

Verslag

Project : 128. Herontwikkeling Evenemententerrein Klundert

Onderwerp: Klankbordgroep
Datum: 17 september 2009
Aanwezig: Dhr. Spit, dhr. Bak, dhr. v/d Kallen, dhr. Leijten, dhr. v. Wensen, dhr. v/d Hil, mevr. Nuijten (klankbordgroep)
Dhr. van Merrienboer, dhr. Frijters (gemeente)
Afwezig met kennisgeving: Dhr. Kapaan, dhr. v/d Hil, dhr. Verschoor, mevr. Hendrikk.
Afwezig zonder kennisgeving: Dhr. Verkerk, dhr. Veen
Verslag gemaakt door: JF

Deel I - verslag

1. Opening en mededelingen

JF opent om 19:30 uur de vergadering. Er is een aantal afmeldingen ontvangen voor vanavond. Ook stedenbouwkundige Eric Vinken zou aanwezig zijn, maar is vanwege ziekte verhinderd.

Dhr. Bak geeft aan dat de heren Goud en Römer geen lid meer zijn van de Stadsraad en dus niet meer zullen deelnemen aan deze klankbordgroep. JF zal dit verwerken. Hij zal ook de heren Veen en Verkerk afvoeren van de lijst met leden van de klankbordgroep, aangezien beiden nog nooit aanwezig zijn geweest. Harry van der Kallen zal als projectleider namens Brabants Westhoek en SWZ definitief de plaats innemen van Ruud v/d Boom in de klankbordgroep.

2. Verslag vorige vergadering

Dhr. Spit merkt op dat hij op 18 juni jl. wel aanwezig was. Dhr. Van Wensen geeft zijn nieuwe mailadres door. Er zijn verder geen opmerkingen. Het verslag van 18 juni wordt vastgesteld.

3. Algemene stand van zaken project

Werkzaamheden sportpark

De afbouw van de nieuwe clubgebouwen van DSO en Van Polanen is in volle gang. Half oktober worden deze opgeleverd, in de tweede helft van november kunnen de verenigingen verhuizen. Ook worden de buitenaccommodaties rond die tijd opgeleverd. Hekwerken en verlichting etc moeten nog worden geplaatst en het straatwerk (nieuwe parkeerplaats) moet worden afgerond. Er wordt op een aantal plaatsen LED verlichting toegepast. Later worden de speelplaatsen ingericht en wordt het groen aangeplant. Begin 2010 zal de gemeente de bestaande parkeerplaats gaan opknappen. Tegelijkertijd wordt er dan een fietspad aangelegd vanaf de Molenvliet naar VVK, zodat het sportpark ook voor fietsers veilig wordt.

Bestemmingsplan

Er waren 5 zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan. Deze zijn ongegrond verklaard. Het bestemmingsplan is vervolgens op 16 juli jl. vastgesteld door de gemeenteraad. Het vastgestelde plan lag tot en met begin september 6 weken ter visie. In deze periode konden indieners van zienswijzen beroep instellen bij de Raad van State. Hiervan is door 1 persoon gebruik gemaakt. De klankbordgroep is hiervan door indiener zelf via de mail op de hoogte gesteld. Momenteel is JF bezig om consequenties in beeld te brengen voor het project. Hoeft nog niet per definitie tot vertraging in het project te leiden, omdat er geen voorlopige voorziening is aangevraagd. De gemeente kan overwegen toch bouwrijp te gaan maken. JF is daarnaast in gesprek met indiener om te kijken of er een oplossing gevonden kan worden.

Bouwrijp maken (BRM)

De gemeente realiseert de openbare ruimte, dus riolering, straatwerk, groen, waterpartijen etc. in het project zelf. HvM geeft een uitvoerige toelichting op de voorbereiding van de civiele werkzaamheden. Het terrein zal nu bouwrijp gemaakt moeten worden. Het trafostation en de zendmast zijn al verwijderd en het oude gebouw van Oranje Garde is gesloopt. Het bestek voor het BRM wordt op dit moment opgesteld en zal daarna openbaar worden aanbesteed. Vooruitlopend hierop zal in oktober/november het groen worden gerooid en zullen de gebouwen in december worden gesloopt. In januari 2010 start dan het voorbelasten van het terrein met een zandpakket op de wegen. De voorbelasten zal naar

schatting ongeveer 3 maanden moeten blijven liggen om de zettingen in het gebied te bespoedigen, waardoor riolering en straatwerk in de toekomst aanzienlijk minder zullen verzakken. Nadat het zandpakket is verwijderd, worden riolering, bouwstraten en nuts aangelegd. Voor de bouwvak van 2010 is het terrein dan bouwrijp, zodat na de bouwvak de bouw van de woningen kan starten.

De straatnamen voor het project zijn inmiddels ook vastgesteld door het college. De suggestie uit de klankbordgroep is overgenomen en de keuze is gemaakt voor Noorse stedennamen. De kavels in de hoek Van Polanenpark worden doorgenummerd aan de Van Strijenstraat.

4. Uitgangspuntennotitie corporaties

Op verzoek van de klankbordgroep wordt de uitgangspuntennotitie van april 2009 besproken (**actiepunt KB15**) die de basis vormt voor de samenwerking tussen gemeente en de beide corporaties. JF heeft eerder al toegelicht wat de beoogde rol voor de corporaties was in dit project. Brabants Westhoek en SWZ nemen samen de totale woningbouw (behalve de bouw kavels bij het Van Polanenpark) voor hun rekening binnen de bandbreedte van het contract, het bestemmingsplan en de gebiedscriteria. De notitie wordt puntsgewijs doorgenomen en toegelicht door JF en HvdK. Zaken zoals programma, geld en kwaliteit komen aan de orde. De wijk zal een duurzaam karakter krijgen dankzij een gesloten warmtepompsysteem voor de verwarming (en koeling) van de huizen. Met het bespreken van de notitie wordt aan de klankbordgroep inzicht verschafte in de samenwerking. JF en HvdK verzoeken de klankbordgroep gepast om te gaan met de verstrekte detailinformatie.

5. Vervolgstappen en planning

De detailplanning voor fase 1 van de woningbouw, versie 17 september 2009, wordt besproken (**KB16**). HvdK geeft een toelichting. Planning is uiteraard afhankelijk van verkoop woningen, werkbare dagen tijdens de bouw etc. De corporaties zijn momenteel bezig met selectie van de bouwende partij en het opstellen van een communicatieplan, inclusief belangstellingsregistratie.

6. Volgende vergadering

De volgende vergadering zal worden gehouden op 19 november a.s. om 19:30 uur in de Niervaert te Klundert.

7. Rondvraag

Dhr. Leijten heeft nog een vraag over de uitgangspuntennotitie. Hij vraagt waarom de grond onder bepaalde woningen goedkoper is. JF geeft aan dat dit voortkomt uit het gemeentelijk grondprijsbeleid. Voor goedkopere woningen (starterswoningen, sociale huur/koop) geldt een lagere grondprijs, om zo de woningen betaalbaar te maken.

8. Afsluiting

JF dankt de aanwezigen voor hun komst en sluit om 21:30 uur de vergadering.

Deel II - Openstaande actiepunten

	Omschrijving	Status	Wie	Uiterlijk
KB01	Naamgeving project	Afgerond	klankbord	-
KB02	Publicatie verslagen klankbordgroep op internet	Afgerond	gemeente	Vanaf heden
KB03	Versturen startdocument aan klankbordgroep	Afgerond	gemeente	01-06-07
KB04	Toezenden haalbaarheidsstudie aan klankbordgroep na collegebesluit	Afgerond	gemeente	Begin november
KB05	Agenderen onderwerp informatieavond	Afgerond	gemeente	Jan 2008
KB06	Detailplanning verstrekken aan klankbordgroep	Afgerond	gemeente	Bij start bp traject
KB07	Opstellen concept ontwerp en voorleggen aan klankbordgroep	Afgerond	gemeente	Februari 2008
KB08	Verfijnen concept ontwerp	Afgerond	gemeente	Mei
KB09	Organiseren informatie/inspraakavond	Afgerond	gemeente	Na zomer
KB10	Informerend klankbordgroep over start bestemmingsplantraject	Afgerond	gemeente	sept 2008

KB11	Foto's beeldkwaliteit	Afgerond	klankbord	aug 2008
KB12	Voorstel beeldkwaliteit	Afgerond	gemeente	volgende vergadering
KB13	Suggesties straatnaamgeving	Afgerond	klankbord	Eind sept
KB14	3D impressie bouwmassa Van Polanenpark	Afgerond	gemeente	Juni 2009
KB15	Bespreken uitgangspuntennotitie corporaties	Afgerond	gemeente	Sept 2009
KB16	Bespreken projectplanning	Afgerond	gemeente	Sept 2009
KB17	Bespreken inrichtingsplan, specifiek "brink"	Openstaand	gemeente	Vóór start WRM
KB18	In kaart brengen te kappen bomen hoek Van Polanenpark	Openstaand	gemeente	volgende vergadering

Deel III - Bijlagen

Samenstelling klankbordgroep		
Naam	Betrokken	E-mailadres
Dhr. Van der Kallen	Brabants Westhoek/SWZ	h.van.der.kallen@brabantswesthoek.nl
Dhr. Van den Hil	Bewoner Van Polanenpark	pvandenhil@hotmail.com
Mevr. Vermeulen	Bewoner Ambachtsherenweg	vermeulenm@12move.nl
Dhr. Kapaan	VvE app. Ambachtsherenweg	hans@kapaan.com
Mevr. Nuijten	Huurdersvereniging	nuijten@home.nl
Dhr. van Wensen	Makelaar	pieter.ettenleur@vandersande.nl
Dhr. Bak	Stadsraad Klundert	Bak00250@planet.nl
Mevr. Hendriks	Bewoner Ambachtsherenweg	gonnyhendriks.farla@wanadoo.nl
Dhr. Spit	Bewoner Van Polanenpark	han-hein.spit@nl.bosch.com
Dhr. Leijten	Huurder Van Strijenstraat	a-leyten@home.nl
Dhr. Frijters (voorzitter)	Gemeente Moerdijk	joost.frijters@moerdijk.nl

 Wisselen elkaar af (vertegenwoordiging Van Polanenpark)

 Wisselen elkaar af (vertegenwoordiging Ambachtsherenweg)