



NIEUWSBRIEF

nr. 1, oktober 2010

Voor u ligt de eerste nieuwsbrief over nieuwbouwproject Rodeborg. Zoals we al eerder hebben aangekondigd, willen wij u door middel van nieuwsbrieven op de hoogte houden van de ontwikkeling in en rondom Rodeborg. Deze nieuwsbrief is vooral bedoeld voor geïnteresseerden en belanghebbenden van het nieuwbouwproject Rodeborg.

In deze nieuwsbrief komen de volgende onderwerpen aan bod:

- Eerste paal, 6 september 2010
- Werkzaamheden op het bouwterrein
- Vragen over werkzaamheden
- Interesse in een koopwoning

Eerste paal

In de vroege ochtend van maandag 6 september 2010 startte de bouw van de prestigieuze nieuwbouwwijk Rodeborg. De aanstaande kopers, de aannemer, de woningstichtingen, gemeente Moerdijk en overige genodigden waren allen aanwezig bij deze eerste handeling. Onder het genot van een heerlijk vers bereid ontbijt werd symbolisch de eerste paal geslagen.



Wethouder Cors Punt, Ruud van den Boom (directeur Brabants Westhoek), Henk Hendriks (directeur Stichting Woningbouw Zevenbergen) hadden de eer om de eerste paal door middel van een authentieke 'heistelling' te slaan. Zij deden dit samen met drie aanstaande kopers. Vervolgens zijn er enkele toespraken gehouden, waarbij werd ingegaan op de voorbereiding op het ontstaan van de nieuwe wijk.



Voor de kopers van woningtype Dagmar en Arvid is het fijn om te weten dat we op maandag 4 oktober 2010 officieel met de bouw van de woningen zijn gestart.

Voor de kopers is een community op de website rodeborg.nl ingericht. Kopers ontvangen hiervoor een inlognaam en wachtwoord.

Vragen over werkzaamheden?

Mocht u naar aanleiding van de werkzaamheden die op het bouwterrein plaatsvinden, vragen hebben, kunt u als omwonenden contact opnemen met:

- Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V.:
de heer L. Bogers, via telefoonnummer: 0165-319000
- Gemeente Moerdijk:
openbaar gebied, de heer A. van den Beemt,
via telefoonnummer: 0168-373600
- Moerdijk projectontwikkeling V.O.F.:
de heer H. van der Kallen, via telefoonnummer: 0168-403050

Kopers kunnen contact opnemen met:

- Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V.:
Kopersbegeleiding; mevrouw I. Knappers,
via telefoonnummer: 0165-319000
- Gemeente Moerdijk:
openbaar gebied, de heer J. Frijters,
via telefoonnummer: 0168-373600
- Moerdijk projectontwikkeling V.O.F.:
de heer H. van der Kallen, via telefoonnummer: 0168-403050

Interesse in een koopwoning?

Wellicht heeft u naar aanleiding van deze eerste nieuwsbrief interesse gekregen in het kopen van een woning in dit unieke project.

U kunt hiervoor contact opnemen met één van de makelaars:
Bon Makelaardij, bereikbaar via telefoonnummer: 0168-335855
Van Wensen Makelaars, bereikbaar via telefoonnummer: 0168-401467.

Meer informatie kunt u ook vinden op de website: www.rodeborg.nl.

7. Hoe zien deze binnenwanden eruit?

De binnenwanden worden gelijkmd en bestaan uit kalkzandsteenlijmblokken van diverse afmetingen en diktes. Kalkzandsteenlijmblokken vormen een ankerloze spouwmuur bij de woningscheidende wand, deze zorgt voor onder andere voldoende geluidsisolatie tussen de woningen.

Op deze kalkzandsteenlijmmuren wordt de eerste verdiepingsvloer gelegd.

Planning werkzaamheden

Datum	Werkzaamheden
Vanaf 13 oktober	Heien
	Maken fundering
	Boren bronnen
	Aanbrengen begane grondvloer
	Opbouw constructieve binnenwanden
	Aanbrengen eerste verdiepingsvloer
25 en 26 december	Kerstmis

Hierboven ziet u de diverse werkzaamheden omschreven die in de maanden oktober, november en december plaatsvinden. Deze planning is onder voorbehoud. Door onvoorziene omstandigheden kunnen de werkzaamheden eerder of later starten en/of langer tijd in beslag nemen.

Bij de werkzaamheden kunt u als omwonenden overlast ondervinden. Wij vragen hier uw begrip voor.

Werkzaamheden

Wij hebben verschillende betrokken partijen met de onderstaande vragen benaderd. De gestelde vragen gaan over de komende werkzaamheden.

1. Wat is heien en hoe gaat dit in zijn werk?

Volgens Van Dale: *“heien: heide, geheid palen de grond inslaan”*.

Aannemersbedrijf van Agtmaal gaat starten met de heiwerkzaamheden. Hierbij worden geprefabriceerde betonnen funderingspalen de grond in geslagen om ervoor te zorgen dat de woningen niet kunnen zakken. De te gebruiken palen zijn allen zo'n 20 meter lang tot exemplaren van zelfs 24 meter! De palen zijn 25x25 cm.

De werkvolgorde is van de rijwoningen GWS-23 (hoek Stavanger-Larvik) naar GWS-01, dan de patiowoningen aan de Stavanger en dan langs het Trondheim de twee-onder-één-kap-woningen Arvid vanaf bouwnummer TKT-16 naar TKT-01.

Boven op de heipalen komt de fundering van de woning.

2. Hoe rijdt het bouwverkeer?

Het bouwverkeer wordt via het industrieterrein Moerdijk rechtstreeks omgeleid via de Blauwe Sluisdijk naar de Beatrijsweg, om vervolgens direct rechts het bouwterrein op te gaan.

3. Hoe verlopen de huidige werkzaamheden?

In september is er een start gemaakt met de asfaltering van de bouwwegen.

Aanleg bouwweg



Normaal worden bouwstraten aangelegd met de klinkers “op z’n kop”. Deze worden dan na afronding van de bouwwerkzaamheden omgedraaid, zodat de straat er weer ‘fris’ uitziet. Maar in de praktijk blijkt dat de klinkers tijdens de bouwfase vaak beschadigd raken. Niet zo fris dus.

Daarom is in het geval van Rodeborg, gekozen voor een bouwstraat in asfalt. Die wordt bij het woonrijp maken opgebroken, afgevoerd en vervangen voor nieuwe, onbeschadigde klinkers. Met als resultaat: een frisse, fraaie gloednieuwe straat om aan te wonen.

Het opgebroken asfalt wordt hergebruikt. Een bouwstraat in asfalt is niet duurder dan een bouwstraat in klinkers.

Na het heien en de aanleg van de bouwwegen, wordt er gestart met het maken van de fundering. Na het maken van de fundering wordt er begonnen met het boren van de bronnen. Er wordt in deze wijk geen gas aangelegd. Waarom er geen gas wordt aangelegd, wordt in een van de volgende nieuwsbrieven op ingegaan.

4. Wat is een bron?

Per woning wordt er een gat geboord tussen de 80 en 100 meter diep. In dat gat wordt er een dubbele en gesloten leiding geplaatst. De leidingen van de bron worden vervolgens door de fundering de woning binnengebracht. In een van de volgende nieuwsbrieven gaan wij u vertellen hoe dat werkt.

5. Wat is een fundering?

Er wordt eerst een vlakke werkvloer gestort, zodat verzekerd is dat de wapening van de fundering niet in contact komt met de grond. Zodra de werkvloer gestort is, wordt de wapening aangebracht. Hierna wordt de bekisting gesteld, zodat het beton precies komt waar we het willen hebben in de funderingsbalken.

Op de fundering komt de begane grondvloer.

6. Waaruit bestaat de begane grondvloer?

De begane grondvloer is aan de onderkant voorzien van isolatie, zodat de kou uit de grond niet naar boven trekt. De begane grondvloer bestaande uit isolatie en beton komen grotendeels uit de fabriek (geïsoleerde rib-casette vloeren).

Zodra de begane grondvloer is aangebracht, worden de binnenwanden van de woningen geplaatst.

NIEUWSBRIEF nr. 1, oktober 2010

Colofon

Moerdijk Projectontwikkeling V.O.F.
Postbus 70, 4790 AB KLUNDERT
telefoonnummer: 0168-403050
E: info@rodeborg.nl I: <http://www.rodeborg.nl>



In samenwerking met onderstaande partijen:

Gemeente Moerdijk
Postbus 4, 4760 AA ZEVENBERGEN
telefoonnummer: 0168-373600
E: gem.moerdijk@moerdijk.nl I: <http://www.moerdijk.nl>



Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V.
Postbus 1, 4730 AA OUDENBOSCH
telefoon: 0165-319000
E: secretariaat@vanagtmaal.nl I: <http://www.vanagtmaal.nl>



Van Wensen Makelaars B.V.
Molenberglaan 3, 4791 AJ KLUNDERT
telefoon: 0168-401467
E: info@vanwensenmakelaars.nl
I: <http://www.vanwensenmakelaars.nl>



Bon Makelaardij B.V.
Molenstraat 36, 4761 CL ZEVENBERGEN
telefoon: 0168-335855
E: info@bonmakelaardij.nl I: <http://www.bonmakelaardij.nl>

