

Onderwerp	Klankbordgroep Zoetendaal
Datum	11 juni 2008
Aanwezig	<p>dhr. Aper (voorzitter stichting de Waarden)</p> <p>mw. Lagendijk (vertegenwoordiger huurders Zoetendaal)</p> <p>mw. Matser (vereniging Rondom Okker en Krijten)</p> <p>dhr. Van Suylekom (vereniging Rondom Okker en Krijten)</p> <p>dhr. Lin (vertegenwoordig cafetaria en chinees restaurant)</p> <p>dhr. Jansen (vertegenwoordiger bewoners de Meeren)</p> <p>dhr. Van Rijen (ontwikkelaar Maas-Jacobs) (PvR)</p> <p>dhr. Bosters (SWZ hoofd technische dienst) (JB)</p> <p>dhr. Incze (projectleider) (AI)</p>
Afwezig	<p>dhr. Beek (seniorenraad Zevenbergen)</p> <p>dhr. de Vos (vertegenwoordiger bewoners Zoetendaal)</p> <p>dhr. Kouters (voorzitter huurdersvereniging Zevenbergen)</p>
Verslag gemaakt door	dhr. Incze

Deel I - Verslag

		Actie
1.	Opening	
	<p>Dhr. Incze heet de aanwezigen welkom. Hij heeft een afmelding ontvangen van dhr. Beek. Mevr. Matser wenst de volgende onderwerpen aan de agenda toe te voegen: groenontwerp, bouwhekken, stoepen. Het verslag van 25 februari 2008 wordt nagelopen en ongewijzigd vastgesteld.</p>	
2.	Stand van zaken	
	<p>Dhr. Incze resumeert kort de eerste werkzaamheden die in het kader van het plan Serena hebben plaatsgevonden: de sloop van de appartementen, de informatieavond van 16 april j.l. en de verwijdering van de noodlokalen.</p> <p>Dhr. Lin heeft geconstateerd dat de bouwhekken rondom de gesloopte appartementen nog steeds op dezelfde locatie staan als eerst, en hij inmiddels zelf een aantal hekken heeft verplaatst, om de parkeerplaatsen voor de gesloopte appartementen weer beschikbaar te maken. Dhr. Bosters merkt nadrukkelijk op dat het niet de bedoeling is dat derden bouwhekken gaan verplaatsen, aangezien het andermans eigendom betreft. Dhr. Incze geeft aan dat de afspraak is gemaakt om de bouwhekken terug te zetten daar waar de bestrating is opgebroken (net iets rond de contouren van de gesloopte appartementen). Dhr. Bosters zal intern opnemen dat dit (voor zover het nog niet is geschied) alsnog gebeurt.</p> <p>In week 25 staat vervolgens het omleggen van een deel van de riolering ter hoogte van de Meeren centraal. Gedurende drie weken zal één weghelft worden afgesloten, maar kan het verkeer gewoon doorgang vinden. Aansluitend zal de bushalte naar een tijdelijke locatie verhuizen (80 meter noordelijker, naast het parkeerplein van de oude supermarkt). De verhuizing is noodzakelijk omdat de huidige halte deels gesitueerd is op de locatie waar het commercieel blok komt te staan. De tijdelijke halte zal tot en met 2010 op die locatie dienst doen. Daarna is de definitieve locatie gereed aan het nieuwe verkeersplatform van de Meeren.</p> <p>Na de bouwvakantie zal vervolgens het bouwterrein voor het commercieel blok worden geprepareerd en de bouwhekken worden geplaatst. Halverwege september start de bouw van het commercieel blok. Naar verwachting zijn in november 2009 alle functies (supermarkt, cafetaria) operationeel.</p>	JB

	<p>De verhuis van de regenboogschool naar de Kristallaan kan naar verwachting in december plaatsvinden. De sloop van de school volgt daarop in januari, en de bouw van de 24 woningen per maart. Dhr. Aper informeert of deze data hard zijn. Dhr. Incze antwoordt dat dit actuele inzichten zijn, maar geen exacte data, vanwege het feit dat er voor de verplaatsing van de Regenboog naar de Kristallaan nog een planologische procedure (met bezwaarmogelijkheden) moet worden doorlopen.</p> <p>Daar er eerder sprake was van een verplaatsing van de school in de herfstvakantie, informeert mevr. Matser of het qua planning ook nog mogelijk is dat de school alsnog rond de herfstvakantie of eerder gesloopt gaat worden.. Dhr. Incze bevestigt dat dit uitgesloten is.</p> <p>Voorts zou mevrouw Matser melding willen maken van hetgeen ze gedurende een eerdere klankbordgroep heeft aangekaart, maar niet terug heeft gezien in de verslagen, en dat betreft de plaatsing van de bouwhekken bij de bouw van de grondgebonden woningen. Ze zou graag zien dat de bouwhekken achter de beplanting worden weggezet, in plaats van direct aan de Okkerlaak. Dhr. Bosters kan dit niet toezeggen, maar zal het aankaarten bij de bouwer. Dit overleg vindt naar verwachting eind dit jaar plaats. De insteek is in ieder geval positief; als het niet noodzakelijk is voor de bouw zullen de hekken daar niet komen te staan, maar dat kan hij nu niet inschatten. Dhr. Incze zal mevr. Matser hierna op de hoogte stellen of haar verzoek kan worden gehonoreerd.</p>	<p>JB</p> <p>AI</p>
3.	<p>Supermarkt</p>	
	<p>Oorspronkelijk zou de supermarkt in het eerste kwartaal van 2009 gesloopt worden, maar dhr. Incze meldt de aanwezigen dat de planning op dit punt is gewijzigd. Hij geeft hierop het woord aan dhr. Bosters.</p> <p>Dhr. Bosters deelt de aanwezigen mede, dat inbraken in de oude supermarkt, waarbij steeds de kans bestaat dat er asbest vrijkomt, Maas-Jacobs en SWZ hebben doen besluiten om de sloop naar voren te halen. Dhr. Bosters mikt nog op een sloop voor de bouwvakantie. Dhr. Incze reageert hierop door aan te geven dat het hem het zinvol lijkt om het niet voor de bouwvakantie te doen, aangezien er anders wellicht onvoldoende tijd is om de sloop gedegen te communiceren aan omwonenden. Dhr. Aper pleit voor een sloop vóór de bouwvakantie, want hoe eerder de supermarkt weg is, des te minder schade/overlast je ondervindt van diefstal. Dhr. Incze deelt deze mening volkomen. Hij geeft alleen aan dat het noodzakelijk is om omwonenden binnen een redelijke termijn (dus niet een dag van tevoren) van de werkzaamheden op de hoogte te stellen. Hij weet dat dhr. Bosters volgende week een afspraak heeft met de sloper om de mogelijkheden en onmogelijkheden van een vroegtijdige sloop door te nemen, en hij stelt in dat kader voor om op basis van die tijdslijn, aangevuld met een communicatietraject vooraf, te bepalen of een sloop voor de bouwvakantie mogelijk is.</p>	<p>AI/ JB</p>
4.	<p>Trafostation</p>	
	<p>Dhr. Van Suylekom informeert naar de locatie van de trafostations. Dhr. Bosters deelt mee dat één trafostation inpandig zal worden gerealiseerd in het zorgblok, ter hoogte van waar nu de doorgang is naast de oude supermarkt. Dhr. Incze illustreert de locatie van het andere station, op de hoek van de Okkerlaak, naast nummer 29. Dhr. Van Suylekom merkt op dat hij daar woont, en het niet op prijs stelt als het trafostation op die locatie wordt gerealiseerd.</p> <p>Dhr. Incze antwoordt dat de locatie van het trafostation in eerdere sessies van de klankbordgroep uitgebreid is bediscussieerd, met de huidige locatie als resultaat. Vervolgens is het reeds op de informatieavond van 4 september 2006 openlijk gecommuniceerd. De locatie an sich staat dan ook niet meer ter discussie, maar dhr. Incze stelt wel voor om de exacte locatie op het perceel met dhr. Van Suylekom af te willen stemmen. Dhr. Van Suylekom lijkt dit een goede (en noodzakelijke) zaak.</p>	<p>AI</p>

5.	Groenontwerp	
	<p>Mevr. Matser vraagt zich af wanneer de gemeente nu eindelijk de belofte gestand doet over dat zij over de indeling van het groen aan de oostzijde van het plangebied mag meepraten. Er zijn haar goude bergen beloofd, maar dit is tot op heden niet waargemaakt.</p> <p>Dhr. Incze deelt deze mening niet, aangezien in eerdere klankbordgroepsessies wel degelijk de indeling van het groen ter plekke is besproken. De inrichtingsschets van het openbare gebied, en specifiek de inrichting van het betreffende groengebied, is zelfs op meerdere punten aangepast aan de wensen van mevr. Matser en heeft geleid tot het huidige ontwerp. Daarmee is in zijn ogen wel degelijk de belofte gestand gedaan over het meepraten over het groen.</p> <p>Mevr. Matser vindt de eerdere discussies binnen de klankbordgroep over het groen geen recht doen aan de term 'inspraak'. Dhr. Incze kan dat niet rijmen met de verscheidene wijzigingen die op haar aangegeven zijn doorgevoerd, variërend van de ligging van de paden tot aan de locatie van bomen en struiken. Desondanks wil hij tegemoet te komen aan het gevoel dat bij mevr. Matser leeft, en stelt voor om de uitwerking van de inrichtingsschets in besteksvorm aan de vereniging Okker en Krijten voor te leggen. Het zal dan niet gaan over rigoureuze aanpassingen, maar het biedt wel mogelijkheden voor een stukje finetuning van het huidige ontwerp.</p> <p>Mevr. Matser zou ook aandacht willen vragen voor het onderhoud van de huidige bomen aan de Okkerlaak. Volgens haar zijn de bomen al zo'n vijf jaar lang niet goed onderhouden, waardoor deze ook verwaarloosd zijn gaan ogen. Dhr. Incze zal intern navraag doen over de staat van onderhoud van de bomen, en of dit verbeterd kan worden. Daarnaast zal hij aankaarten of het mogelijk is om de bomen uiteindelijk in een dusdanige staat te krijgen, dat ze niet alleen gezond zijn, maar ook degelijk ogen, al moet hij daar gelijk aan toevoegen dat dit lastig te beoordelen is, omwille van de subjectiviteit.</p>	<p>AI</p> <p>AI</p> <p>AI</p>
6.	Stoep Okkerlaak	
	<p>Mevr. Matser heeft geconstateerd dat de stoep aan de Okkerlaak is beschadigd als gevolg van de transportbewegingen om de noodlokale weg te halen. Met name het deel halverwege de straat heeft hier onder geleden, omdat daar niet met stelconplaten is gewerkt. Dhr. Incze en mevr. Matser delen beiden de mening dat onveilige situaties onwenselijk zijn, dus zal eerstgenoemde nagaan waar er sprake is van een onveilige situatie, en opdracht geven dit te laten herstellen. Een volledige herinrichting vindt echter pas plaats op het moment dat de rest van het bouwplan is gerealiseerd.</p>	<p>AI</p>
7.	Opheffing klankbordgroep	
	<p>Dhr. Incze merkt op dat de discussies binnen de klankbordgroep zich steeds meer op details toespitsen, waar het vaker individuele leden betreft en minder het belang van het collectief. Derhalve is zijn voorstel om de klankbordgroep formeel op te heffen. Dhr. Bosters voegt hieraan toe dat hij het een natuurlijk moment vindt. De functie van een klankbordgroep is het mede uitwerken van de planvorming rondom een project en nu Serena in de uitvoeringsfase terecht is gekomen, is de rol van de klankbordgroep ook feitelijk voltooid. De andere aanwezigen kunnen instemmen met het opheffen van de klankbordgroep.</p> <p>Dhr. Incze zou iedereen, mede namens SWZ, Maas-Jacobs en zijn voorgangers, enorm willen bedanken voor de bijdragen die de klankbordgroep al die jaren heeft geleverd aan de totstandkoming van de planvorming rondom Serena. Het opheffen van de klankbordgroep wil echter niet zeggen dat er niet meer gecommuniceerd wordt; dhr. Incze blijft bereikbaar voor vragen, opmerkingen en reacties gedurende het proces, en zal de klankbordgroepleden op zijn beurt waar nodig ook benaderen en op de hoogte stellen van de ontwikkelingen.</p>	

Deel II - Openstaande actiepunten

Nr	Omschrijving	Status	Wie	Uiterlijk
080611-01	Bouwherken appartementen na sloop terug op grens bestrating	Lin: Hekken staan nog niet goed. Controleren en aanpassen.	JB	18-06-08
080611-02	Bouwherken grondgeb. woningen achter beplanting i.p.v. direct aan Okkerlaak	JB informeert bij bouwer of dit mogelijk is. AI koppelt het vervolgens terug aan mevr. Matser	JB / AI	01-12-08
080611-03	Nagaan mogelijkheid sloop supermarkt vóór bouwvakantie	Afhankelijk benodigde tijd sloper + communicatietraject vooraf	JB / AI	01-07-08
080611-04	Afstemmen exacte locatie trafo op het vastgelegde perceel met dhr. v. Suylekom		AI	01-10-08
080611-05	Voorleggen bestek ontwerp groengebied Okkerlaak aan vereniging	Voor finetuning van het bestaande ontwerp	AI	01-01-09
080611-06	Nagaan mogelijkheden verbetering groenonderhoud Okkerlaak		AI	01-09-08
080611-07	Nagaan mogelijkheid verbetering uitstraling bomen Okkerlaak.		AI	01-09-08
080611-08	Nagaan en aanpak onveilige situaties stoep Okkerlaak		AI	01-07-08

Deel III – Planning

Activiteit	Planning
Realisatie Arenbergschool (Kleurenboom)	<i>Voltooid</i>
Sloop 20 appartementen, dagcafé, bakkerij	<i>Voltooid</i>
Verleggen riolering de Meeren	+/- 19 juni – +/- 10 juli 2008
Verplaatsen bushalte	Juli 2008
Sloop huidige supermarkt (excl. cafetaria)	Jun-juli anders aug/sept 2008
Realisatie commerciële blok	September 2008 – November 2009
Nieuwbouw en verplaatsing trafo naar noord-oostzijde plan	4 ^e kwartaal 2008
Sloop restant Meerenhof	Januari 2009
Bouw grondgebonden woningen	Maart 2009 – Maart 2010
Nieuwbouw trafostation zorgblok	2 ^e kwartaal 2009
Aanleg kabels / leidingen en inrichting 'parkeerplein'	3 ^e kwartaal 2009
Overgang cafetaria én sloop cafetaria	September 2009
Ingebruikname supermarkt	November 2009
Realisatie Zorgblok (na verplaatsing cafetaria)	November 2009 - December 2010
Realisatie verkeersplateau de Meeren	1 ^e kwartaal 2011
Herinrichting resterend openbaar gebied	1 ^e kwartaal 2011