

Onderwerp Klankbordgroep - 128. Herontwikkeling Evenemententerrein Klundert
 Datum 13 september 2007
 Aanwezig Dhr. Van den Boom (Brabants Westhoek), dhr. Van den Hil (bewoner Polanenpark), dhr. Van Dongen (vervanging dhr. Kapaan, bewoner Ambachtsherenweg), dhr. Gielen (vervanging dhr. Veen, Van Polanen), dhr. Goud (stadsraad), dhr. Bak (stadsraad), mevr. Hendriks (bewoonster Ambachtsherenweg), dhr. Frijters (projectleider gemeente)
 Afwezig met Dhr. Römer (stadsraad)
 kennisgeving
 Afwezig zonder Dhr. Van Orsouw (ABB), mevr. Nuijten (huurdersvereniging), dhr. Leijten
 kennisgeving (huurder), dhr. Tanis (DSO)
 Verslag gemaakt door J. Frijters (JF)

Deel I - Verslag

		Actie
1.	Opening	
	JF opent de vergadering. De heren Van Dongen en Gielen schuiven vandaag aan als vervangers voor de klankbordgroepleden Kapaan en Veen.	
2.	Verslag vorige vergadering	
	<p>Het verslag van de oprichtingsvergadering van 24 mei jl. wordt ongewijzigd vastgesteld.</p> <p>Vervolgens worden de actiepunten uit dit verslag behandeld:</p> <p>KB01: naamgeving project, staat nog open. Te beschouwen als een doorlopend aandachtspunt in de klankbordgroep. Wanneer er suggesties zijn, zal dit in de klankbordgroep worden besproken.</p> <p>KB02: afgerond. Het verslag van 24 mei 2007 is op de website geplaatst op de pagina van het project. Ook de toekomstige verslagen zullen hier worden geplaatst.</p> <p>KB03: afgerond. Het startdocument, inclusief raadsbesluit, is gelijktijdig met het verslag toegezonden aan de klankbordgroep.</p>	
3.	Stand van zaken project	
	<p>JF schetst de huidige stand van zaken. In deze fase van het project staat de haalbaarheidsstudie centraal. De studie verloopt via 2 sporen. Enerzijds wordt er intensief met de verenigingen gesproken over de verplaatsing, anderzijds worden er onderzoeken gedaan naar de geschiktheid van het evenemententerrein voor woningbouw. Deze indeling is ook terug te zien in de opzet van de haalbaarheidsstudie die bij de agenda voor vandaag aan de klankbordgroep is toegezonden. Op basis van de uitkomsten van de haalbaarheidsstudie zal de gemeenteraad worden voorgesteld te beslissen over het vervolg van het project en het beschikbaar stellen van het benodigde budget.</p> <p>Over het eerste spoor, het traject met de verenigingen, kan JF niet veel vertellen. Afspraak met de verenigingen is om zaken binnenskamers te houden, totdat het besluitvormingstraject (college/commissie/raad) is opgestart en de standpunten van de verenigingen over de verplaatsing openbaar zijn. In de haalbaarheidsstudie zal uitgebreid worden ingegaan op dit spoor.</p> <p>JF gaat vervolgens gedetailleerder in op de tot op heden verrichte onderzoeken op het evenemententerrein (2^e spoor) aan de hand van de toegezonden opzet voor de haalbaarheidsstudie. De meeste onderzoeken zijn technisch van aard. Er is onderzoek gedaan naar bodemgesteldheid en de Regionale Milieudienst heeft</p>	

	<p>geanalyseerd wat voor invloed de aspecten luchtkwaliteit, milieuzonering, geluid en externe veiligheid hebben op de mogelijkheden voor woningbouw. Hieruit zijn geen schokkende conclusies gekomen. Er zijn geen bedrijven in de omgeving van het plangebied die een belemmering zouden kunnen vormen. Wel zal er moeten worden ingespeeld op verkeersgeluid vanaf de Blauwe Sluisdijk.</p> <p>Verder is er door een ecologisch onderzoeksbureau een veldonderzoek gedaan in het kader van de Flora- en faunawet. Tijdens het veldbezoek is geïnventariseerd welke dieren en planten er aanwezig zijn en welke effecten woningbouw hierop zal hebben. In dergelijke onderzoeken wordt speciale aandacht geschonken aan beschermde soorten, zoals vleermuizen. Geconcludeerd is dat er geen soorten aanwezig zijn waarvoor een ontheffing moet worden aangevraagd, of waarvoor compenserende maatregelen moeten worden getroffen.</p> <p>Ook is er gesproken met Waterschap Brabantse Delta over de waterhuishouding van het gebied. Mevr. Hendriks en dhr. Van den Hil onderstrepen dat dit een belangrijk aandachtspunt is in het project, vanwege de lage ligging. In het overleg heeft het waterschap aangegeven welke uitgangspunten de gemeente dient te hanteren. Zo moet bijvoorbeeld 8% van het plangebied als watervoorziening worden ingericht. JF geeft aan dat de gemeente probeert hier op te spelen door water te benutten om de woonkwaliteit in de wijk te vergroten. Om die reden heeft de gemeente een subsidie aangevraagd (en inmiddels gekregen) voor het onderzoeken van de mogelijkheid om een aantal waterwoningen in de wijk te realiseren. Dhr. Bak vindt het positief dat de gemeente bereid is om op creatieve wijze met dit soort zaken om te gaan.</p> <p>Overige relevante aspecten waar in de studie op wordt ingegaan, zijn de nutsvoorzieningen en de zendmast die in het gebied aanwezig zijn. Zo zal het trafohuisje aan de Ambachtsherenweg in het ontwerp voor de wijk moeten worden ingepast. T.a.v. de zendmast is de insteek om deze uit het plangebied te verwijderen. De mast is niet fraai en (althoewel dit nog onderwerp is van discussie) de straling zou van invloed zijn op de gezondheid. Inmiddels is een handhavingstraject opgestart.</p> <p>JF vraagt hoe de klankbordgroep denkt over de feitelijke functie als evenemententerrein. Dhr. Bak geeft aan dat het gros van de evenementen in Klundert helemaal niet op het evenemententerrein plaatsvindt. Alleen rond Koninginnedag staat er een tent. Hiervoor zou toch wel een alternatief gevonden moeten kunnen worden. Bijvoorbeeld bij de Niervaert of in de Groenstrook.</p> <p>JF zegt toe de complete haalbaarheidsstudie aan de klankbordgroep te zullen toezenden, nadat deze openbaar is geworden. Oftewel nadat het college van B&W hierover heeft besloten en de stukken aan de gemeenteraad worden aangeboden. Naar verwachting is dit eind oktober, begin november.</p>	
KB04	Toezenden haalbaarheidsstudie aan klankbordgroep na collegebesluit	Gemeente
4.	Planning	
	<p>De planning voor de komende periode is als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - afronden haalbaarheidsstudie (onderzoeken, standpunten verenigingen) - aanleveren raadsvoorstel inclusief haalbaarheidsstudie en kredietvotering (2^e week oktober); - besluitvorming in college (eind oktober); - behandeling in raadscommissie Fysieke Infrastructuur (dinsdag 20 november); - besluitvorming in gemeenteraad (donderdag 13 december). <p>Na besluitvorming in de raadsvergadering van 13 december kan een detailplanning voor het gehele vervolgtraject worden opgesteld.</p>	
5.	Volgende vergadering	
	De aanwezigen prikken een datum voor de volgende bijeenkomst. In verband met	

	<p>besluitvorming in de raadsvergadering van december, levert dit de datum 17 januari 2008 op om 19.30 uur. Locatie is wederom de Niervaert. Uitgaande van het besluit dat de raad het project doorzet, kan er dan worden gesproken over de ruimtelijke invulling van het evenemententerrein.</p> <p>De stadsraad zou het een goed idee vinden om bij de start van de volgende fase in het project, ook een informatieavond te organiseren. Overige leden van de klankbordgroep zijn het hiermee eens. Geïnteresseerden kunnen dan hun ideeën voor verdere uitwerking meegeven. JF geeft aan dit als agendapunt voor de vergadering van januari op te nemen.</p>	
KB05	Agenderen onderwerp informatieavond	Gemeente
6.	Rondvraag	
	<p>Er zijn geen vragen.</p> <p>Dhr. Bak geeft aan dat hij te spreken is over de constructieve sfeer van de vergadering. Hij hoopt dat dit in het vervolg ook zo is.</p>	
7.	Afsluiting	
	JF dankt de aanwezigen voor hun komst en sluit de vergadering.	

Deel II - Openstaande actiepunten

	Omschrijving	Status	Wie	Uiterlijk
KB01	Naamgeving project	Openstaand	klankbord	-
KB02	Publicatie verslagen klankbordgroep op internet	Afgerond	gemeente	Vanaf heden
KB03	Versturen startdocument aan klankbordgroep	Afgerond	gemeente	01-06-07
KB04	Toezenen haalbaarheidsstudie aan klankbordgroep na collegebesluit	Openstaand	gemeente	Begin november
KB05	Agenderen onderwerp informatieavond	Openstaand	gemeente	Jan 2008

Deel III - Bijlagen

Samenstelling klankbordgroep		
Naam	Betrokken	E-mailadres
Dhr. van den Boom	Brabants Westhoek	ruud.vanden.boom@brabantswesthoek.nl
Dhr. van Orsouw	ABB (verhuurder appartem.)	orsouwd@abbontwikkeling.nl
Dhr. Van der Hil	Bewoner Van Polanenpark	pvandenhil@hotmail.com
Mevr. Vermeulen	Bewoner Ambachtsherenweg	vermeulenm@12move.nl
Dhr. Kapaan	VvE app. Ambachtsherenweg	hans@kapaan.com
Dhr. Nuijten	Huurdersvereniging	nuijtend@home.nl
Dhr. Veen	Tennisvereniging Van Polanen	veensite@uwnet.nl
Dhr. Goud	Stadsraad Klundert	jandickgoud@hetnet.nl
Dhr. Bak	Stadsraad Klundert	Bak00250@planet.nl
Dhr. Römer	Stadsraad Klundert	h.rmer@kpnplanet.nl
Mevr. Hendriks	Bewoner Ambachtsherenweg	gonnyhendriks.farla@wanadoo.nl
Dhr. Spit	Bewoner Van Polanenpark	han-hein.spit@nl.bosch.com
Dhr. Leijten	Huurder Van Strijenstraat	a.leijten@home.nl
Dhr. Tanis	Korfbalvereniging DSO	rtanis@elcee.nl
Dhr. Frijters (voorzitter)	Gemeente Moerdijk	joost.frijters@moerdijk.nl

 Wisselen elkaar af (vertegenwoordiging Van Polanenpark)

 Wisselen elkaar af (vertegenwoordiging Ambachtsherenweg)