ook ter plaatse aanwezige kabels- en leidingentracé.

04. Stand van zaken bestemmingsplan

- Het bestemmingsplan heeft tot en met 25 april ter visie gelegen
- Er is bij de provincie 1 zienswijze (bezwaarschrift) ingediend
- De provincie besluit uiterlijk 25 oktober '07 over en de ingediende zienswijze én de goedkeuring van het plan
- Indien de provincie positief besluit én de ingediende zienswijze heeft geen gevolgen voor het commerciële én het zorgblok, dan zal vanaf begin 2008 worden gestart met de bouwactiviteiten van het commerciële blok.

05. Invulling en ontwerp vastgoed

- Bouw van school de Arenberg verloopt naar wens. Streven is september'07 gereed.
- Zorgblok: de onderhandelingen m.b.t. het zorgpunt/ steunpunt zijn afgerond. Nu m.n. een 'interne procedure' binnen de betrokken instanties
- Commerciële blok: De onderhandelingen met een potentiële exploitant zijn in feitelijk afgerond. Het wachten is op de ondertekening van het contract. Binnen korte termijn verwacht de ontwikkelende partij openbaar te kunnen maken welke exploitant de supermarkt zal gaan exploiteren. **Actie:** vóór 30 juni duidelijkheid ri. klankbordgroep.
- Een impressie van het (voor-) ontwerp van de grondgebonden woningen is gereed (vorige overleg uitgereikt). Een DO zal worden gemaakt vrij kort voor het indienen van de bouwaanvraag (eind '08)

06. Aandachtspunten communicatie bouwfase

- De info-avond, irt zienswijze bestemmingsplan en dus uitstel start bouw, najaar '07 (vm. november/december)
- In juni nieuwsbrief Serena, tijdens bouwfase verspreiden bouwbrief
- Serena is opgenomen op de gemeentelijke website. Klankbordgroep stemt in met het publiceren ook van de verslagen van de klankbordgroep op de site
- Verspreiden éénmalige infokrant project Serena, vlak voor start bouw (oktober'07)

07. (aangepaste) Planning project:

Activiteit	Planning
<u>Vervolg Bp-procedure</u>	
- Goedkeuring ('bouwtitel')	- Oktober '07
- Onherroepelijk (mits geen zienswijze tegen vaststelling)	- Januari '08
- Realisatie Arenbergschool door SWZ	Dec'06- Sep'07
- Sloop noodlokalen na verplaatsing Arenbergschool	V.a.Sept '07
- Sloop 20 appartementen, dagcafé, bakkerij	4 ^e kwartaal '07
- Sloop huidige supermarkt (excl. cafetaria)	4 ^e kwartaal '07
- Realisatie commerciële blok	jan'08 – jan'09
- Aanleg kabels/leiding en inrichting de Meeren/ 'parkeerplein'	4 ^e kwartaal '08
- Overgang cafetaria én sloop cafetaria	1 ^e kwartaal '09
- In gebruik Supermarkt	1 ^e kwartaal '09
- Sloop Regenboogschool	Dec '08
- Realisatie Zorgblok	Jan'09 – jan '10
- Realisatie grondgebonden woningen	'09
- Woonrijp maken gebied grondgebonden woningen én zorgblok (inclusief nieuwe insteekweg)	Voorjaar '10

De klankbordgroep spreekt haar zorg uit mbt de verplaatsing van de Regenboogschool. Er verschijnen wisselende berichten in de media, die ook niet altijd stroken met de informatie die van gemeentezijde wordt verstrekt.

08. Rondvraag

Dhr. Lin vraagt aandacht voor de leegstaande woningen. Blijkbaar zijn niet alle nutsvoorzieningen etc. afgesloten (gezien bv de lekkage van een waterleiding waardoor het een deel van de appartementen blank heeft gestaan).

Actie: Edwin vraagt hier aandacht voor bij SWZ

09. Sluiting en datum volgende vergadering

Volgende overleg op **woensdag 14 november a.s., om 19.00 uur**

Actielijst:

Nr.	Wie	Wat	Status
02-23.10.06.	M-J/ gem	I.o.m. exploitant reguleren bevoorrading.	Geregeld
03-23.10.06	Gem	Voorstel blauwe zone parkeerplein aan politie	Geregeld, juni besluit
08-23.10.06	Gem	Actie: Gemeente gaat haalbaarheid verplaatsing trafo naar Wijngaard 35 na Actie: Indien mogelijk, inbrengen in overleg met Nutsbedrijven dec'06	Niet wenselijk irt gekozen kabel- en leidingentracé
10-23.10.06.	Gem	Actie: In detailuitwerking expliciet aangeven waar bomen/ struiken voor de totale wijk.	Bij opstellen bestek
14-23.10.06	Gem	Actie: Inzaaien gazon na sloop Arenbergschool	Najaar '07
15-23.10.06	Gem	Actie: Voorstel bescherming groen tijdens bouwfase in groenstrook Okkerlaak	Na gereed ontwerp
16-23.10.06	M-J	Actie: Boren ipv Heien tijdens uitvoeringsfase	Afspraak gemaakt, actie eraf
17-23.10.06	Allen	Actie: Uitwerken fasering bouw- en woonrijp maken verschillende delen van het plan	In planning opgenomen
01-05.02.07	M-J/SWZ	Actie: nagaan mogelijkheid automatisch openen deur laad- en losdok	Bij opstellen D.O.
02-05.02.07	M-J/SWZ	Actie: nagaan mogelijkheid parkeren personeel supermarkt in parkeerkelder	Bij opstellen D.O.
03-05.02.07	Gemeente	Actie: Nagaan mogelijkheid extra bomen de Meeren. Intentie is om dit te realiseren. Nadere uitwerking nodig irt kabels/leidingentracé	Onderdeel van het inrichtingsplan
04-05.02.07	Gemeente	Actie: Heldere scheiding fiets- en voetpaden én fietspad tbv schooljeugd bij blok Zoetendaal 2/12	Meegenomen in schets
05-05.02.07	Allen	Actie: Houden info-avond voor start bouw 'overig'	Wordt najaar '07
06-05.02.07	Gemeente	Actie: Bouwbrief tijdens bouwfase	Wordt najaar '07. Juni '07 Nieuwsbrief
07-05.02.07	Gemeente	Actie: Project Serena op gemenetelijke website	Gereed
08-05.02.07	M-J	Actie: Verspreiden éénmalige info-krant Serena	September/oktober' 07
01-14.05.07	M-J/Gem	Actie: vóór 30 juni duidelijkheid ri. klankbordgroep	Uiterlijk 30 juni
02-14.05.07	Gem	Actie: Bij SWZ aandacht vragen voor afsluiten nutsvoorzieningen in leegstaande panden	zsm

	=> gereed, afvoeren van de actielijst
--	---------------------------------------