

# Verlag

**Project : 128. Rodeborg - Evenemententerrein Klundert**

Onderwerp: Klankbordgroep  
Datum: 4 maart 2010  
Aanwezig: Dhr. v/d Kallen, mevr. Nuijten, dhr. Leijten, dhr. v/d Hil, dhr. Bak, mevr. Hendriks, dhr. Kapaan, dhr. Van Wensen (klankbordgroep)  
Dhr. Van Merrienboer, dhr. Vinken, dhr. Frijters (gemeente)  
Afwezig met kennisgeving: -  
Afwezig zonder kennisgeving: Dhr. Spit  
Verslag gemaakt door: JF

## Deel I - verslag

### 1. Opening en mededelingen

JF opent om 19:30 uur de vergadering.

### 2. Verslag vorige vergadering

De mailadressen van de heren Van den Hil en van Wensen zijn niet correct in het verslag opgenomen. JF zorgt ervoor dat in het verslag van vandaag de juiste adressen worden opgenomen. Er zijn verder geen opmerkingen. Het verslag van 17 december 2009 wordt vastgesteld.

N.a.v. de actiepuntenlijst van het verslag worden de openstaande punten doorgenomen:

**KB17** Afgerond. Inrichting brink staat vandaag op agenda.

**KB18** Afvoeren, reeds gekapt.

**KB19** Afgerond, heeft plaatsgevonden op 1 maart jl. Klankbordgroep is hiervoor uitgenodigd.

**KB20** Afgerond. Toelichting warmtepompsysteem staat vandaag op agenda.

**KB21** Afgerond. HvdK geeft aan dat er waarschijnlijk zal worden geheid. Eerst zal er op locatie nog worden gesondeerd om bodemgesteldheid in kaart te brengen.

### 3. Algemene stand van zaken project

#### Werkzaamheden sportpark

DSO organiseert de officiële opening van de korfbalaccommodatie op 27 maart a.s. Voor de zomer zal de gemeente de bestaande parkeerplaats gaan opknappen. Tegelijkertijd wordt er dan een fietspad aangelegd vanaf de Molenvliet naar VVK, zodat het sportpark ook voor fietsers veiliger wordt. Binnenkort vindt overleg plaats met betrokken verenigingen en Sportplaza over de uitvoering. Met name vanuit oogpunt van bereikbaarheid en parkeren verdient dit de aandacht.

#### Bouwrijp maken evenemententerrein

Na verwijderen van de nutsaansluitingen worden de clubgebouwen gesloopt door aannemer Vermeulen. Na openbare aanbesteding is het bouwrijp maken gegund aan aannemer MNO Vervat. Aansluitend aan de sloop start MNO Vervat met het voorbelasten van het terrein. Voor de zomer moet het terrein bouwrijp gemaakt zijn. Bij agendapunt 5 gaat HvM hier nader op in.

### 4. Communicatie

#### Lanceren website/naamgeving

Op 1 maart jl. heeft de lancering van de projectwebsite plaatsgevonden in D'n Toogh. Rodeborg is de nieuwe naam van het bouwplan van de corporaties. Hiermee wordt aansluiting gezocht bij de Noorse bouwstijl en de straatnaamgeving. Rode slaat op de kleur van de daken van alle woningen. Borg betekent in het Noors zoveel als kasteel, slot, veste. De site is [www.rodeborg.nl](http://www.rodeborg.nl). De projectnaam van de gemeente wordt aangepast in 128. Rodeborg – Evenemententerrein Klundert. De informatie op de website wordt richting de woonmarkt van 17 april a.s. steeds verder uitgebreid. De mail van dhr. Kapaan aan de klankbordgroep d.d. 18 december 2009 wordt vervolgens besproken. Ten aanzien de commerciële kant van de ontwikkeling (verhuur en verkoop woningen) heeft de klankbordgroep geen betrokkenheid bij vulling van de website. Als het gaat om overige zaken (zoals ontwerp openbare ruimte, planning etc) blijft de klankbordgroep wat JF betreft betrokken zoals tot op heden het geval is. Dit betekent bv. dat concept ontwerpen vroegtijdig in de klankbordgroep aan de orde komen. De klankbordgroep stemt in met het voortzetten van hun rol gedurende de uitvoeringsfase van het project.

## Woonmarkt 17 april a.s.

De woonmarkt wordt op zaterdag 17 april georganiseerd in de Niervaert. De leden van de klankbordgroep ontvangen hiervoor nog een uitnodiging. HvdK licht het idee toe. Er zijn stands van corporaties, aannemer, gemeente, makelaars, maar bv. ook banken, keukenleverancier etc. De brochure met gevels en plattegronden van de woningen is dan gereed, net zoals 3D visualisaties voor de wijk. 17 april is tegelijk de aftrap van het verkooptraject.

### **5. Openbare ruimte**

#### Stand van zaken bouwrijp maken

HvM gaat nader in op de stand van zaken bouwrijp maken. Ook het zandtransport t.b.v. het voorbelasten zal al plaatsvinden via de bouwontsluiting die aan de Beatrijsweg tegenover de Houtzagerij zal worden aangelegd. MNO Vervat zorgt voor communicatie richting omwonenden d.m.v. een brief. Gemeentelijk toezichthouder is Cor den Besten. Hij zal vrijwel dagelijks in het gebied aanwezig zijn. HvM geeft aan dat er vooropnames zullen worden gemaakt van omliggende woningen. Met een rapportage met foto's wordt de staat van de woningen in kaart gebracht. HvM geeft op verzoek van dhr. Bak een toelichting op het feit dat de bouwstraten in asfalt i.p.v. in klinkers wordt uitgevoerd. Zie ook verslag van 17 december 2009.

#### VO brink

Vervolgens presenteert HvM het voorlopig ontwerp (VO) voor het centrale plein (brink). Hij geeft tevens een toelichting op de toegepaste materialen. Met het Waterschap is flink gediscussieerd, om ervoor te zorgen dat er zoveel mogelijk bomen langs de watergangen kunnen terugkomen. De grote waterpartij onderaan de Blauwe Sluisdijk is inmiddels ook verder uitgewerkt. De klankbordgroep is enthousiast over het VO. HvM geeft aan dat het VO wordt opgewerkt tot DO en later tot bestek woonrijp maken (WRM). Het VO zal ook worden meegenomen in de 3D visualisaties voor de wijk die de corporaties momenteel laat maken.

### **6. Woningbouw**

#### Schetsontwerp

HvdK laat het schetsontwerp van de woningen zien. Welstand is hiermee in februari in principe akkoord gegaan. EV geeft een toelichting op de gebiedscriteria die voor het gebied gelden, en dus spelregels zijn voor de architect van de woningen. Dhr. Bak pleit ervoor om de dakvlakken waar mogelijk nog wat verder door te trekken. Dhr. Spit hoopt dat de garages zonder kap niet worden voorzien van een "blikken" garagedeur, want dat roept associaties met een zeecontainer op. Houten garagedeuren zouden meer kwaliteit uitstralen. HvdK neemt de tips mee bij verdere uitwerking.

#### Warmtepompsysteem

HvdK geeft een presentatie over het systeem dat zal worden toegepast in de woningen die de corporaties gaan realiseren. Dezelfde voorlichting zal tijdens de woonmarkt gegeven worden aan mensen die in een woning geïnteresseerd zijn. Mensen moeten zich realiseren wat dit systeem (en het feit dat er geen gasnet in de wijk ligt) betekent voor het gebruik en het comfort van de woning.

#### Kaveluitgifte

JF geeft aan dat de uitgifte van de 7 kavels aan de Van Strijenstraat aansluitend op de woonmarkt van 17 april a.s. van start zal gaan. De gebiedscriteria en bestemmingsplanvoorschriften voor deze kavels zijn gericht op aansluiting bij de woningen aan het Van Polanenpark, dus woningen met een gele steen, een lagere bouwhoogte en een kap. JF voelt ervoor om de kaveluitgifte qua naam dan ook te laten aansluiten bij het Van Polanenpark, zodat mensen direct de juiste associatie krijgen. Titel publicatie in Bode wordt dan iets in de sfeer van "Uitgifte vrije sector kavels Van Polanenpark". De klankbordgroep vindt dit een logische keuze.

### **7. Vervolgstappen en planning**

Het terrein moet vóór de bouwvak 2010 bouwrijp moet zijn, zodat volgens planning HvdK op 6 september a.s. om 7.30 uur gestart kan worden met de bouw van de woningen in de eerste fase.

### **8. Volgende vergadering**

De volgende vergadering zal worden gehouden in de tweede helft van juni, JF doet voorstel per mail.

### **9. Rondvraag**

Er zijn geen punten voor de rondvraag.

### **10. Afsluiting**

JF dankt de aanwezigen voor hun komst en sluit de vergadering.

## Deel II - Openstaande actiepunten

	Omschrijving	Status	Wie	Uiterlijk
KB01	Naamgeving project	Afgerond	klankbord	-
KB02	Publicatie verslagen klankbordgroep op internet	Afgerond	gemeente	Vanaf heden
KB03	Versturen startdocument aan klankbordgroep	Afgerond	gemeente	01-06-07
KB04	Toezenden haalbaarheidsstudie aan klankbordgroep na collegebesluit	Afgerond	gemeente	Begin november
KB05	Agenderen onderwerp informatieavond	Afgerond	gemeente	Jan 2008
KB06	Detailplanning verstrekken aan klankbordgroep	Afgerond	gemeente	Bij start bp traject
KB07	Opstellen concept ontwerp en voorleggen aan klankbordgroep	Afgerond	gemeente	Februari 2008
KB08	Verfijnen concept ontwerp	Afgerond	gemeente	Mei
KB09	Organiseren informatie/inspraakavond	Afgerond	gemeente	Na zomer
KB10	Informereren klankbordgroep over start bestemmingsplantraject	Afgerond	gemeente	sept 2008
KB11	Foto's beeldkwaliteit	Afgerond	klankbord	aug 2008
KB12	Voorstel beeldkwaliteit	Afgerond	gemeente	volgende vergadering
KB13	Suggesties straatnaamgeving	Afgerond	klankbord	Eind sept
KB14	3D impressie bouwmassa Van Polanenpark	Afgerond	gemeente	Juni 2009
KB15	Bespreken uitgangspuntennotitie corporaties	Afgerond	gemeente	Sept 2009
KB16	Bespreken projectplanning	Afgerond	gemeente	Sept 2009
KB17	Bespreken inrichtingsplan, specifiek "brink"	Afgerond	gemeente	Vóór start WRM
KB18	In kaart brengen te kappen bomen hoek Van Polanenpark	Afgevoerd	gemeente	Volgende vergadering
KB19	Uitnodiging lancering website etc	Afgerond	gemeente/ HvdK	Januari 2010
KB20	Toelichting warmtepompsysteem	Afgerond	HvdK	Volgende vergadering
KB21	Toelichting boren/heien	Afgerond	HvdK	Volgende vergadering

## Deel III - Bijlagen

Samenstelling klankbordgroep		
Naam	Betrokken	E-mailadres
Dhr. Van der Kallen	Brabants Westhoek/SWZ	<a href="mailto:h.van.der.kallen@brabantswesthoek.nl">h.van.der.kallen@brabantswesthoek.nl</a>
Dhr. Van den Hil	Bewoner Van Polanenpark	<a href="mailto:pvandenhil@live.nl">pvandenhil@live.nl</a>
Mevr. Vermeulen	Bewoner Ambachtsherenweg	<a href="mailto:vermeulenm@12move.nl">vermeulenm@12move.nl</a>
Dhr. Kapaan	VvE app. Ambachtsherenweg	<a href="mailto:hans@kapaan.com">hans@kapaan.com</a>
Mevr. Nuijten	Huurdersvereniging	<a href="mailto:nuijtend@home.nl">nuijtend@home.nl</a>
Dhr. van Wensen	Makelaar	<a href="mailto:pieter@vanwensenmakelaars.nl">pieter@vanwensenmakelaars.nl</a>
Dhr. Bak	Stadsraad Klundert	<a href="mailto:Bak00250@planet.nl">Bak00250@planet.nl</a>
Mevr. Hendriks	Bewoner Ambachtsherenweg	<a href="mailto:gonnyhendriks.farla@wanadoo.nl">gonnyhendriks.farla@wanadoo.nl</a>
Dhr. Spit	Bewoner Van Polanenpark	<a href="mailto:han-hein.spit@nl.bosch.com">han-hein.spit@nl.bosch.com</a>
Dhr. Leijten	Huurder Van Strijenstraat	<a href="mailto:a-leyten@home.nl">a-leyten@home.nl</a>
Dhr. Frijters (voorzitter)	Gemeente Moerdijk	<a href="mailto:joost.frijters@moerdijk.nl">joost.frijters@moerdijk.nl</a>

 Wisselen elkaar af (vertegenwoordiging Van Polanenpark)

 Wisselen elkaar af (vertegenwoordiging Ambachtsherenweg)