

Aan omwonenden en bedrijven in de omgeving van Schansdijk 12 in Zevenbergen

Aan de bewoners/gebruikers van

ADRES

POSTCODE PLAATS

Uw kenmerk	Uw brief van	Behandelend ambtenaar	Ons kenmerk	Telefoonnr	Verzonden datum
		A. de Feijter		14 0168	15 april 2022

Onderwerp: Onderzoek naar mogelijkheid tijdelijke huisvesting aan Schansdijk 12

Geachte heer/mevrouw,

De gemeente gaat onderzoeken of het mogelijk is om op korte termijn het terrein aan Schansdijk 12 geschikt te maken voor tijdelijke huisvesting. Het gaat om huisvesting voor verschillende doelgroepen. In deze brief leest u hier meer over en nodigen we u uit voor een inloopbijeenkomst op 28 april in het gemeentehuis.

Behoefte aan woningen

Er is overal veel behoefte aan woningen, ook in de gemeente Moerdijk. Daarom zet de gemeente vol in op versnelling van de woningbouw in alle woonkernen. In totaal bouwen we de komende jaren zo'n 2.600 woningen. De gemeente staat daarnaast voor de taak om voor speciale groepen tijdelijke huisvesting te gaan creëren. Deze brief gaat over die speciale groepen.

Concreet gaat het om vluchtelingen uit Oekraïne, arbeidsmigranten, statushouders/kansrijke asielzoekers en spoedzoekers¹. Ook deze groepen willen we fatsoenlijke huisvesting bieden. Hiervoor zijn we op zoek naar meerdere initiatieven verspreid over de gemeente.

Fase 1: Vluchtelingen Oekraïne

Het gemeentebestuur vindt het belangrijk om vluchtelingen uit oorlogsgebied in Oekraïne goede tijdelijke huisvesting te bieden. Inmiddels is op meerdere locaties binnen de gemeente de eerste crisisopvang geregeld. Dit is echter tijdelijk. Voor langdurige bewoning zijn deze units ongeschikt en een deel van de locaties is maar tot augustus van dit jaar beschikbaar. We zijn dan ook op zoek naar een locatie waar we semi-permanente huisvesting/woonunits kunnen plaatsen voor ongeveer 200 vluchtelingen. Afhankelijk van de vluchtelingenstroom de komende weken wordt dit aantal mogelijk 300. Dit bij voorkeur uiterlijk eind juli dit jaar. Hiervoor is een geschikte, grote locatie nodig en een partij die deze units binnen enkele maanden kan leveren en daarna ook voor de inrichting en het beheer kan gaan zorgen.

Eerst haalbaarheidsonderzoek

Het terrein aan Schansdijk 12 (zie kaartje onderaan deze brief) lijkt op het eerste gezicht geschikt voor tijdelijke huisvesting. Om daar zeker van te zijn, is meer onderzoek nodig. Hieruit moet blijken of dit perceel inderdaad op korte termijn kan voldoen aan de eisen die aan tijdelijke woningbouw worden gesteld. Dan gaat het bijvoorbeeld om bodemonderzoek en de mogelijkheid om tijdig water en elektra-aansluitingen aan te leggen. Ook moeten we een samenwerkingspartner kunnen vinden die snel goede units kan plaatsen, inrichten en beheren.

¹ Mensen die door uitzonderlijke situaties met spoed woonruimte nodig hebben.

Fase 2: Andere doelgroepen

Gelet op de totale grootte van het perceel (6 hectare, dat is zo'n 12 voetbalvelden) gaan we ook onderzoeken in hoeverre dit terrein in een vervolgfase (vanaf circa eind 2023) benut kan worden voor tijdelijke huisvesting van 450 arbeidsmigranten en 50 statushouders/kansrijke asielzoekers en spoedzoekers. We denken dan aan een termijn van zo'n 10 jaar.

Planning en inloopbijeenkomst

Gezien de noodzaak van huisvesting voor de Oekraïense vluchtelingen hopen we het onderzoek begin mei af te kunnen ronden. De gemeente wil ook van u horen hoe u er over denkt. Daarom organiseren we op 28 april een inloopbijeenkomst waar u kunt reageren en uw vragen kunt stellen. U bent van harte welkom op donderdag 28 april, tussen 19.00 en 21.00 uur in het gemeentehuis. Tijdens die uren kunt u inlopen op het moment dat het u uitkomt, er is geen begintijd. Op 21 april behandelt de gemeenteraad het voorstel in een commissievergadering. Op 12 mei besluit de gemeenteraad of het college verder kan met de plannen voor tijdelijke huisvesting.

Meer informatie

Heeft u nu al vragen? Neemt u dan contact op met mij. Ik ben per e-mail te bereiken via ab.de.feijter@moerdijk.nl of telefonisch: 06- 53271242.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Moerdijk,

Ab de Feijter
Projectleider

De locatie van het gebied:

