

## Verslag overleg Klankbordgroep Zoetendaal

<u>Datum</u>	:	14 november 2007
<u>Tijd</u>	:	19.00 – 20.00 uur
<u>Locatie</u>	:	Gemeentehuis Zevenbergen, raadszaal
<u>Aanwezig</u>	:	Dhr. Aper, Mw. Van Oeffelen, Mw. Lagendijk, Dhr. Van Suylekom, Dhr. De Vos, Dhr. Beek, Mw. Matser, Dhr. Lin, Dhr. Jansen, Dhr. Alderliesten, M. Annotee.
<u>Afwezig</u>	:	Dhr. Kouters, Dhr. A. van Duuren (m.k.)

### 01. Opening en voorstel agenda

Dhr. Alderliesten opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom. Sinds vandaag is mw. Annotee de nieuwe projectleider van dit project\*. Deze klankbordgroepbijeenkomst heeft met name tot doel bijpraten over de stand van zaken.

\*) Contactgegevens van mw. Annotee: monique.annotee@moerdijk.nl, tel. 0168-373596

### 02. Verslag overleg 14 mei '07

Het verslag wordt cf. voorstel vastgesteld. Niet iedereen blijkt een exemplaar van de info-krant te hebben ontvangen. **Actie:** mw. Annotee stuurt eenieder een exemplaar.

### 03. Stand van zaken bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is door GS goedgekeurd en inmiddels onherroepelijk.

### 04. Invulling en ontwerp vastgoed

- **School de Arenberg** is eind '07 gereed. In februari zal de school verhuizen naar het nieuwe gebouw. Mw. Matser benadrukt dat de noodlokalen in april weg moeten zijn.
- **Invulling commerciële blok:** Super De Boer vestigt zich in Serena. Het is een full service supermarkt. Het contract ligt er.
- **Zorgblok:** Circonflex wordt waarschijnlijk eigenaar. De officiële afronding moet nog plaatsvinden. Het steunpunt is nu in handen van een projectontwikkelaar.
- **Grondgebonden woningen** De bouw van de grondgebonden woningen start eerder dan gepland (start bouw najaar '08).

### 05. Communicatie vervolg

- **Nieuwsbrief:** wordt begin januari verspreid.
- **Info-avond vóór start bouw** zal (onder voorbehoud) plaatsvinden op 21 januari 2008. De nieuwsbrief zal tevens dienen als uitnodiging.
- **Tijdens bouwfase:** In de bouwbrief worden omwonenden geïnformeerd over de wijze waarop tijdens de bouwfase voor vragen etc. contact kan worden opgenomen.

## 06. Planning project

(tijdens de vergadering uitgereikte planning)

Activiteit	Planning
- Bouwtitel/ onherroepelijk (mits geen beroep bij RvSt)	24 Oktober '07
- Realisatie Arenbergschool door SWZ	Dec'06- feb'08
- Sloop 20 appartementen, dagcafé, bakkerij	1 <sup>e</sup> kwartaal '08
- Sloop huidige supermarkt (excl. cafetaria)	1 <sup>e</sup> kwartaal '08
- Realisatie commerciële blok	maart'08 – maart'09
- Sloop Regenboogschool	3 <sup>e</sup> kwartaal '08
- Bouw grondgebonden woningen	4 <sup>e</sup> kw. '08 – 4 <sup>e</sup> kw. '09
- Nieuwbouw trafostation zorgblok	4 <sup>e</sup> kwartaal '08
- Aanleg kabels/leiding en inrichting de Meeren/ 'parkeerplein'	1e kwartaal '09
- Overgang cafetaria én sloop cafetaria	1e kwartaal '09
- In gebruik Supermarkt	1e kwartaal '09
- Realisatie Zorgblok (na verplaatsing cafetaria)	Jan'09 – jan '10
- Nieuwbouw en verplaatsing trafo naar noord-oostzijde plan (Kreitenborg)	Jan '09
- Realisatie plateau de Meeren	1e kwartaal '10
- Woonrijp maken gebied	2e kw. '10

### Opmerkingen:

- Gebieden waar geen bouwverkeer komt, worden aansluitend woonrijp gemaakt.
- Nagegaan zal worden wanneer de sloop supermarkt zal plaatsvinden.
- De Meeren wordt niet gedurende driekwart jaar afgesloten.
- Aandachtspunt: het gebruik van de bushalte tijdens de bouw van de supermarkt.

## 07. Rondvraag

Mw. Van Oeffelen bedankt dhr. Alderliesten voor zijn inzet als projectleider.

Dhr. Van Suylekom spreekt zijn ongenoegen uit over dit project.

Dhr. Lin vraagt om nadere informatie over de parkeerberekeningen. Dit zal toegezonden worden.

Dhr. De Vos bedankt dhr. Alderliesten voor zijn inzet als projectleider. Verder vraagt hij waarom het bouwbord is verplaatst. Antwoord: Het bord is verplaatst in verband met klachten van fietsers over het zicht wat door het bord werd weggenomen.

Dhr. Aper vraagt of er mogelijkheden zijn voor ondergrondse afvalcontainers bij de brede school. Dhr. Alderliesten vraagt hem hier een schriftelijk verzoek voor in te dienen met nadere specificaties over inhoud etc. Dhr. Aper zal dit doen.

Mw. Lagendijk vraagt hoe de achterkant van de supermarkt eruit zal gaan zien (i.v.m. haar uitzicht). In de verkoopbrochure staat een afbeelding. Mw. Annotee zal eenieder de verkoopbrochure toesturen.

## 08. Sluiting en datum volgende vergadering

Volgende overleg op **maandag 25 februari 2008 om 19.00 uur**